

OU MARK SYSTEMS

VANA VIRU 4, TALLINN

ARIREGISTRI NR. 10620241

Telefon 6441130

Faks 6441130

Tallinna Linnakohtus
Registrieskand
SISSE TULNUD

26-06-2003

.....¹⁶.....
Anne Mazurenko

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS
01.01.2002

MAJANDUSAASTA LÕPP
31.12.2002

PÕHITEGEVUSALA

TOITLUSTAMINE

JUHATAJA

ERKKI MAKKONEN

AUDITOR

ELVIIRA LILL

OU KAUPHA

26 -06- 2003

SISUKORD.

1. Tegevusaruanne
2. Bilanss
3. Kasumiaruanne
4. Rahavoogude aruanne
5. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused
ja rakendatud arvestusmeetodid.
6. Raamatupidamise aastaaruande lisad
7. Osanike nimekiri
8. Kasumi jaotamise ettepanek
9. Audiitori järeldusotsus
10. Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse liige



26 -06- 2003

Mark Systems OU
Reg Nr 10620241
Vana Viru 4
Tallinn

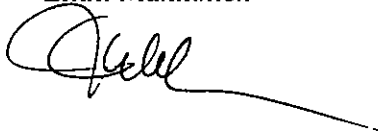
TEGEVUSARUANNE

Osauhing Mark Systems jätkas aastal 2002 oma põhitegevusalal – tootlusteenuste osutamise ja opereerides Viru Kaubanduskeskuses kaubanduskeskuses olevat Roberts Coffee nimelist kohvikut. Suvel 2002 avanes võimalus lisaks siseruumides asuvalle kaubanduspinnale avada ka suveterass, mis tootas mai kuni september. Ettevõtte majandustegevuse seisukohalt osutus väga oluliseks mõjuriks Viru Kaubanduskeskuse rekonstrueerimise projekt. Seoses sellega alustati juba 2002 aasta suvel keskuses rentnike sulgemisega ning osutatavate teenuste vahenemine mõjutas ka keskuse külastajate arvu. Sellest põhjustatuna vahenes ka Mark Systemsi poolt opereeritava kohviku kaive pidevalt. Aasta 2003 veebruaris sulletakse keskus täielikult kuni uue avamiseni aastal 2004.

2002 aastal oli ettevõttes toot keskmiselt 15 tootajat, makstud tootasud kokku 909 160 kr. Aastal 2002 osauhingu juhatuse liikmetele tootasusid ei makstud. Aruandeaasta 2002 lõpetas osauhing Mark Systems 387 894 kroonise puhaskasumiga.

Osauhing Mark Systems tulevikuperspektiivid on otseselt sõltuv Viru Kaubanduskeskuse rekonstrueerimisega. Tänaheks hetkeks on veel lahtine millises mahus õnnestub läbiraakimised rendipinna suhtes õnnelikult lõpule viia. Perspektiivne võimalus tootlustuspunkti uuesti avamiseks on mitte varem kui aprill 2004.

OU juhataja
Erkki Makkonen



MAJANDUSAASTA ARUANDE EFSSÕNA .

OU MARK SYSTEMS juhatus on koostanud 2002 aasta tegevusaruande,

ja raamatupidamise aastaaruande

OU MARK SYSTEMS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb

tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja
auditori järeldusotsusest.

OU MARK SYSTEMS 2002.majandusaasta aruande kinnitas omanike üldkoosolek

29. mai 2003 aastal

(allkiri, kuupaev)

ERKKI MAKKONEN



(allkiri, kuupaev)

RAUNO MAKKONEN



26.06.2003

LISA nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ MARK SYSTEMS aastaaruanne on koostatud lähtuvalt äriseadustiku paragrahvist 331 ja koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid.

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud raamatupidamise seaduse paragrahv 26 alusel tehingupäeva kursist lähtuvalt. Ümberhindlusest tekkinud kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata nõudesummad bilansipäeva seisuga moodustasid 106251 ek, mille laekumise tõenäosus on käsitletud otsesel meetodil.

Juhatusel luge.....


2 b -06- 2003

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ MARK SYSTEMS omandas 2001.aastal 45000.- EEK väärtuses AS

NIITVÄLJA GOLF aktsiaid

Lisa 6. Kapitalirent

A.KAPITALIRENDIMAKSED

Renditud vara	Soetus- maksumus	Aruandeperioodi maksed	Järgmiste perioodide maksed
------------------	---------------------	---------------------------	--------------------------------

Köögiseadmed

ja inventar	326132	38092 1410	rendivõlg intressid	rendivõlg tasutud intressid tasutud
-------------	--------	---------------	------------------------	--

Rendilepingust nr 0047361L. tulenevalt laksid renditud köögiseadmete ja inventari
omandisõigused üle OÜ MARK SYSTEMS-ile rendilepingu lõppedes 2002. aasta
mais.

Juhatusel luge



26 -06- 2003

Lisa 4.Varud.

**Varud on hinnatud füüsilise inventuuri alusel.Varude jäägid on hinnatud soe-
tushinna meetodil,lõpetamata toodangut ja valmistoodangut seisuga 31.12.2002.a**

ei olnud

26 -06- 2003

OU MARK SYSTEMS

RAAMATUPIDAMISBILANSS 31.12.2002

AKTIVA	31.12.02	31.12.01
KAIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1142852	1596348
Aksiad ja muud vaartpaberid	45000	45000
Ostjatelt laekumata arved	10625	599
VARUD		
Ostetud kaubad muugiks	73850	81214
VARUD KOKKU	73850	81214
KÄIBEVARA KOKKU	1272327	1723161
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Masinaid ja seadmed	155357	136357
Inventar, sisseseade ja muu põhivara	715875	689194
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-430101	-264984
PÕHIVARA KOKKU	441131	560567
AKTIVA KOKKU	1713458	2283728
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Tagatiseta volakohustused	378000	378000
Lühiajaliste lüsingkohustuste tagasimaksed	0	38092
VOLAKOHUSTUSED KOKKU	378000	416092
Võlad hankijatele	37222	58810
Maksuvõlad	87760	106572
Volad toovõtjatele	119268	107726
Intressivõlad	32200	32200
Muud võtvõlad	8787	0
VIITVÕLAD KOKKU	285237	305308
KOHUSTUSED KOKKU	797006	886782
OMAKAPITAL		
Aksiakapital nimivaartuses	40000	40000
Reservifond	12000	12000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	610327	448717
Aruandeaasta kasum	387894	1061611
OMAKAPITAL KOKKU	1050221	1562328
PASSIVA KOKKU	1713458	2283728

Juhatuse liige



OU MARK SYSTEMS

KASUMIARUANNE

	2002	2001
ÄRITULUD		
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	5508281	6675414
KOKKU ÄRITULUD	5508281	6675414
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore materjal ja teenused	1733634	2070866
Mitmesugused tegevuskulud	1975039	2098205
Toojoukulud	1209180	1196805
sealhulgas a) palgakulud	909160	899673
b) sotsiaalmaksud	300020	297132
Kulum ja allahindlus		
Põhivara kulum	165117	163336
Muud arikulud	15435	5129
KOKKU ÄRIKULUD	5098405	5534341
ÄRIKASUM	409876	1141073
Finantstulud		
muud intressid ja finantstulud	41893	10630
KOKKU FINANTSTULUD	41893	10630
Finantskulud		
intressikulud	63875	90092
KOKKU FINANTSKULUD	63875	90092
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	387894	1061611
P U H A S K A S U M	387894	1061611

Juhatuse liige



26-06-2003

OU MARK SYSTEMS

Lisa nr 3

RAHAVOOGUDE ARUANNE

<u>A Rahavood aritegevusest</u>	<u>2002.a</u>	<u>2001.a</u>
Puhaskasum	387894	1061611
Pohivara amortisatsioon	165117	163336
Aritegevusega seotud kaibevara muutus	-2662	40991
Aritegevusega seotud luhiajaliste kohustus- te muutus	-20072	-60573
<u>RAHAVOOD ARITEGEVUSEST KOKKU</u>	<u>530277</u>	<u>1205365</u>
 B Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ostmine	-45681	-46404
Aktsiate ostmine	0	-45000
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU</u>	<u>-45681</u>	<u>-91404</u>
 C Rahavood finantseerimistegevusest		
Valjamaks osanikele dividendideks	-900000	0
Laenuude tasumine	0	-300000
Kapitalirendivõla tasumine	-38092	-82323
<u>RAHAVOOD FINANTS TEGEVUSEST KOKKU</u>	<u>-938092</u>	<u>-382323</u>
 E Raha- ja pangakontode kogumuutus	<u>-453496</u>	<u>731638</u>
Raha- ja pangakontod 01.01 02	1596348	864710
Raha- ja pangakontod 31.12 02	1142852	1596348

Juhatuse liige



MATERIAALNE PÕHIVARA SOETUSMAKSUMUSES

Põhivara rühm	Aasta	Sissetulek		Väljaminek		Aasta	Akumul.
	alguseks	KOKKU	S.h.ostetud	Kokku	S.h.müük	lõpuks	kulum
MATERIAALNE PÕHI- VARA KOKKUVARA KOKKU	825551	45681	45681	0	0	871232	430101
masinad ja seadmed,	136357	19000	19000	0	0	155357	168558
inventar, sisseseade ja	689194	26681	26681	0	0	715875	261543
muu põhivaramuu põhivara							

Põhivara alla- ega juurdehindlust ei ole toimunud

Kasutatavad amortisatsioon:normid.

masinad ja seadmed 20%

inventar, sisseseade ja
muu põhivara 20%

Juhatuse liige



Tallinna Linnavalitsus
Revisjoni osakond
SISSE TULNUD
26-06-2003

26 -06- 2003

Lisa 8. Pikaajalised kohustused.

JRK. NR	Kreeditori nimetus	Võlgnevuse jaak 31.12 2002	Kuulub tasumisele 2003 aastal	Intressi %	Võlgnev. kustutam
1	OU KANVERA	180000	vastavalt võimalusele	18%	Tahtajatu
2	OU TERCOT	198000	vastavalt võimalusele	18%	Tahtajatu

OU KANVERA lt ja OU TERCOT lt saadud laenud on bilansis näidatud lühiajaliste võlakohustustena kirjel TAGATISETA VOLAKOHUSTUSED

Lisa 9 Maksuvõlad

NR. MAKSULIIGID JÄÄK 31.12. 2002.a. JAAK 31.12.01
Maksu- maksuviivised
võlad

1.	KÄIBEMAKS	10235	0		33454
2	SOTSIAALMAKS	45763	0		44291
3	ISIKU TULUMAKS	28532	0		28165
4	ERISOOD T/MAKS	1138	0		-362
5	TÖÖTUSKINDLUS	1907	0		1024
6	PENSIONIKINDL	186	0		
	KOKKU	87761	0		106572

Lisa 10 Omakapitali liikumise aruanne

OSA-KAPITAL	KOHUSTUSLIK RE-SERVKAPITAL	EELM PERIOODIDE JAOTAMATA kasum	JOOKSVA AASTA KASUM
01 01 02 40000	12000	448717	1061611
		10616311	-10616311
Dividendideks		-900000	
31 12 02 40000	12000	610328	387894

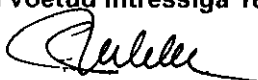
Lisa 11 Realiseerimise netokaive tegevusalade
ja turgude lõikes

Realiseerimiskaive summas 5508281,-EEK moodustus 100%-liselt tootlustamisest ja on realiseeritud Eesti Vabariigi territooriumil

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OU MARK SYSTEMS maksis emaettevõttele OU TERCOT (70% osakute omanik) dividende 630000 -EEK ja sidusettevõttele OU KANVERA (30% osakute omanik) - 270000 -EEK
Laenu, mis oli mõlema laenuandja puhul võetud intressiga 18%, tagastatud ei ole

Juhatusel liige



26-06-2003

Mark Systems OÜ juhatuse koosoleku protokoll

Tallinn, 29 mai 2003

Kohal viibisid E Makkonen, R Makkonen, L Makkonen
Juhatas E Makkonen
Protokollis L Makkonen

Kinnitati järgmine päevakord:

- 1 2002 a majandusaruande kinnitamine
Mark Systems OU 2002 aasta majandusaruanne on valmis Aasta kasum
majandustegevusest ja aruandeaasta puhaskasum oli 387 894 kr

Otsustati:

Lugeda osauhingu 2002 a majandusaruanne kinnitatuks ning kasumit mitte jaotada

Erkki Makkonen
Koosoleku juhataja



Liia Makkonen
Protokollija



Tallinna Linnakohus
Peigistuosakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2003

Lisa 13. Osanike nimekiri.

- | | | |
|---|------------|---------------|
| 1 | OU TERCOT | 70% osakutest |
| 2 | OU KANVERA | 30% osakutest |

Juhatuse liige



26-06-2003

Auditori järeldusotsus

OÜ MARK SYSTEMS

2002 a aastaaruande kohta

Lahtudes EV kehtivast raamatupidamise seadusandlusest olen kontrollinud OÜ MARK SYSTEMS koostatud raamatupidamise aruannet 31.12.2002 a seisuga vastavuses Eesti Auditserimis-eeskirjadega.

Raamatupidamise aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Arvan, et teostatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aruande kohta.

Olen seisukohal, et EV Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2002 a finantstulemuseks 387894 krooni kasumit ja bilansimahuks 1713458 krooni, kajastab õigesti OÜ MARK SYSTEMS finantsseisundit 31.12.2002 a seisuga.

Tallinnas
19.05.2003 a




Auditor E Lill
tunnistus nr 166
OÜ Kaupela

26 -06- 2003

Lisa 14. JUHATUSE DEKLARATSIOON

Aastaruande koostamisel on lahtunud Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamisseadusest ja hea raamatupidamise tava nõuetest Juhatuse hinnangul kajastab raamatupidamise aastaruane õigesti OU MARK SYSTEMS vara,kohustusi,omakapitali ja majandustegevuse tulemust, mis leidsid aset kajastatud perioodil (01.01 2002. - 31 12 2002.)

OU MARK SYSTEMS on jätkuvalt tegutsev ettevõte,kuigi alates 01 04 2003 toimub seoses VIRU HOTELLI umberehitustöödega ajutine tookatkestus

Juhatuse liige



E Makkonen

Juhatuse liige



R Makkonen

Juhatuse liige



L Makkonen