

28 -07- 2005

L - 16

KRISTEL LEN

Konya Haldus OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONYA HALDUS OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004.a.

Registrikood: 10618899

Aadress: Merivälja tee 1-k89
11911, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 379 445

Põhitegevused: - aktsiate hoidmine;
- renditeenus;

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

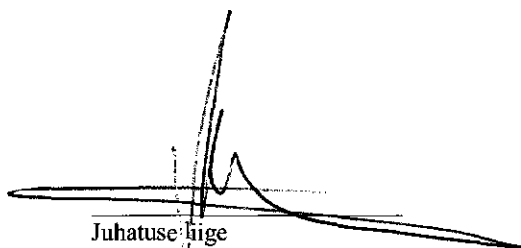
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.

28 -07- 2005

Konya Haldus OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

SISUKORD

KONYA HALDUS OÜ TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 5 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 6 Maksuvõlad	10
Lisa 7 Ettemaksed	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 10 Viitvõlad	11
Lisa 11 Omakapitali lisa	12
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	12
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	14


Juhatuse liige

28 -07- 2005

..... Konya Haldus OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

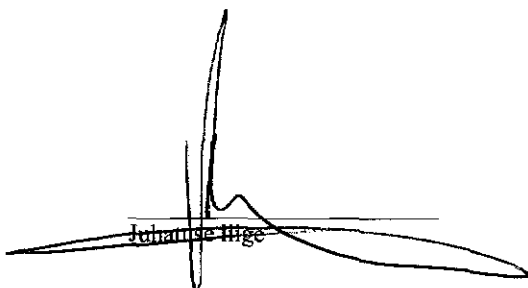
KONYA HALDUS OÜ TEGEVUSARUANNE

Konya Haldus OÜ põhitegevusaladeks 2004.aastal oli aktsiate hoidmine ja renditeenuse pakkumine. 2004.aasta tulemused olid ootuspärased.
2005.aasta eesmärgiks on ettevõtte varadelt saadava tulu maksimeerimine.

Juhatuse liikmeid on kaks.

Juhatuse liikmetele 2004.aastal tasusid makstud ei ole.

Ardi Vigur
Juhatuse liige


Juhatuse liige

28 -07- 2005

Kõnya Haldus OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

	2004. a	2003. a	Lisad
Müügitulu	310 207	95 400	2
Muud äritulud	0	63 559	3
Muud tegevuskulud	-4 059	-4 076	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-34 241	-28 460	8
Muud ärikulud	-101 681	-40 000	3
Ärikasum	170 226	86 423	
Finantstulud ja -kulud	-66 945	-76 546	4
Aruandeaasta puhaskasum	103 281	9 877	

Isikliku liige

28 -07- 2005

Konya Haldus OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

BILANSS

	31.12.2004. a	31.12.2003. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	420 006	239 322	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	872 100	797 100	5
Ettemaksed	0	10 415	7
Käibevara kokku	1 292 106	1 046 837	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	87 099	222 864	8
Põhivara kokku	87 099	222 864	
VARAD KOKKU	1 379 205	1 269 701	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksud	7 996	7 996	
Võlakohustused	1 115 923	1 102 377	9,12
Maksuvõlad	2 268	0	6
Viitvõlad	66 955	76 546	10
Lühiajalised kohustused kokku	1 193 142	1 186 919	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reserv	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	38 782	32 905	
Aruandeaasta kasum	103 281	9 877	
Omakapital kokku	186 063	82 782	11
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 379 205	1 269 701	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002. a	40 000	0	32 905	72 905
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	9 877	9 877
31.12.2003.a.	40 000	0	42 782	82 782
Reserv	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	103 281	103 281
31.12.2004. a	40 000	4 000	142 063	186 063

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud vastavalt lisades II.

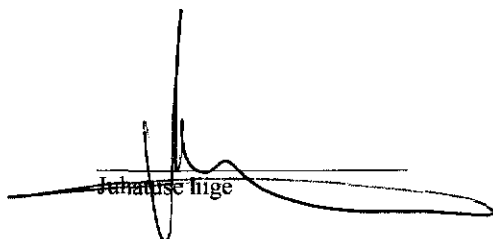
Juhatuse liige

28 -07- 2005

.....Kontrolli- ja
Majandusaasta aruanne 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	103 281	9 877	
Lühiajaliste nõuete muutus	0	17 492	
Korrigeerimine kulumiga	34 241	28 460	
Põhivara müügi kasum	-87 883	-9 999	
Maksude ettemaks	10 415	17 204	
Muude võlgade muutus	-7 323	76 546	
Ostjate ettemaks	0	7 996	
Rahavood äritegevusest kokku	52 731	147 576	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	0	-47 461	8
Materiaalse põhivara müük	189 407	50 000	
Aktsiate soetamine	-75 000	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	114 407	2 539	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	0	-150 496	9
Saadud laene	13 546	0	9
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	13 546	-150 496	
RAHAVOOD KOKKU	180 684	-381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239 322	239 703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	420 006	239 322	


Juhatuses liige

28 -07- 2005

Konya Haldus OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa I Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Konya Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglates väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu" (lisas I real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt").

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000

Juhatuse liige

28 -07- 2005

Konya Haldus OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid - 20 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 4 real "intressikulu").

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas III.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige

28 -07- 2005

Konja Haldus OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

Konja Haldus OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2004. a	2003. a
Eesti	310 207	95 400
Kokku	310 207	95 400

Tegevusalad	2004. a	2002. a
Teenused	310 207	77 434
Kokku	310 207	77 434

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Muud äritulud

	2004. a	2003. a
Kasum põhivara müügist	0	63 559
Muud äritulud kokku	0	63 559

Muud tegevuskulud

	2004. a	2003. a
Muud kulud	-4 059	-4 076
Muud tegevuskulud kokku	-4 059	-4 076

Muud ärikulud

	2004. a	2003. a
Muud kulud	-101 681	-40 000
Muud ärikulud kokku	-101 681	-40 000

Juhataja liige

28 -07- 2005

Konya Haldus OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2004. a	2003. a
Intressikulu	-66 955	-76 546
Intressitulu	10	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-66 945	-76 546

Lisa 5 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

	Aktsiad	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2003. a	797 100	797 100
Soetused 2004. a	75 000	75 000
Bilansiline väärtus 31.12.2004. a	872 100	872 100

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Maksuvõlad	2 268	0
Maksuvõlad kokku	2 268	0

Lisa 7 Ettemaksed

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	0	10 415
Ettemaksed kokku	0	10 415

Juhatuseläige

28 -07- 2005

Konya Haldus OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2002. a	222 864	222 864
Müügid	-101 524	-101 524
Aruandeaasta amortisatsioon	-34 241	-34 241
Jääkväärtus 31.12.2003. a	87 099	87 099

	Masinad ja seadmed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	316 239	316 239
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-93 375	-93 375
Jääkväärtus 31.12.2002. a	222 864	222 864
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	171 205	171 205
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-84 106	-84 106
Jääkväärtus 31.12.2003. a	87 099	87 099

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Lühiajalised laenud ja võlakirjad ¹	1 115 923	1 102 377
Võlakohustused kokku	1 115 923	1 102 377

¹ Lühiajalise laenu saldo seisuga 31.12.2004. a sisaldab:

- laenu AS Mobec, summas (seisuga 31.12.2004.a.) 1 115 923. 2004 aastal võeti laenu summas 13 546 krooni. Intress on 6,0%, 2004 aasta intressi summa on 66 955 krooni.

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2003. a	31.12.2003. a
Intressivõlad	66 955	76 546
Viitvõlad kokku	66 955	76 546

Juhanis Kõige

28-07-2005

Konya Haldus OÜ
 Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 11 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2004. a jaguneb ettevõtte osakapital 2 osaks nimiväärtusega 20 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 146 063 (31.12.2003. a: 42 782) tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 35 056 (2003. a: 11 123) tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 111 007 (2003. a: 31 659) tuhat krooni.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Konya Haldus OÜ on võtnud laenu järgmistelt seotud osapoolt:

Laen	2004. a	2003. a
Mobec AS	1 115 923	1 102 377

ja intressikulu on olnud:

- Mobec AS – summas 66 955 krooni (2003. a: 76 546 krooni)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuses liige

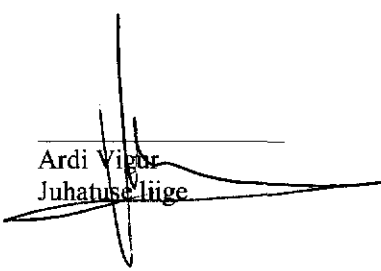
28 -07- 2005

.....Konya Haldus OÜ...
Majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Konya Haldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Konya Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

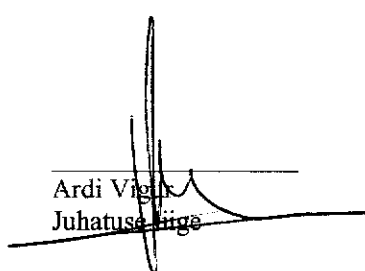

Ardi Viigor
Juhatuseliige

28 -07- 2005

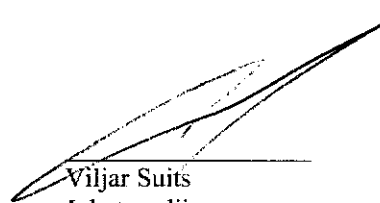
Konya Haldus OÜ
..... Majandusaasta aruanne 2004

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Konya Haldus Oü 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 2005 (aruanne on
kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 2005):



Ardi Viigri
Juhatuses liige



Viljar Suits
Juhatuses liige

28 -07- 2005

Konya Haldus OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

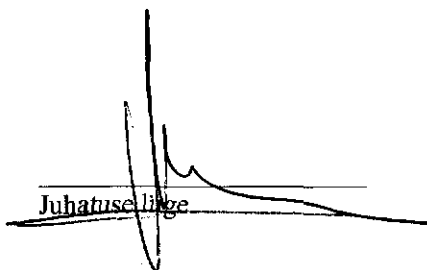
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Konya Haldus OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2004 on 42 782 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	38 782,00
Reservkapital	4 000,00
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	103 281,00
KOKKU jaotamata kasum	142 063,00

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

- Kanda summa 103 281.- krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.


Juhatuselise

28 -07- 2005

.....
Konya Haldus OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

ÜLE 10% OSAKUID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osade nimiväärtus
1. Ardi Vigur	Madise 8 Viimsi vald Harjumaa	36807040319	20 000
2. Viljar Suits	Kristjani 6 Viimsi vald Harjumaa	36706140241	20 000