

MAJANDUSAASTA ARUANNE 7. 09. 2003

1. jaanuar 2002.a.

majandusaasta algus

31. detsember 2002.a.

majandusaasta lõpp

14
Marie Tsine

Ärinimi

Aktsiaselts GRONDEKS

Äriregistri kood

10619597

Aadress

Vana-Lõuna 19, Tallinn

Telefon

(372) 6 129 400

Faks

(372) 6 311 194

Põhitegevusala

rendile andmine

Omandivorm

era

Tegevjuht

Vladimir Ždanov

Lisatud dokumentide loetelu:

1. Audiitori järeloetus

2. Aktsionäride nimekiri





DATAGATE
SYSTEM INTEGRATOR

Vana-Lõuna 19, Tallinn 10134

Tel.: (372) 6 129 400

Faks (372) 6 311 194

<http://www.datagate.ee>

Reg. nr. 10345355

Tallinn, Harjumaa

Regioon

Hansapank-kood 767

a/a 1120208794

SISSE TULNUD

17.09.2003

Juhatuse deklaratsioon

AS Grondeks juhatus koostas käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele. Raamatupidamise aadstaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Vladimir Zdanov kes kinnitab et:

- 1.) raamatupidamise aadstaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2.) raamatupidamise aadstaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3.) raamatupidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev .

25.06.03

Vladimir Zdanov

Juhatuse liige

GRONDEKS AS
Reg nr 10619597
2002.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17. 09. 2003

TEGEVUSARUANNE

Firma teenused.

Teenused – mitteeluruumide (aadressil Vana-Lõuna 19, Tallinn) rendile andmine.

Netto realiseeritud käive 2002.a. koostas 161 200 EEK.

Käigus on maa erastamine.

Ehitusluba kättesaadud.

Katuse ja parkimis pindade (Vana-Lõuna 19 hoovis) remont tehtud.

Juhatus koosneb 1 liigest. Juhatus 2002.aastal töötas tasuta.

Seisuga 31.12.2002.a. OÜ-s Grondeks ei ole palgalisi töötajaid.

Vladimir Ždanov
Juhatuse liige



25. juuni 2003.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SISSE TULNUD

17.09.2003

KROONIDES (komakohata)

SEISUGA 1 Jaanuar 2003 .a.

	Majandusaasta lõpul 31. Detsember 2002 .a.	Majandusaasta algul 1 Jaanuar 2002 .a.
1. RAHA JA PANGAKONTOD	304.979	355.872
2. NÕUDED OSTJATE VASTU		
2.1. Ostjatelt laekumata arved	247.456	101.952
NÕUDED OSTJATE VASTU KOKKU	247.456	101.952
KÄIBEVARA KOKKU	552.435	457.824
3. MATERIAALNE PÕHIVARA		
3.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2.600.000	2.600.000
3.2. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-233.988	-181.992
3.3. Ettemaksed hankijatele	368.022	368.022
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	2.734.034	2.786.030
PÕHIVARA KOKKU	2.734.034	2.786.030
AKTIVA (VARA) KOKKU	3.286.469	3.243.854

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

4. MAKSUVÕLAD	21	1.310
5. VIITVÕLAD (aruandeperioodil masmata kohud)		
5.1. Muud viitvõlad	495	470
VIITVÕLAD KOKKU	495	470
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	516	1.780

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

6. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
6.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	698.728	753.836
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	698.728	753.836
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	698.728	753.836
KOHUSTUSED KOKKU	699.244	755.616

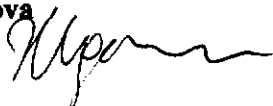
OMAKAPITAL AKTSELTSIS

7. AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	400.000	400.000
8. AAZIO (ile nimiväärtuse)	2.200.000	2.200.000
9. EELMISTE PERIOODIDE JÄOTAMATA KASUM	-111.762	-106.455
9.1 ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	98.987	-5.307
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	2.857.225	2.488.238
PÕHIVARA KOKKU	3.286.469	3.243.854

Juhatus liige

Nõukogu liikmed

Elena Zdanova



Tamara Vahturova



Vladimir Zdanov



Antonina Jaminskaja

SISSE TULNUD

17.09.2002

KROONIDES (komakohata)

KASUMIARUANNE

Äritulud	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
1. Reaiseerimise netokaive	161,200	86,400
ÄRITULUD KOKKU	161,200	86,400

Ärikulud		
2. Mitmesugused tegevuskulud	11,210	40,532
3. Kulum	51,996	51,996
s.h 3.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	51,996	51,996
ÄRIKULUD KOKKU	63,206	92,528
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	97,994	-6,128

4. Finantstulud		
4.a. kasum valuutakursi muutustest	55,108	13,858
4.b. muud intressi- ja finantstulud	1,200	821
FINANTSTULUD KOKKU	56,308	14,679

5. Finantskulud		
5.a. intressikulud	7	0
5.b. kahjum valuutakursi muutustest	55,308	13,858
FINANTSKULUD KOKKU	55,315	13,858
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	98,987	-5,307
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	98,987	-5,307

Juhatuse liige

Vladimir Zdanov



2002.a. majandusaasta aruanne

AS Grondeks majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruannest ja raamatupidamisearuannest.

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

AS Grondeks 2002.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards)

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud raamatupidamises kajastamisel on hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumaruandes

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja

Põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Amortisatsioonimeetod – lineaarne, amortisatsiooninormid: ehitised – 2%, muu põhivara – 20%.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Datagate on tekkinud summale nõudeõigus.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeem 1.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudne meetod.



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

2002.A.

17.09.2003

1	Rahavood äritegevusest	2002	2001
1,1	Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1	Puhaskasumi mõju rahavoogudele	98 987	-5 307
1.1.2	Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	51 996	51 996
1.1.3	Kasum (-), kahjum (+) valuuta kursi muutustest	-55 108	0
	Kokku 1.1 Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	95 875	46 689
1.2	Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)		
1.2.2	Nõuetest ostjatele	-145 504	-76 463
1.2.3	Mitmesugustest nõuetest	25	111
1.2.4	maksuvõlgadest	-1 289	47
	Kokku 1.2 Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-146 768	-76 305
	Kokku 1.1+1.2 Rahavood äritegevusest	-50 893	-29 616
2	Rahavood investeerimisest		
2.1	Kuulutused põhivara ostuks (materiaalse ja immateriaalse)	0	-146 322
	Kokku 2 Rahavood investeerimisest	0	-146 322
3	Rahavood finanseerimisest		
3.1	Saadud pikaajalised laenud	0	353 836
	Kokku 3. Rahavood finanseerimisest	0	353 836
	Kokku rahajäägi muutus	-50 893	177 898



17.09.2003

AS GRONDEKS**Omakapitali muutuste aruanne**

	Kirje osakapitali nimiväärtuses	Aazio	Eelmiste aastate kasum (kahjum)	Jooksva aasta kasum (kahjum)	Kokku omakapital
Bilanss 31.12.01	400 000	2 200 000	-106 455	-5 307	2 488 238
Bilanss 31.12.02	400 000	2 200 000	-111 762	98 987	2 857 225

1999 aastal väljastatud aktsiade arv 4 000

ja nende nominaalväärtus 400 000 EEK

1999 aastal üle nimiväärtuse saadud 2 200 000 EEK:

mitterahalise sissemaksena oli tasutud kõik aktsiad ;

mitterahalise sissemakse turuväärtus 2 600 000 EEK

2002 aasta jooksul ei ole läbiviidud aktsiate emissiooni

Bilansipäevaks märgitud tasumata aktsiate arv 0



PÕHIVARA

2002.A.

kroonides

Kirjed	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus	Allahindlus	Juurdehindlus
Ehitised					
Jääk aasta algul	2 600 000	181 992	2 418 008		
Aastajooksul akumuleeritud kulum		51 996	-51 996		
Jääk aasta lõpul	2 600 000	233 988	2 366 012		
Materiaalne põhivara kokku	2 600 000	233 998	2 366 012		

Kasutatav amortisatsioonimeetod lineaarne, 2% aastas



AS GRONDEKS

Maksuvõlgade dešifreering

Käibemaksu intress

7

Maamaksu intress

14

KOKKU

25



AS GRONDEKS

SISSE TULNUD

17.09.2003

Pikaajalised kohustused

Kohustuste saldo seisuga 31.12.02

698 728 EEK

Järgneval aruandeperioodil tagasimaksmisele kuuluvad summad

0 EEK

Intressimäär

0 %

Maksetähtaeg

Intressimäär

Summa, EEK

20.11.2005.a.

0%

100 000.00

10.02.2006.a.

0%

300 000.00

01.10.2005.a.

0%

298 728.00



NETO REALISEERIMISKÄIVE

17.09.2003

2001.A.

.....

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine neto realiseerimis käive	Seahulgas tegevusalade lõikes	
		kaubandus	teenused
Eesti	161 200	0	161 200
Kokku	161 200	0	161 200



Audiitori järeldusotsus

AS Grondeks aktsionärile

Olen kontrollinud AS Grondeks 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 98987 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 3286469 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt AS Grondeks majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinn,
18. august 2003.a.



Stella Zdobnõh
audiitor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

17.09.2003

AS GRONDEKS

Vana-Lõuna 19, Tallinn 10134

Tel.: (372) 6 129 400

Faks (372) 6 311 194

Reg. nr. 10619597

AS GRONDEKS aktsionäride nimekiri:

	Isikukood	Asukoht	Aksia nimiväärtus	Aktsiate arv	Hääle arv
Vladimir Zdanov	35508200298	Tallinn	10 000 EEK	40	100%