

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing IRS

registrikood: 10619427

tänava/talu nimi, Mooni 18-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 4347044, +372 57888728

e-posti aadress: valentinale@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Üldhalduskulud	12
Lisa 12 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing IRS on loodud 1999.aastal. Alates tegutsemise ajast on osaühing vahetanud omanikke ja täiendanud põhikirjas olemasolevaid tegevusalasid.

Aruande perioodil on osaühingu põhitegevuseks olnud hoonehalduse abitegevuse müük.

Osaühingut juhib kolmeliikmeline juhatus, kelledele ei ole tasu makstud. Palgalisi töötajaid oli kaks, kes töötasid miinimumpalga alusel.

Tööjõukulud kokku koos sotsiaalkindlustus- ja töötuskindlustusmaksega ettevõttele olid 12 566 EUR. .

Aruandeaasta lõppes kasumiga 36 246 EUR-i. (koos tütaretevõtte tulemiga).

OÜ IRS eesmärgiks on jätkuvalt edasi tegutseda, parandades majandusnäitajaid ja tõstes osutatavate teenuste kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35	3 097	2
Nõuded ja ettemaksed	45 882	49 259	3
Kokku käibevara	45 917	52 356	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	118 070	72 469	4
Materiaalne põhivara	1 854	4 270	5
Kokku põhivara	119 924	76 739	
Kokku varad	165 841	129 095	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 885	5 385	
Kokku lühiajalised kohustused	5 885	5 385	
Kokku kohustused	5 885	5 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 346	38 346	7
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 529	94 933	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 246	-13 404	8
Kokku omakapital	159 956	123 710	
Kokku kohustused ja omakapital	165 841	129 095	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	5 185	2 885	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 573	-7 251	10
Brutokasum (-kahjum)	2 612	-4 366	
Üldhalduskulud	-13 042	-11 496	11
Muud äritulud	0	1 131	
Muud ärikulud	0	-15 201	
Ärikasum (kahjum)	-10 430	-29 932	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	45 601	15 534	
Intressikulud	0	-124	
Muud finantstulud ja -kulud	1 075	1 118	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 246	-13 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 246	-13 404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 430	-29 932	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 416	5 907	5
Muud korrigeerimised	0	12 671	
Kokku korrigeerimised	2 416	18 578	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36	878	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-94	-607	6
Kokku rahavood äritegevusest	-8 072	-11 083	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	42 667	
Antud laenud	0	-9 300	
Antud laenude tagasimaksed	0	23 600	
Laekunud intressid	4 415	873	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 415	57 840	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	600	19	
Saadud laenude tagasimaksed	-5	-44 043	
Makstud intressid	0	-124	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	595	-44 148	
Kokku rahavood	-3 062	2 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 097	488	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 062	2 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35	3 097	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	38 346	3 835	94 933	137 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 404	-13 404
31.12.2014	38 346	3 835	81 529	123 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 246	36 246
31.12.2015	38 346	3 835	117 775	159 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IRS 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ IRS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des. Finantsandmed aruandes on esitatud eurose täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga rohkem kui 1 aasta ja alates soetusmaksumusest 320 eurot. Lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutuselevõtmisel kuluks. Põhivara kajastamine bilansis on jääkmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Alates 31.12.2008.a. on suur osa põhivarast ümber kvalifitseeritud kinnisvara investeeringuks, mis müüdi aruandeaastal tervikvarana.

Kõik põhivara objektid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Tulud

Aruandeaastal on ettevõtte põhitegevuseks olnud hooldustööde teenuse müük teisele ettevõttele.

Tulud sellest kajastuvad kasumiaruande kirjel "müügitulu" ning sellega seoses tekkinud kulud kirjel "müüdud teenuste kulu".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	16	3 093
Raha arveldusarvel	19	4
Kokku raha	35	3 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	43 369	43 369
Laenunõuded	41 187	41 187
Intressinõuded	1 462	1 462
Viitlaekumised	720	720
Ettemaksed	2 513	2 513
Muud makstud ettemaksed	2 513	2 513
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 882	45 882
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	46 746	46 746
Laenunõuded	41 187	41 187
Intressinõuded	4 803	4 803
Viitlaekumised	756	756
Ettemaksed	2 513	2 513
Muud makstud ettemaksed	2 513	2 513
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 259	49 259

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	55 907	55 907
Muud	16 562	16 562
31.12.2014	72 469	72 469
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	72 469	72 469
Muud	45 601	45 601
31.12.2015	118 070	118 070

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 025	1 025	27 395	28 420
Akumuleeritud kulum	-563	-563	-16 883	-17 446
Jääkmaksumus	462	462	10 512	10 974
Amortisatsioonikulu	-307	-307	-4 773	-5 080
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-624	-624
Müügid			-1 000	-1 000
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 025	1 025	27 395	28 420
Akumuleeritud kulum	-870	-870	-23 280	-24 150
Jääkmaksumus	155	155	4 115	4 270
Amortisatsioonikulu	-155	-155	-2 261	-2 416
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 025	1 025	27 395	28 420
Akumuleeritud kulum	-1 025	-1 025	-25 541	-26 566
Jääkmaksumus	0	0	1 854	1 854

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Muu materiaalne põhivara		1 000
Kokku		1 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 623	3 623	
Võlad töövõtjatele	383	383	
Maksuvõlad	867	867	
Saadud ettemaksed	417	417	
Muud saadud ettemaksed	417	417	
Võlg seotud isikule	595	595	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 885	5 885	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 770	3 770	
Võlad töövõtjatele	335	335	
Maksuvõlad	781	781	
Muud võlad	82	82	
Muud viitvõlad	82	82	
Saadud ettemaksed	417	417	
Muud saadud ettemaksed	417	417	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 385	5 385	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	38 346	38 346
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	94 220	65 223
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	23 555	16 306
Kokku tingimuslikud kohustused	117 775	81 529

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 185	2 885
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 185	2 885
Kokku müügitulu	5 185	2 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastusteenus	0	0
Haldusjuhtimise teenus	0	0
Hoonete halduse abitegevus	5 185	2 885
Kokku müügitulu	5 185	2 885

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Amortisatsioonikulu	2 416	5 907
Kommunaalkulud maja üldkuludes	157	341
Auto kasutamisega seotud kulud	0	209
Koristus- ja puhastusvahendid	0	506
Muud	0	288
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 573	7 251

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	476	2 434
Tööjõukulud	12 566	9 062
Kokku üldhalduskulud	13 042	11 496

Lisa 12 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11182978	OÜ DecoDe	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ DecoDe	71 441	45 601	117 042
Kokku	71 441	45 601	117 042

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ DecoDe	100	31.07.2008	1

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 392	6 763
Sotsiaalmaksud	3 099	2 232
Töötuskindlustusmaks (ettevõttele)	75	67
Kokku tööjõukulud	12 566	9 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 272	0	47 018	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Osaühing IRS (registrikood: 10619427) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OIVI MARAND	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 246
Kokku	117 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 775
Kokku	117 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	5185	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Liinsoo	38502096012		38346 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4347044
Mobiiltelefon	+372 53435017
E-posti aadress	valentinale@hotmail.ee