

OÜ Õigusbüroo Liivak & Suurväli

Majandusaasta aruanne 2004-06-2005

14

Riina Iher

KONTROLLITUD

OÜ ÕIGUSBÜROO LIIVAK & SUURVÄLI

2004.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	3
2004. AASTA TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1 SIDUSETTEVÕTTED	12
LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 3 MÜÜGITULU	12
LISA 4 NÕUDED OSTJATE VASTU.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	13
OSANIKE NIMEKIRI.....	14

Judithes Suurväli



Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Õigusbüroo Liivak & Suurväli põhitegevuseks on õiguslane nõustamine (sh juriidiline konsultatsioon ja kohtuesindus) ja majanduslane konsultatsioon. Osaühing ei ole spetsialiseerunud kindlale õigusharule. Osaühing on tulenevalt olemasoleva tööjõu kvalifikatsioonist ja kogemustest võimeline pakkuma õigusteenust erinevates valdkondades ja seega teenindama kliente nende kõiki vajadusi silmas pidades.

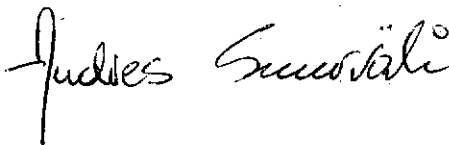
Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 25-11 Tallinn Eesti Vabrik
Äriregistri nr	10620488
Telefon:	646 0336
Faks:	646 0556
E-post:	info@kaitsja.ee

Juhatuses allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Aslan Liivak
Juhatuses liige



Andres Suurväli
Juhatuses liige



2004. aasta tegevusaruanne

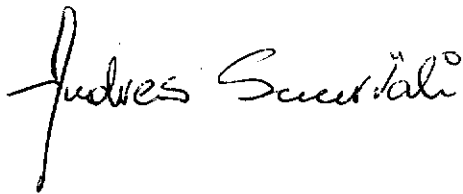
2004 aasta käibeks kujunes 1 998 775 EEK, saavutatud tulemus erines prognoositust 0,01% võrra..

2004 aastal kinnisvara rohkem ei soetatud, tegeleti olemasolevate pindade müügiga.

2004 aasta omandati ka osalus LHV Ehitus OÜ's, osalusemäär 34%, summas 68 000 EEK

2004.a. tegutses OÜs kaks juristi. Töötasu ei makstud.

Majandusaastal kuulus juhatusse Aslan Liivak ja Andres Suurväli.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

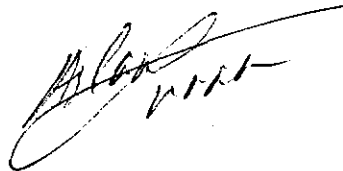
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud OÜ Õigusbüroo Liivak & Suurväli 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

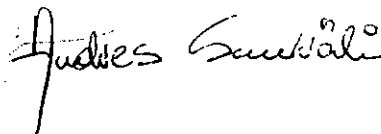
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Õigusbüroo Liivak ja Suurväli on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aslan Liivak
Juhatusesimees



Andres Suurväli
Juhatuseliige



BILANSS**VARAD****Käibevara**

	31.12.2004	31.12.2003
<i>Raha ja pangakontod</i>	78738	13917
<i>Aktsiad ja muud väärtpaberid</i>		
<i>Osakud</i>	68000	
<i>Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku</i>	68000	
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	580000	0
<i>Nõuded ostjate vastu kokku</i>	580000	0
<i>Mitmesugused nõuded</i>		
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	180036	5036
<i>Mitmesugused nõuded kokku</i>	180036	5036
Käibevara kokku	906774	18953

Põhivara

<i>Hooned ja ehitised</i>		
<i>Hooned ja ehitised</i>	0	1550558
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>	0	0
<i>Materiaalne põhivara kokku</i>	0	1550558

Põhivara kokku**0 1550558****VARAD KOKKU****906774 1569511****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

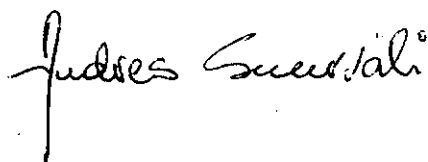
31.12.2004 31.12.2003

Lühiajalised kohustused

<i>Muud viitvõlad</i>		
<i>Muud lühiajalised viitvõlad</i>	4	4
<i>Muud viitvõlad kokku</i>	4	4
<i>Lühiajalised võlakohustused</i>		
<i>Lühiajaline laen</i>	497667	1525000
<i>Lühiajalised võlakohustused kokku</i>	497667	1525000

Lühiajalised kohustused kokku**497671 1525004****KOHUSTUSED KOKKU****497671 1525004****Omakapital**

<i>Osakapital</i>	40000	40000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum(-)</i>		
<i>)</i>	3308	15951
<i>Reservfond</i>	1199	1199
<i>Aruandeaasta kasum/kahjum(-)</i>	364596	-12643

OMAKAPITAL KOKKU**409103 44507****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****906774 1569511**


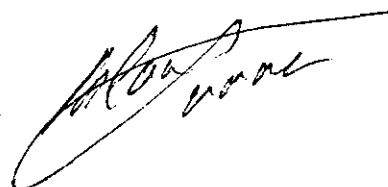
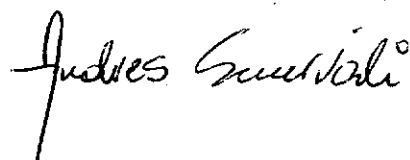

30-06-2005

Kasumiaruanne

(täiskroonides)

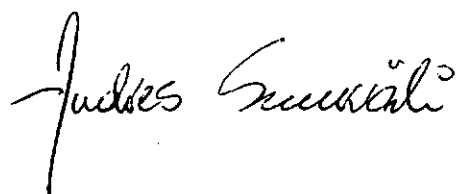
Skeem 1

	2004	2003
ÄRITULUD		
Müügitulu	1998775	20159
Ostetud kinnisvara müügiks	-1550558	
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	54260	32285
Muud ärikulud	30000	
KOKKU ÄRIKULUD	84260	32285
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	363957	-12126
FINANTSTULUD		
muud intressi ja finantstulud	639	63
FINANTSTULUD KOKKU	639	63
FINANTSKULUD		
intresskulud		
muud finantskulud	0	580
FINANTSKULUD KOKKU	0	580
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	364596	-12643
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	364596	-12643



Rahavoogude aruanne

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2004	2003
1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1 Puhaskasum/-kahjum	364596	-12643
1.1.2 Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	0	0
1.1.3 Kasum, kahjum põhivara mahakandmisest		
1.1 RAHAVOOGUDE MUUTUS PUHASKASUMIST KOKKU	364596	-12643
1.2 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
1.2.2 Nõuetest ostjatele	-580000	0
1.2.3 Mitmesugustest nõuetest	-175000	-2600
1.2.4 Asutamisväljaminekud	0	0
1.2.5 Võlakohustustest	-1027333	1325000
1.2.6 Hankijatele tasumata võlgadest	0	0
1.2.7 Maksuvõlgadest	0	0
1.2.8 Varudest	0	0
1.2 RAHAVOOGUDE MUUTUSED KÄIBEKAPITALI MUUTUSTEST KOKKU	-1782333	1322400
RAHAVOOGUDE MUUTUSED JOOKSVAST TEGEVUSEST KOKKU (1.1 + 1.2)	-1417737	1309757
2.1 Soetatud kinnisvara	1550558	-1350558
2.2 Osakud	-68000	
RAHAVOOGUDE MUUTUSED INVESTEERIMISEST KOKKU	1482558	-1350558
3. Rahavoogude muutused finantseerimisest	0	0
RAHAVOOGUD MUUTUSED FINANTSEERIMISEST KOKKU	0	0
RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU (1+2+3)	64821	-40801
RAHAJÄÄGI ALGJÄÄK	13917	54718
RAHAJÄÄGI LÖPPJÄÄK	78738	13917



Omakapitali muutuste aruanne

		Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
1	Seisuga 31.12.2003	40000	1199	15951	-12643	44507
2	Eelmise perioodi 2003.a. Kahjum	0	0	0	12643	12643
3	Dividendid koos tulumaksuga	0	0	0	0	0
4	Aruandeaasta 2003.a. Kasum	0	0	-12643	364596	351953
5	Seisuga 31.12.2004	40000	1199	3309	364596	409103

OÜ osakapital 40 000.- krooni koosneb kahest osast. Moodustamisel oleva kohustusliku reservkapitali suurus on 1199 krooni.
Osaühingu osanike otsusel otsustati eelnevate perioodide jaotamata kasumit mitte välja maksta.

Judras Suurväli

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Õigusbüroo Liivak & Suurväli 2004. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selles põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Õigusbüroo Liivak & Suurväli kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mille üle ei ole 100% kontrolli. Oluline mõju tekib juhul kui omatakse ettevõttes 20%-50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle

Judith Suurväli

Liivak

Majandusaasta aruanne 2004
30.06.2005

peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 3-15%
- tootmiseseadmed 8%
- muud masinad ja seadmed 10-30%

Maad ei amortiseerita

Ostetud kinnisvara müügiks

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat, muid mittetagastatavaid makse.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. Jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulude arvestus

Teenuste tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Andres Suurväli

[Handwritten signature]

Lisa 1 Sidusettevõtted

OÜ Õigusbüroo Liivak ja Suurväli omab 34% osalust osaühingus LSV Ehitus. 2004 aastal nimetatud ettevõttel majandustegevus puudus.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	KOKKU
Soetusmaksumuses 31.12.03	1 525 000	1 525 000
Soetamine	0 0	
Müük ja mahakandmine	0 0	
Soetusmaksumuses 31.12.04	0 0	
Akumuleeritud kulum 31.12.02	0 0	
Arvestatud kulum	0 0	
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0 0	
Akumuleeritud kulum 31.12.03	0 0	
Jääkmaksumus 31.12.03	1 525 000	1 525 000
Jääkmaksumus 31.12.04	0 0	

Materiaalse põhivarana oli 2003 aastal arvel kinnisvarad asukohaga Suur-Ameerika 29, korterid 1, 2 ja 3 ning Vesivärava 26. Seoses varaobjekti kasutusotstarbe muutmisega klassifitseeriti seisuga 1. jaanuar 2004 materiaalsest põhivarast hooned ja rajatised Ostetud kinnisvara müügiks. Jääkmaksumustes vahet ei tekkinud.

Lisa 3 Müügitulu

Müügitulu 2004. aastal oli 1 998 775.- krooni, eksporti ei olnud.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.
Ebatõenäoliselt laekuvaid ostjate nõudeid hinnati kogemuslikult lähtudes nõuete ajalisest jaotamisest.
Aastalõpuseisuga oli nõudeid ostjate vastu 580 000.- krooni eest, mis laekus 2005 aasta esimese poolaasta jooksul.

Judres Suurväli

[Handwritten signature]

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

OÜ Õigusbüroo Liivak & Suurväli juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004 aasta kasum summas 364 596 EEK alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali – 36 459 krooni
- 2) eelmiste perioodide jaotamata kasum – 328 137 krooni

Judses Suurväli



Osanike nimekiri

Osanik	Aslan Liivak
Isikukood	37807260256
Aadress	Virbu tee 14 Tallinn
Osade maht	50 %
Osade nimiväärtus	20 000,00 kr

Osanik	Andres Suurväli
Isikukood	37607160262
Aadress	Pärnu mnt 25-11 Tallinn
Osade maht	50 %
Osade nimiväärtus	20 000,00 kr

Andres Suurväli

Aslan Liivak