

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

registrikood: 10620427

tänavatalu nimi, Kustavi tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5034657

e-posti aadress: ehitusinsenerid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a. Tallinnas. Kandeotsusega 24.12.1999.a. on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2021. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokäive 18 940 eurot (2020.a. 14 000 eurot), mille moodustavad erinevad Eestis osutatud ehitusalased ekspertteenused ning tulu ettevõttele kuuluva kinnisvara üürileandmisest.

Ehituse Inseneribüroo OÜ aruandeaasta kahjum oli 15 253 eurot (2020.a. kahjum oli 18 806 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 104	42 810
Nõuded ja ettemaksed	4 890	9 772
Kokku käibevarad	19 994	52 582
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	7 669	7 669
Materiaalsed põhivarad	144 358	126 989
Kokku põhivarad	152 027	134 658
Kokku varad	172 021	187 240
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 557	1 523
Kokku lühiajalised kohustised	1 557	1 523
Kokku kohustised	1 557	1 523
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 852	6 852
Kohustuslik reservkapital	730	730
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 135	196 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 253	-18 806
Kokku omakapital	170 464	185 717
Kokku kohustised ja omakapital	172 021	187 240

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	18 940	14 000
Muud äritulud	3 666	0
Mitmesugused tegevuskulud	-16 910	-15 579
Tööjõukulud	-4 014	-2 007
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 935	-15 220
Ärikasum (kahjum)	-15 253	-18 806
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 253	-18 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 253	-18 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 2000 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 5-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Ehitised	20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2 181	2 160
Raha arvelduskontol	12 923	40 650
Kokku raha	15 104	42 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 000	1 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 890	1 890
Laenunõuded	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 890	4 890
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	500	500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	272	272
Laenunõuded	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 772	9 772

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	51			372
Erisoodustuse tulumaks		66		46
Sotsiaalmaks		109		76
Ettemaksukonto jääk	1 839		272	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 890	175	272	494

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	19 173	304 407		323 580
Akumuleeritud kulum	0	-181 371		-181 371
Jääkmaksumus	19 173	123 036		142 209
Amortisatsioonikulu	0	-15 220		-15 220
31.12.2020				
Soetusmaksumus	19 173	304 407		323 580
Akumuleeritud kulum	0	-196 591		-196 591
Jääkmaksumus	19 173	107 816		126 989
Ostud ja parendused			34 304	34 304
Amortisatsioonikulu		-15 220	-1 715	-16 935
31.12.2021				
Soetusmaksumus	19 173	304 407	34 304	357 884
Akumuleeritud kulum	0	-211 811	-1 715	-213 526
Jääkmaksumus	19 173	92 596	32 589	144 358

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 050	1 050
Võlad seotud osapooltele	332	332
Maksuvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	1 557	1 557
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 029	1 029
Maksuvõlad	494	494
Kokku võlad ja ettemaksed	1 523	1 523

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 940	14 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 940	14 000
Kokku müügitulu	18 940	14 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalased ekspertteenused	12 940	8 000
Kinnisvara üürileandmine	6 000	6 000
Kokku müügitulu	18 940	14 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 000	1 500
Sotsiaalmaksud	1 014	507
Kokku tööjõukulud	4 014	2 007
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	332	0
Kokku võlad ja ettemaksed	332	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	0	9 000
Kokku antud laenud	9 000	0	9 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000		7 000	2 000
Kokku antud laenud	9 000	0	7 000	2 000

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000
Kokku müüdnud	6 000	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 000	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (registrikood: 10620427) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO LAINALU	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 253
Kokku	162 882
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 882
Kokku	162 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	12940	68.32%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	31.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Lainsalu	34012280234	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)
Nele Suursaar	47304180250	Eesti	2226 EUR (Lihtomand)
Eke Lainsalu	36908260364	Eesti	2226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034657
E-posti aadress	ehitusinsenerid@gmail.com