

234603

2007. a. majandusaasta aruanne

2007. 12. 31

Liana Kaar

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUAANNE

Äriniimi:	OÜ IRS
Äriregistri nr:	10619427
Juriidiline aadress:	Mooni 18-39 10613 Tallinn Eesti
Telefon:	6608660
Põimegevusaia:	kinnisvara haldamine, uurimine, ost-müük ja vahendus; kinnisvaraarendus; projektide juhtimine.
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
AUDITOR:	OÜ INFORA

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi: osanike nimekiri

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÕHISEL OOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE:.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (SKEEM 2).....	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist).....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 8 Müügitulu.....	12
Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused.....	13
Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta auandele.....	14
OSANIKE NIMEKIRI	

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing IRS põhitegevusalaks on olnud teenuste müük teistele ettevõtetele. Saadud tulust on tasutud pikaajalist pangalaenu ja laenuintresse.

Juriidiline aadress

Mooni 18-39
Tallinn 10613
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10619427

Telefon

6608660

Audiitor

OÜ Infora

OÜ IRS

2007 aasta tegevusaruanne

Osaühing IRS on loodud 1999. aastal. Kuni detsember 2003 osaühing ei tegutsenud. Alates detsember 2003 on osaühing vahetanud omanikke ja laiendanud põhikirjas olemasolevaid tegevusalasid. Käesolevaks ajaks on osaühing põhiliselt tegelenud kinnisvara arendamise ja hooldusega seotud teenuste muugiga.

Osaühingu juhtimisorganiks on kolmeliikmeline juhatus, kellele tasu ei makstud. Lepingulisi töotajaid ei ole. Aruandeaasta kahjum oli kokku 99961.- krooni.

Aruandeperioodil on osakapitali suurendatud 400000-lt kroonilt 600000-le kroonile

OÜ IRS eesmärgiks on jätkuvalt edasi tegutseda, parandades majanduslikke näitajaid ja tõsta osutatavate teenuste kvaliteeti.

Aruandeperioodi netokäive oli 97440.- krooni.

Juhatusel liige Andres Liinsoo



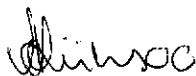
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud OÜ IRS 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

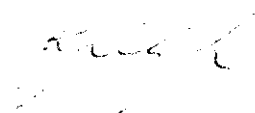
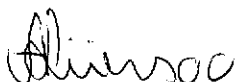
1. raamatupidamise aastaaruande koostamise rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Osaühing IRS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Juhatus liige
(Andres Liinsoo)

Tallinn, 03.veebruar 2008

Juhatus liige Andres Liinsoo



BILANSS

Lisa nr. 31.12.2007 31.12.2006

AKTIVA**Varad****Käibevara**

Raha ja pangakontod	1	16881	239105
Nõude ja ettemaksed	2, 7	513588	305650
Käibevara KOKKU		530469	544755

Põhivara

Pikaajaline finantsinvesteering	3, 7	137687	
Materiaalne põhivara	4		
Ehitised		1229733	1297116
Masinad ja seadmed		10001	12484
Muu materiaalne põhivara		29432	6025
Ettemaks materiaalse põhivara eest			38448
Põhivara KOKKU		1406853	1354073

AKTIVA KOKKU**1937322 1898828****PASSIVA****Kohustused ja omakapital****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

<u>Pikaajalise laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</u>			0
Laenukohustused	5	67820	64702
Võlad ja ettemaksed	6	4412	1255
Lühiajalised kohustused KOKKU		72232	65957

Pikaajalised kohustused

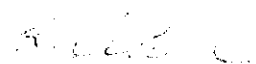
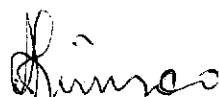
Pikaajalised laenukohustused	5	889788	957608
Pikaajalised kohustused KOKKU		889788	957608

Kohustused kokku:**962020 1023565****Omakapital**

Osakapital nominaalväärtuses		400000	400000
Registreerimata osakapital		200000	
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		435263	324437
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-99961	110826
Omakapital KOKKU		975302	875263

PASSIVA KOKKU**1937322 1898828**

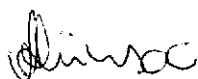
Juhatuse liige Andres Liinsoo:



KASUMIARUANNE (SKEEM 2)

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	8	97440	237984
Müüdud teenuste kulu		-21051	0
Kokku äritulud		76389	237984
 Turustuskulud			-6000
Üldhalduskulud		-122510	-76589
Muud ärikulud			-934
Ärikasum (kahjum)		-46121	154461
 Finantstulud ja kulud			
Intressitulud		8999	
Intressikulud		-62994	-43869
Muud finantstulud		155	234
Aruandeaasta puhaskasum		-99961	110826

Juhatuse liige Andres Liinsoo



RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist, -kahjumist)

Põhitegevuse rahakäive	2007	2006
Ärikasum	-46121	154461
Põhivara kulum	75315	52151
Saadud intressid	155	
Makstud intressid	-62994	-43869
Nõuete ja ettemaksete muutus	-33178	16714
Kohustuste ja ettemaksete muutus	3157	-1338
Rahajäägi muutus põhitegevusest	-63666	178119

Rahavood investeerimistegevusest

Ettemaksud materiaalse põhivara eest		-38448
Materiaalse põhivara soetus	-28856	-1367776
Antud laenud	-455000	-35000
Laenude tagastamised	190000	20000
Saadud intressid		234
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	-293856	-1420990

Rahavood finantseerimistegevusest

Osakapitali suurendamine	200000	
Saadud laenud		1299998
Laenude tagastamised	-64702	-277688
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	135298	1022310
Rahajäägi muutus:	-222224	-220561
Raha algjääk:	239105	459666
Raha lõppjääk:	16881	239105

Juhatuses liige: Andres Liinsoo



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	OSAKAPITAL			RESERV KAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE AASTA KASUM (kahjum)	OMA KAPITAL MUUTUS KOKKU
	osade arv	nimiväärtus	summa				
	1			6	7	8	9
SEIS 31.12.2005.	1	400000	400000	17380		347057	764437
LIIKUMINE 2006.a.							
kasumi jaotamise otsus: eelmise perioodide jaotamata kasumi kandmine					347057	-347057	0
Reservkapitali moodustamine				22620	- 22620		0
Majandusaastakasum(kahjum)	1					110826	110826
SEIS 31.12.2006.a.		400000	400000	40000	324437	110826	875263

	OSAKAPITAL			RESERV KAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE AASTA KASUM (kahjum)	OMA KAPITAL MUUTUS KOKKU
	osade arv	nimiväärtus	summa				
	1			6	7	8	9
SEIS 31.12.2006.	1	400000	400000	40000	324437	110826	875263
LIIKUMINE 2007.a.							
kasumi jaotamise otsus: eelmise perioodide jaotamata kasumi kandmine					110826	-110826	0
osakapitali suurendamine		200000	200000				200000
majandusaastakasum(kahjum)						-99961	-99961
SEIS 31.12.2007.a.	1	600000	600000	40000	435263	-99961	975302

Juhatuse liige Andres Liinsoo:

Andres Liinsoo
Andres Liinsoo

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ IRS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ IRS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeaastal on ettevõtte põhitegevuseks olnud haldusjuhtimise teenuse müümine, tulud sellest kajastuvad kasumiaruande kirjel, müügitulu ning sellega seoses tekkinud kulud kirjel „müüdud teenuste ja kaupade kulu“.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kontol on kajastatud tõenäoliselt laekuvaid summasid

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Põhivara kajastamine bilansis on soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa ja ehitised	5%
Masinad ja seadmed	15-20%
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jms.	10-20%

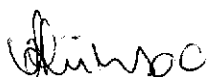
Kohustused

Kõik võlakohustused (võlad tarnijatele, muud võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Juhatuse Liige Andres Liinsoo



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassas	3462	74146
Arvelduskonto Hansapangas	13419	164959
Raha ja pangakontod kokku	16881	239105

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed auto liisingule	57197	
Maksude ettemakse	8382	278
Maksu tagasinõue	200	
Antud laenud teistele ettevõtetele lühiajaliselt	432313	305000
Antud laenudelt saadav intress	8999	
Ettemakstud kindlustusmaksed	6497	
Ettemaksed kaupade eest		372
Nõuded ja ettemaksed kokku	513588	305650

Lisa 3 Pikaajaline finantsinvesteering

Antud laenud teistele ettevõtetele intressimääraga 6% aastas **137687,00** Eesti krooni

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Saldo 31.12.2005				
2006 aastal soetatud põhivara	1347653	13725	6398	1367776
Akumuleeritud kulum	-50537	-1241	-373	-52151
<u>Jääkmaksumuses</u>	<u>1297116</u>	<u>12484</u>	<u>6024</u>	<u>1315625</u>
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumuses	1347653	13725	6398	1367776
Akumuleeritud kulum	-50537	-1241	-373	-52151
<u>Jääkmaksumuses</u>	<u>1297116</u>	<u>12484</u>	<u>6025</u>	<u>1315625</u>
2007.a.toimunud muutused				
Ost soetusmaksumuses			28856	28856
Akumuleeritud kulum	-67383	-2483	-5449	-75315
<u>Jääkmaksumuses</u>	<u>1229733</u>	<u>10001</u>	<u>29432</u>	<u>1269166</u>
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumuses	1347653	13725	35254	1396632
Akumuleeritud kulum	-117920	-3724	-5822	-127466
<u>Jääkmaksumuses</u>	<u>1229733</u>	<u>10001</u>	<u>29432</u>	<u>1269166</u>




Lisa 5 Laenukohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
	Lühiajalised	Pikaajalised	Lühiajalised	Pikaajalised
Laen Hansapangast	67820	889788	64702	957608
Võlakohustused kokku	67820	889788	64702	957608

Laenu intressimäär on seotud euriboriga.

2007.a. viimase 6 kuu euribor jaotub:

4 kuul +6.135 % ja 2 viimasel kuul + 6.606 %

Laenutagatiseks on seatud hüpoteek korteriomandile summas 1347653..krooni

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	4412	1255
Võlad tarnijatele kokku	4412	1255

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OÜ IRS aastaaruande koostamisel on loetud

Seotud osapoolteks:

1. Ettevõtte omanikke ning neid kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikud;
2. Eelpool loetletud isikute ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapooled

	Antud laenud	
	2007	2006
Juhatuse liikme pereliikmega seotud ettevõtetele	455000	305000
Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.		
Saldod seotud osapooltega koos laenuõuetega.		

Seotud osapooled

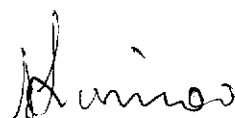
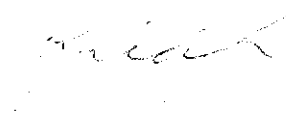
	Nõuded	
	31.12.2007	31.12.2006
	570000	305000

Lisa 8 Müügitulu

Müügitulu geograafiline piirkond on Eesti

Tegevusala	2007	2006
Teenuse müük kood 77401	97440	237984
Müügitulu kokku	97440	237984

Juhatuse liige Andres Liinsoo

Lisa 9 Potensiaalsed kohustused

Potensiaalsed kohustused puuduvad

Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgselt ei ole toimunud sündmusi, mis oleksid mõjutanud aruandeaasta tulemusi.

Juhatuses liige Andres Liinsoo



Audiitori järeldusotsus OÜ IRS omanikele

Oleme kontrollinud OÜ IRS 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ IRS finantsseisundit seisuga 31.12.2007. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Viljandis, 03. veebruaril 2008. a.



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46411126017

2007. AASTA MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

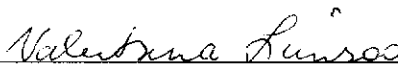
Osaühing IRS juhatus tõdeb:

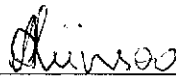
2007.a.majandustegevuse tulemuseks jäi kahjum	-99961 EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	435263 EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	335302 EEK,
mis jääb ettevõtte käsutusse selle edasiarendamiseks	

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

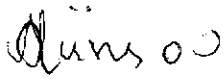
Osaühing IRS 2007. a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud juhatus poolt
02. veebruaril 2008.a.otsusega, allakirjutamine 03. veebruaril 2008.a.

Juhatus:


Juhatus liige /Valentina Liinsoo/
Tallinn 03. veebruar 2008.a.


Juhatus liige /Andres Liinsoo/
Tallinn 03. veebruar 2008.a.


Juhatus liige /Oivi Marand/
Tallinn 03.veebruar 2008.a.

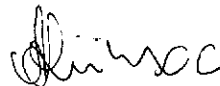
Juhatus liige Andres Liinsoo 

OSAÜHING IRS

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi
Elukoht
Isikukood
Osakapitali suurus

Andres Liinsoo
Meoni 18-39 Tallinn
38502096012
600000 EEK



Juhatuses liige Andres Liinsoo

