

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing GRONDEKS

registrikood: 10619597

tänavatalu nimi, Vana-Lõuna 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 6129400

faks: +372 6311194

e-posti aadress: info@datagate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Grondeks tegeles 31.12.2015.a lõppenud majandusaastal mitteiluruumide rendileandmisega.

2015.aastal moodustas OÜ Grondeks müügitulu 5 554 eur..

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

Seisuga 31.12.2015.aastal OÜ-s Grondeks ei olnud palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmele väljamakseid ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

Tulevikuplaanid

Kavatseb OÜ Grondeks jätkata ning laiendada mitteiluruumide rendileandmist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 758	6 130	2
Nõuded ja ettemaksed	1 656	927	3
Kokku käibevara	8 414	7 057	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	298 673	306 833	4
Kokku põhivara	298 673	306 833	
Kokku varad	307 087	313 890	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 368	39 368	5
Võlad ja ettemaksed	625	220	
Kokku lühiajalised kohustused	39 993	39 588	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	470	470	
Kokku pikaajalised kohustused	470	470	
Kokku kohustused	40 463	40 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	6
Ülekurss	159 779	159 779	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 107	58 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 208	46 688	
Kokku omakapital	266 624	273 832	
Kokku kohustused ja omakapital	307 087	313 890	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	5 554	63 965	7
Muud äritulud	0	-41	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 602	-4 265	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 160	-12 996	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 208	46 663	
Muud finantstulud ja -kulud	0	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 208	46 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 208	46 688	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 208	46 663	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 160	12 996	
Kokku korrigeerimised	8 160	12 996	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-729	3 705	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	405	-13 557	
Kokku rahavood äritegevusest	628	49 807	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	2 505	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 505	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-66 280	
Makstud intressid	0	-1 196	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-67 476	
Kokku rahavood	628	-15 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 130	21 294	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	628	-15 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 758	6 130	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 390	159 779	2 556	58 419	227 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)				46 688	46 688
31.12.2014	6 390	159 779	2 556	105 107	273 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-7 208	-7 208
31.12.2015	6 390	159 779	2 556	97 899	266 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ Grondeks 31.12.2015.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjade kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2007.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 2%.

Maa ei amortiseeru.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning

millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	6 758	6 130
Kokku raha	6 758	6 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 656	1 656
Ostjatelt laekumata arved	1 656	1 656
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 656	1 656
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	927	927
Ostjatelt laekumata arved	927	927
Kokku nõuded ja ettemaksed	927	927

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	30 647	407 985	438 632
Akumuleeritud kulum		-118 803	-118 803
Jääkmaksumus	30 647	289 182	319 829
Amortisatsioonikulu		-12 996	-12 996
31.12.2014			
Soetusmaksumus	30 647	407 985	438 632
Akumuleeritud kulum		-131 799	-131 799
Jääkmaksumus	30 647	276 186	306 833
Amortisatsioonikulu		-8 160	-8 160
31.12.2015			
Soetusmaksumus	30 647	407 985	438 632
Akumuleeritud kulum		-139 959	-139 959
Jääkmaksumus	30 647	268 026	298 673

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 554	63 965

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	39 368	39 368		
Lühiajalised laenud kokku	39 368	39 368		
Laenukohustused kokku	39 368	39 368		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Firma	39 368	39 368		
Lühiajalised laenud kokku	39 368	39 368		
Laenukohustused kokku	39 368	39 368		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 554	63 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 554	63 965
Kokku müügitulu	5 554	63 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	5 554	63 965
Kokku müügitulu	5 554	63 965

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-2 137	-2 040
Energia	-359	-355
Elektrienergia	-359	-355
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 827	-1 827
Muud	-279	-43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 602	-4 265

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing GRONDEKS (registrikood: 10619597) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI KUDRJAŠOV	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 208
Kokku	97 899
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 899
Kokku	97 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5554	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatoli Kudrjašov	35107170367		5112 EUR
Natalia Ivanova	47412260217		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6129400
Faks	+372 6311194
E-posti aadress	info@datagate.ee