

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING NOVEFORT

registrikood: 10619380

tänavatalu nimi, Õismäe tee 126-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13515

telefon: +372 6101180

faks: +372 6101180

e-posti aadress: novefort@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Muud võlad	13
Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14

Tegevusaruanne

OÜ Novafort asutati 1999. a., detsembris. Tegevuse kohta on Eesti Vabariigi. Firma põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2012. aastal jätkus äritegevuse mahtude kasv ja oli realiseerimise netokäive 128 351 euro. OÜ Novafort müügitulust moodustas 100 % remonditööd Eestis.

Aasta 2012 kahjum põhjustatud sellega, et aasta teisel poolel tõusnud ehitusmaterjalide ja instrumentide hinnad, samas aga langesid ehitustööde hinnad. Tõusnud ehitusobjektide otsimisega ja eelarvete koostamisega seotud kulud mis ei viidud lepingute sõlmimiseni.

Aastal 2013 püüame jääda ehitustööde turul ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Novefort juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Novefort finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Novefort jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	155 354	154 667	
Nõuded ja ettemaksed	37 861	23 447	2
Varud	7 540	5 723	
Kokku käibevara	200 755	183 837	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	106	12 969	4
Kokku põhivara	106	12 969	
Kokku varad	200 861	196 806	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 994	4 040	3,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	9 994	4 040	
Kokku kohustused	9 994	4 040	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 954	210 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 899	-20 741	
Kokku omakapital	190 867	192 766	
Kokku kohustused ja omakapital	200 861	196 806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	128 351	23 582	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-102 791	-17 814	9
Brutokasum (-kahjum)	25 560	5 768	
Üldhalduskulud	-28 096	-27 338	10
Muud äritulud	617	760	
Ärikasum (kahjum)	-1 919	-20 810	
Finantstulud ja -kulud	20	69	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 899	-20 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 899	-20 741	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 919	-20 810	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 391	11 628	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-617	0	
Kokku korrigeerimised	7 774	11 628	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 413	-20 604	2
Varude muutus	-1 817	-4 301	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 954	1 189	3,5,7
Kokku rahavood äritegevusest	-4 421	-32 898	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 088	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 088	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	20	69	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20	69	
Kokku rahavood	687	-32 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 667	187 496	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	687	-32 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 354	154 667	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	210 695	213 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 741	-20 741
31.12.2011	2 556	256	189 954	192 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 899	-1 899
31.12.2012	2 556	256	188 055	190 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad arvestatud euros Eesti Panka kursustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Varud

Varud on materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis ja teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvelevõtmine toimus soetusmaksimuses. Varude jääkide hindamisel rakendati FIFO meetodit. Varude jäägid on hinnatud omahinda alusel üksiku kaupa – täpselt määramise meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida ettevõtte kasutab tootmises, teenuste osutamisel, mille kasutamisega on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 640 euro. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (12 kuu jooksul). Pikaajalised finants kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavus printsiibi alusel. Aruande perioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	30 162	30 162		
Ostjatelt laekumata arved	30 162	30 162		
Muud nõuded	7 320	7 320		
Intressinõuded	20	20		
Viitlaekumised	7 300	7 300		
Ettemaksed	379	379		
Tulevaste perioodide kulud	379	379		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 861	37 861		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 182	14 182		
Ostjatelt laekumata arved	14 182	14 182		
Muud nõuded	8 809	8 809		
Intressinõuded	43	43		
Viitlaekumised	8 766	8 766		
Ettemaksed	456	456		
Tulevaste perioodide kulud	456	456		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 447	23 447		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 423		370
Üksikisiku tulumaks	91		9
Erisoodustuse tulumaks	68		68
Sotsiaalmaks	402		332
Kohustuslik kogumispension	6		4
Töötuskindlustusmaksed	37		19
Ettemaksukonto jääk		43	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 027	43	802

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	60 474	1 794	62 268	62 268
Akumuleeritud kulum	-36 415	-1 256	-37 671	-37 671
Jääkmaksumus	24 059	538	24 597	24 597
Amortisatsioonikulu	-11 412	-216	-11 628	-11 628
31.12.2011				
Soetusmaksumus	60 474	1 794	62 268	62 268
Akumuleeritud kulum	-47 827	-1 472	-49 299	-49 299
Jääkmaksumus	12 647	322	12 969	12 969
Amortisatsioonikulu	-8 175	-216	-8 391	-8 391
Müügid	-4 472		-4 472	-4 472
31.12.2012				
Soetusmaksumus	48 256	538	48 794	48 794
Akumuleeritud kulum	-48 256	-432	-48 688	-48 688
Jääkmaksumus	0	106	106	106

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	5 088	
Transpordivahendid	5 088	
Kokku	5 088	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 496	4 496			
Võlad töövõtjatele	1 977	1 977			7
Maksuvõlad	3 027	3 027			
Muud võlad	494	494			
Muud viitvõlad	494	494			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 994	9 994			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 478	1 478			
Võlad töövõtjatele	1 427	1 427			
Maksuvõlad	802	802			
Muud võlad	333	333			
Muud viitvõlad	333	333			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 040	4 040			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Materjalid, telefon, kütus	4 496	1 478
Kokku võlad tarnijatele	4 496	1 478

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	760	660
Puhkusetasude kohustus	1 217	767
Töötasu, puhkuse reserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 977	1 427

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	494	494		
Kokku muud võlad	494	494		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	333	333		
Kokku muud võlad	333	333		

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	85 431	11 612	
Energia	1 743	449	
Kütus	1 743	449	
Transpordikulud	1 985	214	
Tööjõukulud	13 023	3 460	11
Amortisatsioonikulu	172	2 052	
Muud	437	27	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	102 791	17 814	

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	1 342	1 342	
Energia	1 850	732	
Kütus	1 850	732	
Transpordikulud	2 509	4 105	
Mitmesugused bürookulud	4 075	1 894	
Lähetuskulud	0	160	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 612	2 612	
Tööjõukulud	5 775	6 832	11
Amortisatsioonikulu	8 219	9 576	
Muud	1 714	85	
Kokku üldhalduskulud	28 096	27 338	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	14 142	7 018
Sotsiaalmaksud	4 376	3 048
Pensionikulu	183	100
Muud	97	126
Kokku tööjõukulud	18 798	10 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	20	69
Intressitulu hoiustelt	20	69
Kokku finantstulud ja -kulud	20	69

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2013

OSAÜHING NOVEFORT (registrikood: 10619380) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI GORBATŠJOV	Juhatuse liige	03.06.2013
Resolutsioon:	Aruanne kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 899
Kokku	188 055
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 055
Kokku	188 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	128351	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gennadi Gorbatšjov	35806230285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101180
Faks	+372 6101180
E-posti aadress	novefort@hotmail.ee