

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing VESTROS

registrikood: 10618273

tänavatänu nimi, Punane 56a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6327563

faks: +372 6352433

e-posti aadress: af@poderi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Ettemaksed	10
Lisa 8 Varud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Saadud ettemaksed	12
Lisa 14 Eraldised	12
Lisa 15 Osakapital	12
Lisa 16 Müügitulu	13
Lisa 17 Muud äritulud	13
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 20 Tööjõukulud	14
Lisa 21 Muud ärikulud	14
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 23 Seotud osapooled	15
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Vestros tegeles 31.12.2011 majandusaastal jae- ning hulgimüügi, toitlustamise ja kinnisvara rendiandmisega. Põhitegevusala on jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted (47111) .

2011.aastal moodustas OÜ Vestros müügitulu 2 060 670 eurot, olles sellega palju rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte äristrateegia on suunatud müügimahtu suurendamisele.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2011.aastal töötajate keskmine arv oli 14,2 inimest, neid töötasu koos puhkusetasudega moodustas 79 924 eurot.

OÜ Vestros juhatus koosneb kahest liikmest, kelle aruandeaastal makseid ei ole tehtud.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Ajavahemikul 2011.jaanuarist - 2011 maini ettevõttel äritegevus oli peatatud ning taastatud jalle. Uuendatud ärikava, laiendatud äritegevuse alad.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju majandustulemusele

Eesti üldine makromajanduslik olukord OÜ Vestros tegevuse jaoks äärmiselt soodne. Turgu tegevust palju mõjutab ka pidev konkurentsi tihendamine.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2011.aasta	2010.aasta
Müügitulu kasv	14 960%	-94%
Puhaskasumi kasv	10 065%	102%
Puhasrentaablus	1,42%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	0
ROE	65,92%	-54%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = (2011.aasta müügitulu – 2010.aasta müügitulu) / 2010.aasta müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv = (2011.aasta puhaskasum – 2010.aasta puhaskasum) / 2010.aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 521	234	2
Nõuded ja ettemaksed	49 458	13 684	3
Varud	292 258	0	8
Kokku käibevara	357 237	13 918	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 529	0	3
Materiaalne põhivara	5 367	1 214	9
Kokku põhivara	15 896	1 214	
Kokku varad	373 133	15 132	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 613	0	
Võlad ja ettemaksed	260 057	0	10
Eraldised	7 160	0	14
Kokku lühiajalised kohustused	323 830	0	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 895	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	4 895	0	
Kokku kohustused	328 725	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	15
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 474	-9 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 276	288	
Kokku omakapital	44 408	15 132	
Kokku kohustused ja omakapital	373 133	15 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 060 670	13 683	16
Muud äritulud	22 385	0	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 740 095	-11 971	18
Mitmesugused tegevuskulud	-211 678	0	19
Tööjõukulud	-100 950	0	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-894	-1 235	
Muud ärikulud	-111	-189	21
Ärikasum (kahjum)	29 327	288	
Finantstulud ja -kulud	-51	0	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 276	288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 276	288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 327	288	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	894	1 235	
Kokku korrigeerimised	894	1 235	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 643	-12 969	
Varude muutus	-292 258	11 446	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	272 112	-153	
Kokku rahavood äritegevusest	-26 568	-153	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 047	0	
Antud laenud	-9 650	0	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 695	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	56 613	0	
Makstud intressid	-63	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 550	0	
Kokku rahavood	15 287	-153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	234	387	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 287	-153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 521	234	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	22 369	2 237	-9 762	14 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)			288	288
31.12.2010	22 369	2 237	-9 474	15 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 276	29 276
31.12.2011	22 369	2 237	19 802	44 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

OÜ-gu Vestros 31.12.2011.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURos.

Raha

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 EUR, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	15 521	13
Arvelduskontod	0	221
Kokku raha	15 521	234

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 243	13 683	4
Ostjatelt laekumata arved	13 243	13 683	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 583	1	5
Muud nõuded	33 295	0	6
Laenuõuded	9 650	0	
Intressinõuded	10	0	
Viitlaekumised	5 419	0	
Kohtutäiturinõuded	7 687	0	
Tagatisraha	10 529	0	
Ettemaksed	866	0	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 987	13 684	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	13 243	13 683
Kokku nõuded ostjate vastu	13 243	13 683

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	12 583		
Üksikisiku tulumaks		967	
Sotsiaalmaks		6 451	
Kohustuslik kogumispension		82	
Töötuskindlustusmaksed		535	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 111	
Ettemaksukonto jääk			1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 583	10 146	1

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	9 650	9 650		
Intressinõuded	10	10		
Viitlaekumised	5 419	5 419		
Kohtutäiturinõuded	7 687	7 687		
Tagatisraha	10 529		10 529	
Kokku muud nõuded	33 295	22 766	10 529	

Lisa 7 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	866	866		
Kokku ettemaksed	866	866		

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	292 258	0
Kokku varud	292 258	0

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 145	7 145
Akumuleeritud kulum	-4 696	-4 696
Jääkmaksumus	2 449	2 449
Amortisatsioonikulu	-1 235	-1 235
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 145	7 145
Akumuleeritud kulum	-5 931	-5 931
Jääkmaksumus	1 214	1 214
Ostud ja parendused	5 047	5 047
Amortisatsioonikulu	-894	-894
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 192	12 192
Akumuleeritud kulum	-6 825	-6 825
Jääkmaksumus	5 367	5 367

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	240 147	0	11
Võlad töövõtjatele	9 764	0	12
Maksuvõlad	10 146	0	5
Saadud ettemaksed	4 895	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	264 952	0	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarbejad	240 147	0
Kokku võlad tarnijatele	240 147	0

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	9 764	0
Kokku võlad töövõtjatele	9 764	0

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tagatisraha allrentnikult	4 895	0
Kokku saadud ettemaksed	4 895	0

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
Puhkusetasu reserv	0	7 134	7 134
Täiendav lapsepuhkus	0	26	26
Kokku eraldised	0	7 160	7 160

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	350	350

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 060 670	13 683
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 060 670	13 683
Kokku müügitulu	2 060 670	13 683
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	1 813 977	13 683
Restoranid jm toitlustuskohad	45 327	0
Kaupade spetsialiseerimata hulgimüük	181 370	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 996	0
Kokku müügitulu	2 060 670	13 683

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 780
Osutatud reklaamteenused	7 495
Osutatud muud teenused	10 110
Kokku muud äritulud	22 385

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 740 095	-11 971
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 740 095	-11 971

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-101 148	0
Energia	-54 098	0
Elektrienergia	-50 850	0
Soojusenergia	-2 307	0
Kütus	-941	0
Mitmesugused bürookulud	-14 148	0
Lähetuskulud	-10 384	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-427	0
Panga- ning maksuterm.teenused	-14 030	0
Vesi	-4 143	0
Muud	-13 300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-211 678	0

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-79 924	0
Sotsiaalmaksud	-21 026	0
Kokku tööjõukulud	-100 950	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	0

2011 aastal töötajate keskmine arv (taandatuna täistööajale) moodustas 14 inimest.

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	-111	-189
Kokku muud ärikulud	-111	-189

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011
Intressitulud	12
Intressitulu laenudelt	11
Muud intressitulud	1
Intressikulud	-63
Intressikulu laenudelt	-63
Kokku finantstulud ja -kulud	-51

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 958	39 648

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	393 743	1 072	0	13 683

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Osakapital üleviidud EURO-desse. Muutuvad juhatuse liige.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing VESTROS (registrikood: 10618273) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA FLEIDERS	Juhatus liige	08.05.2012
EDUARD LILLEBERG	Juhatus liige	08.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 276
Kokku	19 802
Katmine	
Kokku	19 802

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 276
Kokku	19 802
Katmine	
Kokku	19 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	1813977	88.03%	Jah
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	181370	8.80%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	45327	2.20%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19996	0.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Fleiderviš	46312240307		4237 EUR
Oleg Lilleberg	35604110314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	18131 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327563
Faks	+372 6352433
E-posti aadress	af@poderi.ee