

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: First Telecom Trading OÜ

registrikood: 10620229

tänavanimi ja maja number: Toompuiestee 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 6310000

faks: +372 6310001

e-posti aadress: marcel@gogroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Muud nõuded	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

First Telecom Trading OÜ (edaspidi „FTT“) on investeringute haldamise ning finantseerimisega tegelev ettevõte.

FTT omab erinevaid osalusi mitmes kinnisvarafirmas ning finantseerib peamiselt laenudega erinevaid kinnisvaraprojekte nii Eestis kui ka välisriik. Aruandeaastal sai ettevõtte 1,5 miljonit eurot kasumit, 2013 aastal 643 tuhat kahjumit.

Ettevõtete finantseerimine

FTT olulisemaks tegevuseks on laenude väljastamine erinevate ettevõtete ja/või projektide finantseerimiseks. Väljastatud laenudest 73% on otseselt antud kinnisvarasektoris tegutsevatele ettevõtetele.

Laenuportfelli geograafiline jaotus:

- Eesti 32%
- SRÜ 46%
- Muu maailm 22%

Sõltuvalt finantseeritavate projektide riskiastmest kajastatakse intressitulusi nii tekke- kui kassapõhiselt. Väljastatud laenude kaalutud keskmine intressimäär 2014.aasta lõpu seisuga oli 16,4%.

47% väljastatud laenudest on antud eurodes, 36% USA dollarites ja 17% teistes valuutades.

Valuutakursside muutuste mõju 2014.aasta majandustulemustele oli 470 tuhat eurot kasumit (2014 aastal 54 tuhat).

Üldjuhtimine

Ettevõtte juhatuse liige on Marcel Vichmann.

2014.a. majandusaastal ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Reeglina jäetakse kogu teenitud kasum ettevõtte käsutusse.

Olulised finantsnäitajad		
	2014	2013
Müügitulud ja muud äritulud	549 599	0
Ärikulud	434 901	37 391
Ärikasum	144 698	-37 391
Puhaskasum	1 503 022	- 643 871
Omakapitali suhe kohustustesse	3,9%	2,6%

/digitaalselt allkirjastatud/

Marcel Vichmann

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 863	14 523	2
Finantsinvesteeringud	4 108	250 063	3
Nõuded ja ettemaksed	15 675 789	31 772 151	4
Kokku käibevara	15 681 760	32 036 737	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 621 674	38 624 684	5
Finantsinvesteeringud	223 637	2 380 954	8
Nõuded ja ettemaksed	83 973 435	70 805 659	4
Kokku põhivara	122 818 746	111 811 297	
Kokku varad	138 500 506	143 848 034	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 624 933	18 712 441	10
Võlad ja ettemaksed	1 419 072	336 684	11
Kokku lühiajalised kohustused	11 044 005	19 049 125	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	85 802 529	88 747 915	10
Võlad ja ettemaksed	36 564 536	32 464 580	11
Kokku pikaajalised kohustused	122 367 065	121 212 495	
Kokku kohustused	133 411 070	140 261 620	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 343 608	4 227 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 743 016	-643 871	
Kokku omakapital	5 089 436	3 586 414	
Kokku kohustused ja omakapital	138 500 506	143 848 034	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	549 599	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	-32 844	-37 364	15
Muud ärikulud	-402 057	-27	
Kokku ärikasum (-kahjum)	114 698	-37 391	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-89 397	45 257	
Intressikulud	-4 513 866	-4 333 790	16
Muud finantstulud ja -kulud	6 231 581	3 682 053	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 743 016	-643 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 743 016	-643 871	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	114 698	-37 391	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	201 895	11 153	
Kokku korrigeerimised	201 895	11 153	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 551	-1 244 889	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	296 983	246 778	
Makstud intressid	-200 016	-510 016	
Kokku rahavood äritegevusest	377 009	-1 534 365	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 556	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-99 266	-8 002	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 077 329	4 300 095	
Antud laenud	-6 679 453	-6 685 568	
Antud laenude tagasimaksed	4 450 999	3 090 507	
Laekunud intressid	776 482	1 825 524	
Laekunud dividendid	241 083	1 083	
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 313 903	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 078 521	2 523 639	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	63 200	10 844	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-40 500	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 284 214	-1 245 459	
Makstud intressid	-1 833	-2 559	
Makstud dividendid	-239 994	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 462 841	-1 277 674	
Kokku rahavood	-7 311	-288 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 523	297 894	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 311	-288 400	
Valuutakursside muutuste mõju	-5 349	5 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 863	14 523	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	4 227 473	4 230 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-643 871	-643 871
31.12.2013	2 556	256	3 583 602	3 586 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 743 016	1 743 016
Makstud dividendid			-239 994	-239 994
31.12.2014	2 556	256	5 086 624	5 089 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ First Telecom Trading 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algselt arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses v.a.

* Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud -kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

* Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses(miinus võimalikud allahindlused).

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „ finantstulud ja –kulud“.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades „efektiivset intressimäära“. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinstrumendid, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2012 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- 1) Omanikke
- 2) Tütar- ja sidusettevõtteid
- 3) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 4) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	856	856
Arvelduskontod	1 007	13 667
Kokku raha	1 863	14 523

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	204 806	204 806
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	45 257	45 257
31.12.2013	250 063	250 063
Kajastatud õiglases väärtuses	250 063	250 063
Soetamine	4 266	4 266
Müük müügihinnas või lunastamine	-250 063	-250 063
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-158	-158
31.12.2014	4 108	4 108
Kajastatud õiglases väärtuses	4 108	4 108

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	90 935 306	7 295 871	83 639 435	9
Laenunõuded	85 267 529	6 638 650	78 628 879	
Intressinõuded	5 667 777	657 221	5 010 556	
Ettemaksed	334 000	0	334 000	
Muud makstud ettemaksed	334 000	0	334 000	
Muud nõuded	8 379 918	8 379 918	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 649 224	15 675 789	83 973 435	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	79 798 970	9 327 311	70 471 659	9
Laenunõuded	75 684 425	8 669 457	67 014 968	
Intressinõuded	4 114 545	657 854	3 456 691	
Ettemaksed	334 000	0	334 000	
Muud makstud ettemaksed	334 000	0	334 000	
Muud nõuded	22 444 840	22 444 840		
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 577 810	31 772 151	70 805 659	

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	36 885 629	36 888 639	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 736 045	1 736 045	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 621 674	38 624 684	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10955208	Norber Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvara välja rentimine	67	67
11038247	Circle OÜ	Eesti	Investeeringute haldus	100	100
10954723	Remor Projekt OÜ	Eesti	Investeeringute haldus	100	100
10955220	Best Idea OÜ	Eesti	Investeeringute haldus	100	100
10965974	Euribor OÜ	Eesti	Investeeringute haldus	100	100
10902577	Bravocom Mobiil AS	Eesti	Valdusfirma	76	76
12104638	FTT Armenia OÜ	Eesti	Investeeringute haldus	100	100
12104396	FTT Ukraina OÜ	Eesti	Investeeringute haldus	100	100
12104348	GoTrack Investeeringute OÜ	Eesti	Investeeringute haldus	100	100
10438016	Amina OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	100	100
10306467	Logoner AS	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100	100
10232042	Ärimaja AS	Eesti	Investeeringute haldus	100	100
	Alepeko Trading Limited	Küpros	Investeeringute haldus	100	100
	Leuango Trading & Investments	Küpros	Investeeringute haldus	100	100
	SabaPlus	Gruusia	Investeeringute haldus	100	100
11488186	EEREIT Holding 2 OÜ	Eesti	Investeeringute haldamine	0	100
12021125	Theodorson OÜ	Ecuador	Valdusfirma	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Muud muutused	31.12.2014
Norber Grupp OÜ	1 700			1 700
Circle OÜ	8 501 706			8 501 706
Remor Projekt OÜ	2 556			2 556
Best Idea OÜ	2 556			2 556
Euribor OÜ	159 845			159 845
Bravocom Mobiil AS	1			1
FTT Armenia OÜ	2 685			2 685
FTT Ukraina OÜ	2 685			2 685
GoTrack Investeeringute OÜ	2 685			2 685
Amina OÜ	985 438			985 438
Logoner AS	7 761 417			7 761 417
Ärimaja AS	2 914 883			2 914 883
Alepeko Trading Limited	6 459 256			6 459 256
Leuango Trading & Investments	6 459 256			6 459 256
SabaPlus	3 631 970		-5 566	3 626 404
EEREIT Holding 2 OÜ	0	2 556		2 556
Kokku	36 888 639	2 556	-5 566	36 885 629

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10880841	Regati Valduse OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50	50
11071150	Go Group OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	48	48
10203365	Baltlink-Valduse AS	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50
11281918	ProGroup Holding OÜ	Eesti	Telefoniteenus	21	21
11482605	Priletano OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	34	34
11124426	Pivotal OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50	50
12237061	Hotell Jurmala OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	49.52	49.52
11588686	Võlakirjainvestorite OÜ	Eesti	Investeringute haldamine	34.61	34.61

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Regati Valduse OÜ	6 391	6 391
Go Group OÜ	12 271	12 271
Baltlink-Valduse AS	628 824	628 824
ProGroup Holding OÜ	0	0
Priletano OÜ	500 000	500 000
Pivotal OÜ	583 321	583 321
Hotell Jurmala OÜ	1 238	1 238
Võlakirjainvestorite OÜ	4 000	4 000
Kokku	1 736 045	1 736 045

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2012	4 199 902	3 698 028	7 897 930
Soetamine		8 002	8 002
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 475 018	-1 563 884	-7 038 902
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 275 116	238 808	1 513 924
31.12.2013	0	2 380 954	2 380 954
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	2 380 954	2 380 954
			Kokku
	Võlakirjad		
31.12.2013	2 380 954		2 380 954
Soetamine	50 000		50 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-988 905		-988 905
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 218 412		-1 218 412
31.12.2014	223 637		223 637
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	223 637		223 637

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	85 267 529	6 638 650	78 628 879	3%-30%	EUR, USD
Intressinõuded	5 667 777	657 221	5 010 556		
Kokku muud nõuded	90 935 306	7 295 871	83 639 435		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	75 684 425	8 669 457	67 014 968	3%-30%	EUR, USD
Intressinõuded	4 114 545	657 854	3 456 691		
Kokku muud nõuded	79 798 970	9 327 311	70 471 659		

Laenud on välja antud tagatiseta.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kontsernikonto kohustus	5 624 933	5 624 933			4%	EUR,USD
Lühiajalised laenud kokku	5 624 933	5 624 933				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	89 802 529	4 000 000	85 802 529		0%-7%	EUR,USD
Pikaajalised laenud kokku	89 802 529	4 000 000	85 802 529			
Laenukohustused kokku	95 427 462	9 624 933	85 802 529			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kontsernikonto kohustus	7 909 147	7 909 147			4%	EUR,USD
Lühiajalised laenud kokku	7 909 147	7 909 147				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	99 551 209	10 803 294	88 747 915		0%-7%	EUR,USD
Pikaajalised laenud kokku	99 551 209	10 803 294	88 747 915			
Laenukohustused kokku	107 460 356	18 712 441	88 747 915			

Laenukohustused on tagatiseta.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	37 983 608	1 419 072	36 564 536
Intressivõlad	33 681 857	1 419 072	32 262 785
Muud viitvõlad	4 301 751	0	4 301 751
Kokku võlad ja ettemaksed	37 983 608	1 419 072	36 564 536

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	796	796	0
Muud võlad	32 800 468	335 888	32 464 580
Intressivõlad	28 498 717	335 888	28 162 829
Muud viitvõlad	4 301 751	0	4 301 751
Kokku võlad ja ettemaksed	32 801 264	336 684	32 464 580

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 018 433	2 831 046
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 068 191	752 557
Kokku tingimuslikud kohustused	5 086 624	3 583 603

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	500 000	0
Muud	49 599	0
Kokku muud äritulud	549 599	0

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Juriidilised teenused	3 528	21 598
Kindlustuskulud	0	0
Teenustasud	29 316	13 709
Muud	0	2 057
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 844	37 364

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	4 512 033	4 331 231
Muud intressikulud	1 833	2 559
Kokku intressikulud	4 513 866	4 333 790

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	470 576	53 700
Intressitulud	3 206 018	3 259 068
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	0	-6 837
Muud finantstulud-kulud	2 554 987	376 122
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 231 581	3 682 053

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	15 079 486	42 248 379	13 087 671	50 311 355
Sidusettevõtjad	9 228 238	1 843 833	8 545 788	1 841 753
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 797 217	76 259 515	3 526 479	72 773 935

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	
Tütarettevõtjad	366 126	90	63 200	
Sidusettevõtjad	21 587	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 231	226 130	0	
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	1 848 373	1 670 032	0	0
Sidusettevõtjad	185 766	0	40 500	10 844

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2016

First Telecom Trading OÜ (registrikood: 10620229) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCEL VICHMANN	Juhatuse liige	22.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

First Telecom Trading OÜ osanikele

Oleme auditeerinud First Telecom Trading OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie vastupidisele auditiarvamusele.

Vastupidise arvamuse avaldamise alus

1) Eesti hea raamatupidamistava kohaselt tuleb kõik ettevõtte poolt kontrollitavad tütarettevõtted konsolideerida rida-realt. Tulenevalt ettevõtte restruktureerimiskavast on juhtkond otsustanud esitada konsolideerimata aruande ja kajastanud tütar- ja sidusettevõtted soetusmaksumuses. Eeltoodud põhjusel ei ole raamatupidamise aastaaruanne koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali, et hinnata tütar- ja sidusettevõtete väärtuse võimalikust muutusest ja konsolideerimisest tulenevat mõju aastaaruandele. Samasisuline märkus sisaldus ka 2013.a aastaaruande kohta koostatud audiitori aruandes.

2) Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande lisas 4 „Nõuded ja ettemaksed“ on esitatud laenu- ja intressinõuded real „Muud nõuded“ summas 99,3 miljonit eurot. Nõuded summas 86,1 miljonit eurot on bilansipäevajärgselt laekumata ja auditi käigus ei saanud me piisavat kindlust nende väärtuse kohta. Meie hinnangul võib varade väärtus olla langenud, kuid auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali, et hinnata laenu- ja sidusettevõtete allahindluse mõju varadele ja omakapitalile seisuga 31. detsember 2014. Samasisuline märkus sisaldus ka 2013.a aastaaruande kohta koostatud audiitori aruandes.

3) Ettevõtte väärtpaberikontol on kajastatud väärtpaberid, mis ei kajastu ettevõtte bilansis. Väärtpaberitega seoses on laekunud kokku summa 4,24 miljonit eurot, mis on kajastatud kirjel „Võlad ja ettemaksed“ muu võlana (lisa 11). Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali, et hinnata, kas nimetatud väärtpaberite kajastamine on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Seetõttu ei saa me avaldada arvamust kohustuse summas 4,24 miljonit eurot ja väärtpaberite kajastamisest tulenevate võimalike mõjude kohta ettevõtte varadele, kasumile ja rahavoogudele. Samasisuline märkus sisaldus ka 2013.a aastaaruande kohta koostatud audiitori aruandes.

4) Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Kuna eelpool toodud korrigeerimiste mõju ei ole võimalik hinnata, siis ei ole ka võimalik hinnata nende mõju ettevõtte jätkuvusele. Aruanne ei sisalda võimalike korrigeerimisi, mis tuleneksid tegevuse jätkuvuse katkemisest.

Vastupidine arvamus

Meie arvates, tingituna lõigus „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt First Telecom Trading OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Audiitorettevõtja nimi Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Audiitorettevõtja asukoha aadress Tallinn

22.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

First Telecom Trading OÜ (registrikood: 10620229) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	22.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 343 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 743 016
Kokku	5 086 624

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 343 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 743 016
Kokku	5 086 624

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marcel Vichmann	36501172715		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6310000
Faks	+372 6310001
E-posti aadress	marcel@gogroup.ee