

Majandusaasta aruanne 2001

SISSP

M. M.

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

aruandeaasta algus 01.01.2001

aruandeaasta lõpp 31.12.2001

OÜ Optimum Projekt

registrikood: 10620896

juriidiline aadress: Vase 7-25 Tallinn 10125

tegevusaadress: Vase 7-25 Tallinn 10125

tel/fax: 6406633

Majandusaasta aruandele lisatud järgmised dokumendid:

Osanike nimed

OÜ Optimum Projekt

Majandusaasta aruanne 2001

SISUKORD

Majandusaasta aruande tiitelleht	1
Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4-10
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6-8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	6
Lisa 1 Maksud	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Võlakohustused	7
Lisa 4 Omakapital	7
Lisa 5 Rahavoogude aruanne	8
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	9
Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad	10

Juhatuse liige:



OÜ Optimum Projekt

Majandusaasta aruanne 2001

FIRMA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Optimum Projekt põhitegevuseks on kinnisvara arendus, haldamine ja teenindamine.

Juriidiline aadress: Vase 7-25 Tallinn 10125
Tegevusaadress: Vase 7-25 Tallinn 10125
Äriregistri nr. 10620896
Telefon/Fax: 6406633

TEGEVUSARUANNE

OÜ Optimum Projekt asutati ja alustati majandustegevusega 2000.a.

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, haldamine ja teenindamine.

OÜ Optimum Projekt'i realiseerimise netokäive 2001.aastal moodustas 770117 krooni korterite väljaüürimiselt ja rendi andmiselt.

Aruandeperioodil firmas töötas 1 töötaja, palgakulu üldsumma moodustas 64990 krooni. Juhatuse liikmelisuse eest palka ei makstud.

Juhatuse liige



OÜ OPTIMUM PROJEKT

Majandusaasta aruanne 2001

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

31.12.2001**31.12.2000 Lisa nr.****VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod

253162

5209

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

265200

165200

Ostjatele laekumata arved

19500

2000

Mitmesugused nõuded kokku

284700

167200

Käibevara kokku**537862****172409****Põhivara**

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitused

6740000

6740000

Masinad ja seadmed

573142

434442

Akumuleeritud põhivara kulum

- 567029

- 309318

Materiaalne põhivara kokku

6746113

6865124

1

Põhivara kokku**6746113****6865124****VARAD KOKKU****7283975****7037533****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

315131

195086

2

Ostjate ettemaksed

24020

44731

Hankijatele tasumata arved

0

2214

Maksuvõlad

2351

0

Intressivõlad

18

2

Lühiajalised kohustused kokku**341520****242033****KOHUSTUSED KOKKU****341520****242033****OMAKAPITAL**

Osakapital

160000

160000

3

Aazio

6620200

6620200

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

15300

0

Aruandeaasta kasum (kahjum-)

146955

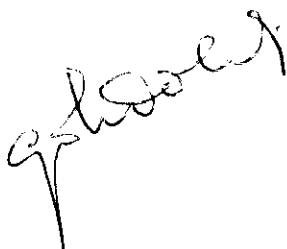
15300

OMAKAPITAL KOKKU**6942455****6795500**

3

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**7283975****7037533**

Juhatuse liige:



OÜ OPTIMUM PROJEKT

Majandusaasta aruanne 2001

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

2001.a.**2000.a. Lisa nr.****Äritulud**

Realiseerimise netokäive

770117

681621

Muud äritulud

8548

163

Äritulud kokku**778665****681784****Ärikulud**

Kaubad, toore, materjal ja teenused

246600

256840

Mitmesugused tegevuskulud

63810

41050

Tööjõu kulud

Palgakulu

48866

45520

Sotsiaalmaksud

16124

15026

Tööjõu kulud kokku

64990

60546

Põhivara kulum

257711

309318

1

Muud ärikulud

101

2

Ärikulud kokku**633212****667756****Ärikasum(-kahjum)****145453****14028****Finantstulud****1502****2000****Finantskulud****0****728****Kasum (-kahjum) majandustegevusest****146955****15300****Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)****146955****15300**

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Optimum Projekt 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Optimum Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõme kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja .

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni.

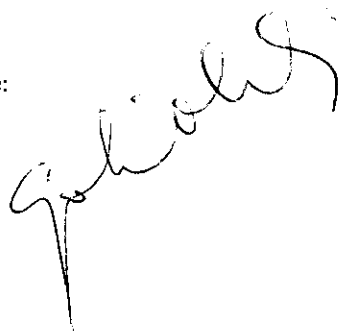
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni perioodiks on 2-10 aastat.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Juhatuse liige:



Lisa 1. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	II grupp	I grupp	Kokku
Aasta alguses	434442	6740000	7174442
Akumuleeritud kulum	- 28485	- 280833	- 309318
aasta alguses			
Soetatud	138700	0	138700
Majandus aasta kulum	- 55511	- 202200	- 257711
Akumuleeritud kulum aasta lõpuks	- 83996	- 483033	- 567029
Aasta lõpuks- soetusmaksumus	573142	6740000	7313142
Aasta lõpuks- jääkmaksumus	489146	6256967	6746113

Lisa 2 Võlakohustused
(kroonides)

Seisuga 31.12.2001.a. eraisikutelt laenu saldo on 315131 krooni.

Lisa 3 Omakapital
(kroonides)

	Osakapital	Aazio	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2000	160000	6620200	0	15300	6795500
31.12.2001	160000	6620200	15300	146955	6942455

Juhatuses liige:



Lisa 5.

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	+ 146955	+ 15300	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+ 257711	+ 309318	1
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-117500	- 167200	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	+ 99487	+ 242033	
Kokku rahavood äritegevusest	+ 386653	+ 399451	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	- 138700	- 7174442	1
Osakapital	0	+120000	
Aazio	0	+ 6620000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 138700	- 434442	
Rahavood kokku	+ 247953	- 34991	
Raha perioodi alguses	5209	40200	
Raha muutus	+ 247953	- 34991	
Raha perioodi lõpuks	253162	5209	

Juhatuse liige:



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Optimum Projekt'i juhatus, läbi vaadanud 2001.a. majandusaasta aruande otsustas:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 15300 krooni
2001.a. puhaskasum summas 146955 krooni jatta jaotamata
Kokku jaotamata kasum: 162255 krooni.

Juhatuse liige:



Juhatusdeklaratsioon 2001.a. aastaaruande juurde

OÜ Optimum Projekt'i juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.detsembri 2001 seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Optimum Projekt'i vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatusdeklaratsioon on OÜ Optimum Projekt jätkuvalt tegutsev firma.

Juhatusdeklaratsioon ja allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

OÜ Optimum Projekt'i juhatus kinnitab lehekülgedel 1-10 toodud OÜ Optimum Projekt'i 2001.a. majandusaasta aruande.

Juhatusdeklaratsioon:

John Doherty

Galina Kasterina

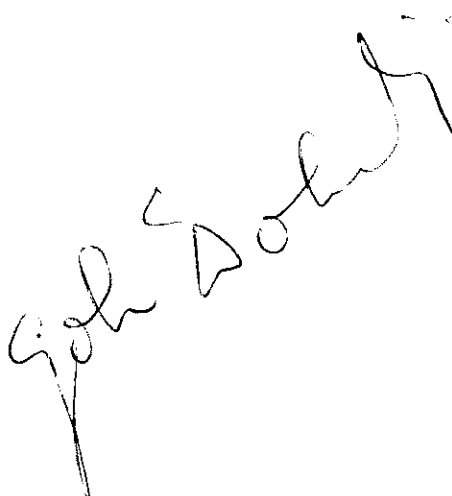
The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'John Doherty'. The bottom signature is in a lighter, possibly blue or grey ink and appears to be 'Galina Kasterina'. Both signatures are written in a cursive, flowing style.

Tallinnas, 09.juunil 2002.a.

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Optimum Projekt'il on ainuosanik John Doherty, kelle omanduses on OÜ Optimum Projekt osa miniväärtusega 160000 krooni, millega on esindatud 100% osakapitalist.

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read "John Doherty", written diagonally across the page.