

16.11.2004

15
Liane Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2003.a. kuni 31.detsember 2003.a

Ettevõtte nimi	Grondeks AS
Äriregistri kood	10619597
Aadress	Vana-Lõuna 19, Tallinn
Telefon	(372) 6 129 400
Faks	(372) 6 311 194
Põhitegevusala	rendile andmine
Omandivorm	era
Tegevjuht	Vladimir Zdanov

Esitamise kuupäev



16. 11. 2004

Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2003 – 31.12.2003

SISUKORD

Sisukord.....	2
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Arvestuspõhimõtete selgitus.....	5
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Lisa 1 Nõuded ostate vastu.....	12
Lisa 2 Mitmesugused nõuded.....	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara liikumine.....	12
Lisa 4 Maksuvõlad.....	12
Lisa 5 Pikajalised kohustused.....	13
Lisa 6 Kasutusrent.....	13
Aktsionäride nimekiri.....	14



Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2003 – 31.12.2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Grondeks AS 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastuvuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Grondeks AS finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Grondeks AS on jätkuvalt tegutsev.



Vladimir Zdanov
Juhatuse esimees

Aruande valmimise kuupäev

16.11.2004

Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2003 – 31.12.2003

TEGEVUSARUANNE

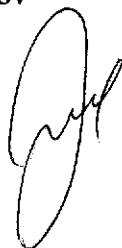
Firma teenused – mitteeluruumide aadressil Vana-Lõuna 19, Tallinn rendile andmine.

Netto realiseeritud käive 2003 .a. koostas 240 000 EEK-
Maa erastamine lõpetatud.

Juhatus koosneb ühest liigest. Juhatus 2003.a. Töötas tasuta-

Seisuga 31.12.2003.a. AS-s Grondeks ei ole palgalisi töötajaid.

Vladimir Zdanov
Juhatus liige



Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2003 – 31.12.2003

16.11.2004

ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUS

2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiibist ning Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid.

Raha ja rahavood

Rahana arvestatakse kassas ja pangakontodel olevat raha ning lühiajalisi deposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, kus rahavood äritegevusest tuletatakse ärikasumit korrigeerides mitterahaliste tehingutega.

Valuutaarveldused

Laekumised välisvaluutas, mis on kohealt konverteeritud eesti kroonidesse, on kajastatud laekumispäeva kommertsipanga vahetuskursiga. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on kirjendatud majandustehingu toimumise päeva Eesti Panga valuutakursiga. Laekumised välisvaluutas, mis ei ole kohealt konverteeritud eesti kroonidesse, on kirjendatud laekumispäeva Eesti Panga valuutakursiga. Ostetud välisvaluuta on kajastatud ostupäeva kommertsipanga vahetuskursiga ja bilansipäeval on see umber hinnatud Eesti Panga valuutakursiga. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude-kuludena.

Müük ja tulude arvestus

Hüviste müügitulu kajastatakse tekkepõhisest (ostjale arve väljastamisel) vastavalt realiseerimise printsiibile lähtudes tarnetingimusest ja see ei sisalda makse ega komisjonitasusid. Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringud amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööajast.



Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2003 – 31.12.2003

Amortisatsiooni normid

Ettevõtte põhivara kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

Hooned ja rajatised 5%
Masinad ja sedmed 10%

Laenukulud

Laenukulud ja laenudest tasutud intressid kantakse kulusse nende tekkimise momendil.
Laenukulusid ei kapitaliseerita.



Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2003 - 31.12.2003..

BILANSS

		31.12.2003 Aruande maj.aasta	31.12.2002 Maj.aasta algul
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		471 308	304 979
Pangakontod		158 925	4 685
Valuutakontod		312 383	300 294
Nõuded ostjate vastu	LISA 1	324 000	247 456
Ostjatelt laekumata arved		324 000	247 456
Mitmesugused nõuded	LISA 2	186 144	
Muud lühiajalised nõuded		186 144	
KÄIBEVARA KOKKU		981 452	552 435
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	LISA 3	2 682 038	2 734 034
Maa		368 022	
Ehitised		2 600 000	2 600 000
Akumuleeritud kinnisvarainvest.kulum (miinus)		-285 984	-233 988
Ettemakse hankijatele			368 022
PÕHIVARA KOKKU		2 682 038	2 734 034
AKTIVA KOKKU		3 663 490	3 286 469



[illegible]

16. 11. 2004

Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2003 - 31.12.2003..

KASUMIARUANNE	31.12.2003	31.12.2002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	240 000	161 200
ÄRITULUD KOKKU	240 000	161 200
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	9 496	11 210
Kulum ja allahindlus	51 996	51 996
Kinnisvarainv.kulum ja väärtuse langus LISA 3	51 996	51 996
ÄRIKULUD KOKKU	61 492	63 206
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	178 508	97 994
FINANTSTULUD		
Kasum valuutakursi muutustest	87 568	55 108
Muud finantstulud	1 201	1 200
FINANTSTULUD KOKKU	88 769	56 308
FINANTSKULUD		
Intressikulud		7
Kahjum valuutakursi muutustest	87 905	55 308
FINANTSKULUD KOKKU	87 905	55 315
KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	179 372	98 987



16. 11. 2004

Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2003 - 31.12.2003..

RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.12.2003

31.12.2002

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum/kahjum	178 508	98 987
Korrigeerimised:	51 996	51 996
Kinnisvarainvest.kulum ja väärtuse langus LISA 3	51 996	51 996
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus	-76 544	-146 768
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem.muutus	-7	
Kokku rahavood äritegevusest	153 953	4 215

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Antud laenud	-186 144
Kokku rahavood investeerimisteggevusest	-186 144

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	197 656
Kokku rahavood finantseerimisteggevusest	197 656

Rahavood kokku	165 465	4 215
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	304 979	355 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	165 465	4 215
Valuutakursside muutuste mõju	864	-55 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	471 308	304 979



16. 11. 2004

Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2003 - 31.12.2003..

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- Kapital	Ülekurss	Oma Aktsiad	Kohus- Tuslik Reserv Kapital	Realisee Rimata Valuuta Kursi Vahed	Jaot- Mata Kasum/ Kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001.	400000	2200000				-111762	2488238
2002 a. puhaskasum						98987	98987
Saldo seisuga 31.12.2002.	400000	2200000				-12776	2587225
Aruandeper.puhaskasum						179372	179372
Saldo seisuga 31.12.2003.	400000	2200000				166597	2766597



Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2003 – 31.12.2003

Taoline Lühivõlg
Revisioonikord
SISSE TULNUD
18.11.2004

LISA 1

NÕUDED OSTJATE VASTU

Datagate OÜ	324 000 EEK
KOKKU	324 000 EEK

LISA 2

MITMESUGUSED NÕUDED

Datagate OÜ	186 144 EEK	Summa valuutas 15 000 USD Intressimäär 0%
-------------	-------------	--

LISA 3

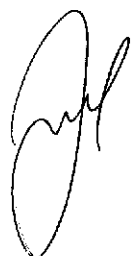
MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Maa ja ehitised			
Jääk			
aasta algul	2 600 000	233 988	2 366 012
Aasta jooksul			
akumuleeritud kulum		51 996	-51 996
Soetatud aasta jooksul	368 022		368 022
Jääk			
aasta lõpul	2 600 000	285 984	2 682 038
Materiaalne			
põhivara kokku	2 968 022	285 984	2 682 038

LISA 4

MAKSUVÕLAD

Maamaksu viiviste võlgnevus	14 EEK
KOKKU	14 EEK



16. 11. 2004

Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2003 – 31.12.2003

LISA 5

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

A.Kudrjasov	100 000 EEK
Macro Informations Servis	796 384 EEK s.h. 300 000 EEK 40 000 USD

KOKKU 896 384 EEK

Pikaajalised kohustused on intressivaba. Nad on kajastatud bilansis nominaalväärtuses.

LISA 6

KASUTUSRENT

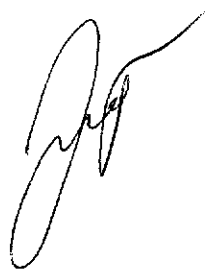
Grondeks AS rendib kasutusrendi tingimustel välja

	31.12.2003	31.12.2002
Saadud kasutusrenditulu	240 000	161 200



AS GRONDEKS aktsionäride nimekiri:

	Isikukood	Aksia nimiväärtus	Aktsiate arv	Häälte arv
Vladimir Zdanov	35508200298	10 000 EEK	40	100%



16. 11. 2004

Stella Zdobnoh

AUDIITOR

Äriregistri kood 10932851

Hansapank konto nr.221022833209

Postkast 3056, 10504, Tallinn

Tel.+372 55947882

E-post: stella.zdobnoh@mail.ee

Audiitori järeldusotsus

AS Grondeks aktsionäridele

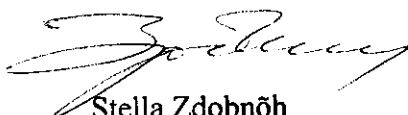
Olen kontrollinud AS Grondeks 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr 3 (RTJ 3) p7 võetakse raamatupidamiskohustuslase laenuõuded ja laenukohustused algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsnõuete eest saadud tasu õiglane väärtus. Bilansis kajastatakse need nõuded ja kohustused korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. AS Grondeks intressivabad laenuõuded, mille üldsuurus on seisuga 31.12.2003.a. 186144 krooni, ja intressivabad laenukohustused, mille üldsuurus on seisuga 31.12.2003.a. 896384 krooni, on kajastatud bilansis mitte ülalnimetatud reeglitest lähtuvalt, vaid nominaalväärtuses.

Peale ülalnimetatut olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 179372 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 3663490 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt AS Grondeks majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinn,
30. juuni 2004.a.



Stella Zdobnoh
audiitor