

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-07-2005

18

Maris Kuur

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

01.jaanuar 2004.a. kuni 31.detsember 2004.a

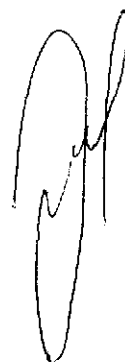
Ettevõtte nimi	Grondeks AS
Äriregistri kood	10619597
Aadress	Vana-Lõuna 19, Tallinn
Telefon	(372) 6 129 400
Faks	(372) 6 311 194
Põhitegevusala	kinnisvara rendile andmine



08 -07- 2005

SISUKORD

Sisukord.....	2
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Arvestuspõhimõtete selgitus.....	5
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Lisa 1 Nõuded ostate vastu.....	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara liikumine.....	12
Lisa 3 Pikajalised kohustused.....	12
Lisa 4 Kasutusrent.....	13



Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2004 – 31.12.2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -07- 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Grondeks AS 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastuvuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Grondeks AS finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Grondeks AS on jätkuvalt tegutsev.

Vladimir Zdanov
Juhatuse esimees



Aruande valmimise kuupäev

30.06.2005.a

Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2004 – 31.12.2004

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

08 -07- 2005

TEGEVUSARUANNE

Firma teenused – mitteiluruumide aadressil Vana-Lõuna 19, Tallinn rendile andmine.

2004.a.müügitulu moodustas 240 000 EEK-
Maa erastamine lõpetatud.

Juhatus koosneb ühest liigest. Juhatus 2004.a. töötas tasuta-

Seisuga 31.12.2004.a. AS-s Grondeks ei ole palgalisi töötajaid.

Plaanis on olemasoleva kinnisvara rendileandmise jätkamine ning uue kinnisvara objekti (korteriomandi) soetamine.

Vladimir Zdanov
Juhatuse liige



08 -07- 2005

ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUS

2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiibist ning Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eesti kroonides.

Raha ja rahavood

Rahana arvestatakse kassas ja pangakontodel olevat raha ning lühiajalisi deposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, kus rahavood äritegevusest tuletatakse ärikasumit korrigeerides mitterahaliste tehingutega.

Valuutaarveldused

Laekumised välisvaluutas, mis on koheselt konverteeritud eesti kroonidesse, on kajastatud laekumispäeva kommertsponga vahetuskursiga. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on kirjendatud majandustehingu toimumise päeva Eesti Panga valuutakursiga. Laekumised välisvaluutas, mis ei ole koheselt konverteeritud eesti kroonidesse, on kirjendatud laekumispäeva Eesti Panga valuutakursiga. Ostetud välisvaluuta on kajastatud ostupäeva kommertsponga vahetuskursiga ja bilansipäeval on see ümber hinnatud Eesti Panga valuutakursiga. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude-kuludena.

Müük ja tulude arvestus

Hüviste müügitulu kajastatakse tekkepõhisest (ostjale arve väljastamisel) vastavalt realiseerimise printsiibile lähtudes tarnetingimusest ja see ei sisalda makse ega komisjonitasusid. Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringud amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööajast.



08 -07- 2005

Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2004 – 31.12.2004

Amortisatsiooni normid

Ettevõtte kinnisvara kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

Hooned ja rajatised 5%

Laenukulud

Laenukulud ja laenudest tasutud intressid kantakse kulusse nende tekkimise momendil.

Laenukulusid ei kapitaliseerita.



08-07-2005

Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2004 – 31.12.2004..

BILANSS

		31.12.2004 Aruande maj.aasta	31.12.2003 Maj.aasta algul
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		854 882	471 308
Pangakontod		565 672	158 925
Valuutakontod		289 210	312 383
Nõuded ostjate vastu	LISA 1	240 000	324 000
Ostjatelt laekumata arved		240 000	324 000
Mitmesugused nõuded		0	186 144
Muud lühiajalised nõuded		0	186 144
KÄIBEVARA KOKKU		1 094 882	981 452
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	LISA 2	2 630 042	2 682 038
Maa		368 022	368 022
Ehitised		2 600 000	2 600 000
Akumuleeritud kinnisvarainvest.kulum (miinus)		-337 980	-285 984
Ettemakse hankijatele			
PÕHIVARA KOKKU		2 630 042	2 682 038
AKTIVA KOKKU		3 724 924	3 663 490



08-07-2005

Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2004 – 31.12.2004..

PASSIVA

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Maksuvõlad	0	14
Viitvõlad	0	495
Muud viitvõlad	0	495
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	509

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised kohustused	LISA 3	758 844	896 384
Mittekonverteeritavad võlakohustused		758 844	896 384

OMAKAPITAL

Aksiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Ülekurss (üle nimiväärtuse)	2 200 000	2 200 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	126 597	-12 775
Aruandeaasta kasum/-kahjum	199 483	179 372

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	2 966 080	2 766 597
---------------------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	3 724 924	3 663 490
----------------------	------------------	------------------



08-07-2005

Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2004 – 31.12.2004..

KASUMIARUANNE		31.12.2004	31.12.2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	LISA 4	240 000	240 000
ÄRITULUD KOKKU		240 000	240 000
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		10 719	9 496
Kulum ja allahindlus		51 996	51 996
Kinnisvarainv.kulum ja väärtuse langus	LISA 2	51 996	51 996
ÄRIKULUD KOKKU		62 715	61 492
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		177 285	178 508
FINANTSTULUD			
Kasum valuutakursi muutustest		20 938	87 568
Muud finantstulud		1 260	1 201
FINANTSTULUD KOKKU		22 198	88 769
FINANTSKULUD			
Kahjum valuutakursi muutustest		0	87 905
FINANTSKULUD KOKKU		0	87 905
KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		199 483	179 372

08-07-2005

Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2004 – 31.12.2004..

RAHAVOOGUDE ARUANNE 31.12.2004 31.12.2003

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum/kahjum	177 285	178 508
Korrigeerimised:	51 996	51 996
Kinnisvarainvest.kulum ja väärtuse langus LISA 2	51 996	51 996
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus	84 000	-76 544
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem.muutus	-509	-7
Kokku rahavood äritegevusest	312 772	153 953

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

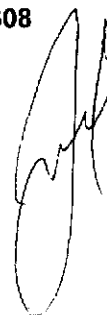
Antud laenud	-182 005	-186 144
Saadud intressid	1 260	
Tagasisaadud laenud	362 228	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	181 483	-186 144

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenude tagasimakse	-100 000	197 656
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	197 656

Rahavood kokku	394 255	165 465
-----------------------	----------------	----------------

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	471 308	304 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	394 255	165 465
Valuutakursside muutuste mõju	-10 681	864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	854 882	471 308



08-07-2005

Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2004 – 31.12.2004..

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- Kapital	Ülekurss	Kohus- Tuslik Reserv Kapital	Jaot- Mata Kasum/ Kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002.	400000	2200000	0	-12775	2587225
Aruandeper.puhaskasum				179372	179372
Saldo seisuga 31.12.2003.	400000	2200000	0	166597	2766597
Aruandeper.puhaskasum				199483	199483
Reservkapitali moodustamine			40000	-40000	0
Saldo seisuga 31.12.2004.	400000	2200000	40000	326080	2966080



08-07-2005

Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2004 – 31.12.2004

LISA 1

NÕUDED OSTJATE VASTU

Datagate OÜ 240 000 EEK

KOKKU 240 000 EEK

LISA 2

KINNISVARAINVESTEERINGU LIIKUMINE

	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Maa ja ehitised			
Jääk			
aasta algul	2 968 022	285 984	2 682 038
Aasta jooksul			
akumuleeritud kulum		51 996	51 996
Jääk			
aasta lõpul	2 968 022	337 980	2 630 042
Materiaalne			
põhivara kokku	2 968 022	337 980	2 630 042

LISA 3

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

	Seisuga 31.12.04	31.12.03
A.Kudrjasov	0	100 000 EEK
Macro Informations Servis	758 844 EEK s.h.	796 384 EEK s.h.
	40 000 USD	40 000 USD
	300 000 EEK	300 000 EEK
KOKKU	758 844 EEK	896 384 EEK

Pikaajalised kohustused on intressivaba. Nad on kajastatud bilansis nominaalväärtuses.

Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2004 – 31.12.2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -07- 2005

LISA 4

KASUTUSRENT

Grondeks AS rendib kasutusrendi tingimustel välja

	31.12.2004	31.12.2003
Saadud kasutusrenditulu	240 000	240 000



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-07-2005

AS GRONDEKS aktsionäride nimekiri seisuga 30.06.2005.a.

	Isikukood	Aksia nimiväärtus	Aktsiate arv	Häälte arv
Anatoli Kudrjasov	35107170367	10 000 EEK	40	100%



Grondeks AS majandusaasta aruanne 01.01.2004 – 31.12.2004

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-07-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Grondeks juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004.aasta puhaskasum summas 199 483 krooni järgnevalt:

1. jaotamata kasum – 199 483 krooni.



08-07-2005

Audiitori järeldusotsus

AS Grondeks aktsionärile

Olen kontrollinud AS Grondeks 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Tahaks pöörata tähelepanu asjaolule, et ma ei avalda oma arvamust bilansijääkide kohta auditeeritava perioodi alguse seisuga. Auditeerides raamatupidamise aastaaruannet toetun ma audiitor Stella Zdobnõhi arvamusele auditeeritava perioodi alguse bilansijääkide kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 199 483 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 3 724 924 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt AS Grondeks majandusaasta kasumit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tallinn,
30. juuni 2005.a.



Marina Kaplan
audiitor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-07-2005

**TALLINNA LINNAKOHTU
REGISTRIOSAKOND**

Pärnu mnt 142, Tallinn 11317

30.06.2005.a.

Käesolevaga teatan, et Grondeks AS-i (registrikood 10619597) ainuosaniku otsusega nimetati audiitoriks Marina Kaplan, isikukood 45009070260, aadress Taara 43-7, Tallinn, audiitori tunnistus nr 224, välja antud 16.12.1993. Marina Kaplani nõusolek on käesolevale kirjale juurde lisatud.

Vladimir Zdanov
Grondeks AS-i juhatuse liige



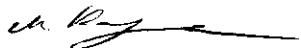
Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -07- 2005

Grondeks AS

Annan oma nõusoleku olla Grondeks AS (registrikood 10619597)
audiitor.

Tallinn,
12. oktoober 2004



Marina Kaplan
isikukood 45009070260,
aadress Taara 43-7, Tallinn,
audiitorkogu poolt peetavate
audiitorite nimekirja kantud audiitor,
tunnistus nr 224 välja antud 16.12.1993