

ALT ESTEX GRUPP OÜ

2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2008 lõpp 31.detsembril 2008

Äriregistri kood	10620689
Aadress	Ehitajate tee 122, Tallinn 13517
Telefon	6 509 810
Faks	6 509 811
Tegevjuht	Endrik Raun

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	12
Lisa 7. Laenu kohustused	12
Lisa 8. Antud laenud.....	12
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 10. Muud äritulud.....	12
Lisa 11. Muud ärikulud.....	12
Lisa 10. Bilansipäeva järgsed sündmused.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	
Osanike nimekiri	

Tegevusaruanne

- OÜ Alt Estex Grupp alustas majandustegevust 2000 keskel. Omandati krunt asukohaga Ehitajate tee 122 Tallinnas, millele alustati ärihoone ehitust. Hoone võeti kasutusele 2001a teisel poolel. Firma jätkab kinnisvara haldamisega ja ruumide üürile andmisega (EMTAK L68201).
- 2008a käive moodustas 1,2 milj kr ja oli võrreldes eelnevate majandusaastatega stabiilne.
- 2009 remont- ja parendustöid olulisel määral ette näha ei ole. Majandustegevust jätkatakse samal määral nagu eelmistel, mistõttu ei ole ette näha suuri muutusi ka majandustegevuse kasvu osas.
- 2009 majandusaastal ei planeerita arengu- ja uurimusplaanideks väljaminekuid.
- Põhikohaga töötajaid majandusaastal ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Endrik Raun

juhatuse liige

.....

30. juuni 2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Alt Estex Grupp OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusdeklaratsioonil on Alt Estex Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Endrik Raun

juhatuse liige

.....

30. juuni 2009

Bilanss
AKTIVA

	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	25 144	1 035
Nõuded ostjate vastu	0	113 761
Mitmesugused nõuded.	733 890	672 439
Ettemaksed	0	754
Varud	925 623	896 783
Käibevara kokku	1 684 657	1 684 772
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	10 030 000	10 030 000
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	542 168	517 162
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	465 517	456 194
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-942 198	-734 171
Kokku materiaalne põhivara	10 095 487	10 269 185
Põhivara kokku	10 095 487	10 269 185
AKTIVA KOKKU	11 780 144	11 953 957
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	3 194 539	3 264 509
Võlad tarnijatele	131 137	75 622
Maksuvõlad	17 321	0
Lühiajalised kohustused kokku	3 342 997	3 340 131
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	3 411 516	3 590 188
Pikaajalised kohustused kokku	3 411 516	3 590 188
Kohustused kokku	6 754 513	6 930 319
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reserv	4 000	4 000
Allutatud laen	2 100 000	2 100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 879 638	1 901 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 992	978 081
Omakapital kokku	5 025 631	5 023 638
PASSIVA KOKKU	11 780 144	11 953 957

Kasumiaruanne skeem 1

Äritulud	2 008	2 007
Müügitulu	1 179 780	1 257 966
Muud äritulud	300 239	1 102 069
Kokku äritulud	1 480 019	2 360 035
Ärikulud		
Mitmesuguse tegevuskulud	-951 760	-884 542
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-208 027	-181 957
Muud ärikulud	-4 277	-1 496
Kokku ärikulud	-1 164 064	-1 067 995
Ärikasum (-kahjum)	315 955	1 292 040
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	-313 415	-313 155
Kasum valuutakursi muutusest	-545	-799
Muud finantstulud	-3	-5
Kokku finantstulud ja -kulud	-313 963	-313 959
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 992	978 081

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 992	978 081
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	208 027	181 957
Nõuded ostjate vastu (+/-)	113 761	17 460
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-60 697	84 569
Varud	-28 840	0
Maksuvõlad (+/-)	17 321	2 381
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	55 516	-86 640
Kokku rahavood äritegevusest	307 080	1 177 808
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-34 329	-189 332
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	0	-1 098 740
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 329	-1 288 072
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude muutus	-248 642	110 780
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-248 642	110 780
Rahavood kokku	24 109	516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 035	519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 109	516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 144	1 035

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Allutatud laen	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	2 100 000	1 901 557	4 045 556
Aruandeperioodi puhaskasum				978 081	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 100 000	2 879 638	5 023 638
Aruandeperioodi puhaskasum				1 992	
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	2 100 000	2 881 630	5 025 631
	Osakapital				
Saldo 31.12.2008	40 000				

Põhikirja kohaselt on Alt Estex Grupp OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 tuhat krooni

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Alt Estex Grupp OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Alt Estex Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	10 - 25%	4 – 10 aastat
Muu inventar	10 - 50%	2 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	2007
Kassa	24 226	0
Pangakontod	918	1 035
Kokku	25 144	1 035

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu ei ole seisuga 31.12.2008.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	17 321	754	0
Kokku	0	17 321	754	0

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2007	10 030 000
Õiglase väärtuse suurenemine / vähenemine	0
Lõppsaldo 31.12.2008	10 030 000

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	10 030 000	517 162	456 194	11 003 356
Soetused ja parendused	0	25 006	9 323	34 329
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	10 030 000	542 168	465 517	11 037 685
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	327 013	226 789	180 369	734 171
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	89 312	54 216	64 499	208 027
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	416 325	281 005	244 868	942 198
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	9 613 675	261 163	220 649	10 095 487

Lisa 6. Kapitali-, kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi tingimustel on sõlmitud lepingud sõiduki Toyota Land Cruiser 3,0 D4D väärtusega 550 092 kr, kasutamiseks. Aruandeaastal tasuti kasutusrendi eest kokku 104 237 kr.

Lisa 7. Laenu kohustused

Kohustused	Summa 31.12.2008	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta
Endrik Raun	3 116 963	Tähtajatu	0%	EEK
Hansapank AS	218 035	14.02.2010	7,19	EUR

Lisa 8. Antud laenud

Nõuded	Saldo 31.12.2008	Intress	Tähtaeg
Loones OÜ	639 722	4%	31.12.2014
Sperco Impex OÜ	31 214	4%	tähtajatu

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Renditeenused ja kõrvalteenused EMTAK L68201	1 179 780	1 257 966
Kokku	1 179 780	1 257 966
Piirkond	2008	2007
Eesti	1 179 780	1 257 966
Kokku	1 179 780	1 257 966

Lisa 10. Muud äritulud

Kasumiaruandes on kajastatud muud äritulud summas 300 239 kr, mis koosneb:

1. Nõude loovutus 300 000 kr
2. Muud ärikulud 239 kr

Lisa 11. Muud ärikulud

Kasumiaruandes on kajastatud muud ärikulud summas 4 277 kr (maamaks).

Lisa 12. Bilansipäeva järgsed sündmused

Bilansipäeva järgseid olulisi sündmusi ei ole olnud seisuga 30. juuni 2009a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Alt estex Grupp OÜ juhatus teeb ettepaneku:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 - 2 879 638 kr

Puhaskasum seisuga 31.12.2008 - 1 992 kr

Jaotamata kasum kokku 2 881 630 kr

Kasum summas 2 881 630 kr jätta järgmiste perioodide investeeringuteks.

Endrik Raun juhatuses liige 30. juuni 2009

Juhatusel allkirjades 2008. aasta majandusaasta aruandele

Alt Estex Grupp OÜ juhatus on koostanud 2008. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Endrik Raun	juhatuse liige		30. juuni 2009
-------------	----------------	-------	----------------

Ainuosanik:

Endrik Raun	ainuosanik		30. juuni 2009
-------------	------------	-------	----------------

Osanike nimekiri

30.06.2009 seisuga on OÜ Alt Estex Grupp üks osanik Endrik Raun (isikukood 36512120216, elukoht Tallinn), kellele kuulub osa nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) eesti krooni.

Endrik Raun

juhatuse liige

.....

30. juuni 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10620689	Osaühing ALT ESTEX GRUPP	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	aeg@neti.ee
Faks	+372 6509811
Mobiiltelefon	+372 5032657
Telefon	+372 6509810

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Endrik Raun	36512120216	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1179780	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing ALT ESTEX GRUPP (registrikood: 10620689) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Endrik Raun (Juhatuse liige) - kinnitanud 24.09.2009