

237883
Hajja Maakohus
Registrikeskond

SISSE TULNUD

22.12.2007

15
KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ GRONDEKS

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Registrikood:	10619597
Aadress:	Vana-Lõuna 19 10134, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	37 261 29 400
Faks:	37 263 11 194
E-mail:	
Interneti kodulehekül:	


Anatoli Kudrjasov,
juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste	
arvestuspõhimõtete kirjeldus	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringute muutus	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused	12
Lisa 8 Omakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud tegevuskulud	12
Lisa 11 Põhivara kulum	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14


 Anatoli Kudrjasov,
 juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE**Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid**

OÜ Grondeks tegeles 31.12.2007.a lõppenud majandusaastal mitteiluruumide rendileandmisega.

2007.aastal moodustas OÜ Grondeks müügitulu 344 000 krooni, olles sellega 30% võrra suurem kui eelmisel aastal. Müügitulu kasvu peamiseks põhjuseks oli rendimaksete suurenemine..

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2007.aastal soetas OÜ Grondeks kinnisvara summas 3 662 556 krooni. Selleks oli võtnud laen Sampo Panga AS-s summas 2 600 000 krooni . Kinnisvara oli soetatud tulu saamise tulevikus eesmärgil.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

Seisuga 31.12.2007.aastal OÜ-s Grondeks ei olnud palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmele väljamakseid ei olnud.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2007.aastal kujundati ümber AS Grondeks osahinguks Grondeks ja vähendati osakapitali 300 000 krooni võrra olemasoleva osa nimiväärtuse muutmise teel.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske

Teatud osa laenulepingutest oli sõlmitud USA dollarites. Seetõttu mõjutavad USA dollari kursi muutused teatud ulatuses OÜ Grondeks majandustulemusi. 2007.aastal suurenes OÜ Grondeks kasum USA dollari kursi muutuse tulemusena 54 tuhande krooni võrra.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2007.aasta	2006.aasta
Müügitulu kasv	30%	6%
Puhaskasumi kasv	-89%	57%
Puhasrentaabilus	7,9%	97%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,3	1,71
ROE	0,8%	7,6%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

$\text{Müügitulu kasv} = (\text{2007.aasta müügitulu} - \text{2006.aasta müügitulu}) / \text{2006.aasta müügitulu} * 100$

$\text{Puhaskasumi kasv} = (\text{2007.aasta puhaskasum} - \text{2006.aasta puhaskasum}) / \text{2006.aasta puhaskasum} * 100$

$\text{Puhasrentaabilus} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{ROE} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

Kavatseb OÜ Grondeks jätkata ning laiendada mitteiluruumide rendileandmist.


Anatoli Kudrjasov,
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Grondeks juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14. OÜ Grondeks juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Grondeks finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Grondeks on jätkuvalt tegutsev.



Anatoli Kudrjasov,
juhatuse liige

20. mai 2008.a



Anatoli Kudrjasov,
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

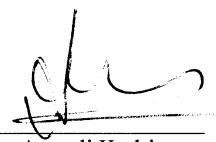
VARAD	Lisa number	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	164 048	884 271
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		0	132 000
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	160 000	309 800
Kokku		160 000	441 800
Käibevara kokku		324 048	1 326 071
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4,5	6 304 654	2 837 120
Põhivara kokku		6 304 654	2 837 120
VARAD KOKKU		6 628 702	4 163 191
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	6	775 528	775 272
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	6	203 413	0
Kokku		978 941	775 272
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		0	180
<i>Muud võlad</i>		0	1 008
Kokku		0	1 188
Lühiajalised kohustused kokku		978 941	776 460
Pikaajalised kohustused	6	2 235 600	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 214 541	2 309 676
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8	100 000	400 000
Ülekurss		2 500 000	2 200 000
Kohustuslik reservkapital	8	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8	746 731	489 534
Aruandeaasta kasum		27 430	257 197
OMAKAPITAL KOKKU	8	3 414 161	3 386 731
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 628 702	4 163 191



Anatoli Kudrjasov,
juhatuse liige

Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa number	2007	2006
Müügitulu	9	344 000	264 000
Muud tegevuskulud	10	-41 810	-13 251
Kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	11	-195 032	-60 884
Ärikasum (-kahjum)		107 158	189 865
Finantstulud ja -kulud	12	-79 728	67 332
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		27 430	257 197
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		27 430	257 197

Anatoli Kudrjasov,
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2007.a	2006.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		107 158	189 865
Korrigeerimised			
kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	5,11	195 032	60 884
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		136 240	-132 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 955	936
Saadud deposiidi intressid		0	9 985
Kokku rahavood äritegevusest		441 385	129 670
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	4-5	-3 662 566	-231 008
Antud laenud	3	-310 000	-300 000
Antud laenude tagasimaksed	3	450 000	620 000
Saadud intressid		9 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 512 766	88 992
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	2 650 000	0
Laenude tagasimaksed	6	-160 987	0
Makstud intressid	12	-137 850	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 351 163	0
Rahavood kokku		-720 218	218 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	884 271	665 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-720 218	218 662
Valuutakursside muutuste mõju	12	-5	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	164 048	884 271



Anatoli Kudrjasov,
juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005.a	400 000	2 200 000	40 000	489 534	3 129 534
2005.aasta puhaskasum	X	X	X	257 197	257 197
Saldo 31. 12.2006.a	400 000	2 200 000	40 000	746 731	3 386 731
2007.aasta puhaskasum	X	X	X	27 430	27 430
Osakapitali vähendamine	-300 000	300 000	X	X	0
Saldo 31. 12.2007.a	100 000	2 500 000	40 000	774 161	3 414 161


Anatoli Kudrjasov,
juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ Grondeks 31.12.2007.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2007.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 2%.

Maa ei amortiseeru.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.


Anatoli Kudrjasov,
juhatuse liige

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2007.a 27/78 netodividendina väljamakstud summalt, 2008.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Alates 2004.a kajastatakse dividendide maksmisega kaasnev tulumaks vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Raha pangas	164 048	884 271
sh Eesti kroonid	163 880	34 098
USD	4	4
USD ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	39	44
EUR	8	8
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	129	129
Tähtajalised hoiused	0	850 000
Raha kokku	164 048	884 271



Anatoli Kudrjasov,
juhatuse liige

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2007.a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Karu ja Puu OÜ	160 000	160 000	0	2008.a.	5%
Kokku	160 000	160 000	0	X	X

	Saldo seisuga 31.12.2006.a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Denis Berdega	300 000	300 000	0	2007.a.	3,0%
Intressinõuded	9 800	9 800	0	2007.a.	
Kokku	309 800	309 800	0	X	X

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

2007.aasta jooksul soetas OÜ Grondeks kinnisvara. Nimetatud kinnisvara soetusmaksumus moodustas 3 662 566 krooni, millest maa maksumus moodustas 108 300 krooni ja ehitise maksumus 3 554 266 krooni.

Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus	31.12.2007	31.12.2006
Maa	479 522	368 022
Ehitised	5 825 132	2 465 898
Kokku	6 304 654	2 837 120

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringute muutus

	Maa	Ehitised	Materiaalne põhivara kokku
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	368 022	2 690 000	3 058 022
Kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2005.a	0	-391 026	-391 026
Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	368 022	2 298 974	2 666 996
Materiaalse põhivara soetamine 2006.aasta jooksul	3 200	227 808	231 008
2006.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-60 884	-60 884
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	371 222	2 917 808	3 289 030
Kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	0	-451 910	-451 910
Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	371 222	2 465 898	2 837 120
Kinnisvarainvesteeringute soetamine 2007.aasta jooksul	108 300	3 554 266	3 662 566
2007.aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringute kulum	0	-195 032	-195 032
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	479 522	6 472 074	5 951 596
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	0	-646 942	-646 942
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	479 522	5 825 132	6 304 654


Anatoli Kudrjasov,
juhatuse liige

Lisa 6 Laenukohustused

	Laenu- kohustuse kogusumma	sh lühi- ajaline osa	sh pika- ajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2007.a:					
Macro Informarions Services	725 528	725 528	0	0%	2006.a.
Pikajaline pangalaen Sampo Pank AS	2 439 013	203 413	2 235 600	EURIBOR 6M+2,2%	2017.a.
Balti Arvutitehnika OÜ	50 000	50 000	0	0%	2008.a.
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	3 214 541	978 941	2 235 600	X	X
Seisuga 31.12.2006.a:					
Macro Informations Services	775 272	775 272	0	0%	2006.a.
Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a kokku	775 272	775 272	0	X	X

Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused**Kasutusrent**

OÜ Grondeks annab rendile äripindu, saades selle eest 2007.aasta jooksul tulu summas 344 000 krooni, 2006.aastal moodustasid tulud rendist 264 000 krooni.

Lisa 8 Omakapital

Seisuga 31.12.2007.a koosneb OÜ Grondeks osakapital ühest osast nimiväärtusega 100 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suurus 400 000 krooni.

2007.aastal kujundati ümber AS Grondeks osaühinguks Grondeks.

2007.aastal vähendati osakapitali 300 000 krooni võrra olemasoleva osa nimiväärtuse muutmise teel.

OÜ Grondeks jaotamata kasum moodustab 31.12.2007.aasta seisuga 774 161 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Grondeks müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

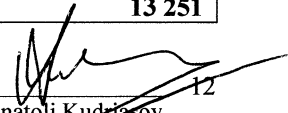
Geograafilised piirkonnad	2007.aasta	2006.aasta
Eesti	344 000	264 000
Kokku	344 000	264 000

OÜ Grondeks müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusalad	2007.aasta	2006.aasta
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	344 000	264 000
Kokku		344 000	264 000

Lisa 10 Muud tegevuskulud

	2007.aasta	2006.aasta
Lepingutasu	13 000	0
Konsultatsioonikulud	11 369	4 723
Kindlustus	8 640	0
Maamaks	6 238	6 238
Muud	2 563	2 290
Muud tegevuskulud kokku	41 810	13 251


Anatoli Kudrjasov,
juhatuse liige

Lisa 11 Põhivara kulum

	2007.aasta	2006.aasta
Aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringu kulum	195 032	60 884
Kinnisvarainvesteeringute kulum kokku	195 032	60 884

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	2007.aasta	2006.aasta
Intressikulud	-137 850	0
Intressitulud	1 200	3 800
Kasum valuutakursi muutustest	53 882	53 547
Muud finantstulud ja -kulud	3 040	9 985
Kokku finantstulud ja -kulud	-79 728	67 332

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Grondeks poolt saadud laenud on tagatud:

- Sampo Pank AS-i kasuks seatud hüpoteegiga, millega on koormatud 2007.aastal soetatud kinnistu , mille bilansiline väärtus moodustab 31.12.2007.a seisuga 3 532 239 krooni

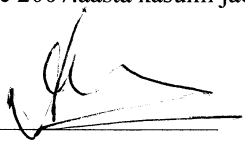


Anatoli Kudrjasov,
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

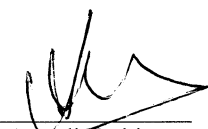
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	746 731 krooni
▪ 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kasum	27 430 krooni
Jätta jaotamata	27 430 krooni
Jaotamata kasum peale 2007.aasta kasumi jaotamist	774 161 krooni

Juhatuse liige



Anatoli Kudrjasov

20.05.2008.a


Anatoli Kudrjasov,
juhatuse liige

GRONDEKS OÜ
osanikute nimekiri

	Reg.nr/ isikukood	Asukoht	Osa nimiväärtus	Osade arv	Häälte arv
Anatoli Kudjasov	35107170367	Tallinn	100 000 krooni	1	100%

20.05.2008.a.


15
Anatoli Kudjasov,
juhatuse liige