

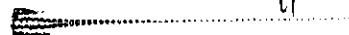
HANSABALT AS

Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond

SISSE TULNUD

01-07-2003

Angela Jürgenson

HANSABALT AS

2002.a. majandusaasta aruanne

01. jaanuar – 31. detsember

Juriidiline aadress:

Kadaka tee 84c
12 618 Tallinn

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik
10618267

Telefon:

37 26 508 525

Faks:

37 26 508 628

E-mail:

riisalu@alexela.ee

Audiitor:

Audiitorühing ARD OÜ

Sisukord

01-07-2003

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	9
Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad ja osad.....	10
Lisa 4 Pikaajalised võlad	10
Lisa 5 Aktsiakapital	10
Lisa 6 Rahavoogude aruanne.....	10
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	11

01-07-2003

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeeringute haldamine. 2002 majandusaasta jooksul ettevõtte müüs võla kätteks investeeringu BIT AS's.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele palka ei makstud.



01-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Hansabalt AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hansabalt AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhatuse esimees
Aivar Riisalu

Tallinn, 15. mai 2003

01-07-2003

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	26,102	34,595	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tilar- ja ematettevõtetele	1,356,060	12,992,608	7
Nõuded sidusettevõtetele	470,000	1,087,000	7
Muud lühiajalised nõuded	1,115,304	651,800	
Mitmesugused nõuded kokku	2,941,364	14,731,408	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemakstud ja tagasinõuded	20,992	5,319	1
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	20,992	5,319	
Käibevara kokku	2,988,458	14,771,322	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	338,340	25,159,373	2
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	9,280,516	5,369,082	3
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	9,618,856	30,528,455	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	1,388,514	4,130,000	
Muu inventar	32,862		
Kulum	-4,512		
Materiaalne põhivara kokku	1,416,864	4,130,000	
Põhivara kokku	11,035,720	34,658,455	
VARAD KOKKU	14,024,178	49,429,777	
	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	1,169,000	3,121,500	7
Võlakohustused kokku	1,169,000	3,121,500	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	9,417		
Võlad hankijatele kokku	9,417		
Lühiajalised kohustused kokku	1,178,417	3,121,500	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused		26,817,587	4
Pikaajalised võlakohustused kokku		26,817,587	
Pikaajalised kohustused kokku		26,817,587	
KOHUSTUSED KOKKU	1,178,417	29,939,087	
Omakapital			
Aktsiakapital	8,000,000	8,000,000	
Kohustuslik reservkapital	800,000	800,000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	10,690,690	11,169,002	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-6,644,929	-478,312	
OMAKAPITAL KOKKU	12,845,761	19,969,002	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	14,024,178	46,852,528	



07-07-2003

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	75,313	35,469	
Kulum	4,512		
Muud ärikulud	800,000		
Ärikulud kokku	879,825	35,469	
Ärikasum(-kahjum) **	-879,825	-35,469	
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt			4
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	3,921,834	2,168,682	5
Muud intressi- ja finantstulud	613	886	
Finantstulud kokku	3,922,447	2,187,568	
Finantskulud			
Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	9,657,551	2,630,411	4
Intressikulud	30,000		
Finantskulud kokku	9,687,551	2,630,411	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-6,644,929	-478,312	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-6,644,929	-478,312	



01-07-2003

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2000.a.	2001.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-879,825	-35,469	
Kulum	4,512		
Põhivara müügikahjum	800,000		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	66,823	-2,105,658	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1,889,640	3,055,561	
Kokku rahavood äritegevusest	-1,898,130	914,434	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-91,376	-950,000	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	2,000,000		
Saadud dividendid	10,400		3
Makstud intressid	-30,000		
Saadud intressid	613	886	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1,889,637	-949,114	
Rahavood kokku	-8,493	-34,680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34,595	69,275	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8,493	-34,680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26,102	34,595	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	8,000,000			11,969,002	19,969,002
2000.a. puhaskasumi jagamine		800,000	11,169,002	-11,969,002	0
Aruandeaasta kasum				-478,312	-478,312
31.12.2000	8,000,000	800,000	11,169,002	-478,312	19,490,690
31.12.2001	8,000,000	800,000	11,169,002	-478,312	19,490,960
2001.a. puhaskasumi jagamine			-478,312	478,312	0
Aruandeaasta kasum				-6,644,929	-6,644,929
31.12.2002	8,000,000	800,000	10,690,690	-6,644,929	12,846,031

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



01-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Hansabalt AS 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetumaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hansabalt AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 15.05.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2002		31. detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20,992		5,319	
Kokku	20,992		5,319	

Lisa 2 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

	Järlepa Mõis AS	AS BIT	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	15,000	290,000	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)		290,000	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	15,000	0	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100/(100)	0/(100)	
Soetusmaksumus aasta alguses	1,500,000	14,700,000	16,200,000
Bilansiline maksumus aasta alguses	724,372	24,435,001	25,159,373
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna		15,163,482	15,163,482
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	386,032		386,032
Bilansiline maksumus aasta lõpus	338,340	0	338,340
Soetusmaksumus aasta lõpus	1,500,000		1,500,000

01-07-2003

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2002
(kroonides)

	Järlepa Mõis AS
Aktsiakapital	1,500,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-775,628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-386,032
Omakapital kokku	338,340
Investeeriija osa omakapitalist	338,340

Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad ja osad
(kroonides)

	Kadaka Varahalduse AS	Hardman OÜ	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	612,000	1	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad		0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	612,000	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	48,96/(48,96)	26 / (26)	
Soetusmaksumus aasta alguses	3,120,000	62,400	3,182,400
Bilansiline maksumus aasta alguses	5,252,416	116,666	5,369,082
Saadud dividendid		-10,400	-10,400
Tulem kapitaliosalusest	3,921,834	0	3,921,834
Bilansiline maksumus aasta lõpus	9,174,250	106,266	9,280,516
Soetusmaksumus aasta lõpus	3,120,000	62,400	3,182,400

Sidusettevõtete aktsiad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 4 Pikaajalised võlad
(kroonides)31.12.2001

	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajaline laen Sintos	26,817,587	26,817,587		26.02.2005	0%
Invest OÜ					

Sintosi Investi laenu katteks müüdi ära BIT AS aktsiad ja kustutati kogu laen.

Lisa 5 Aktsiakapital

Ettevõtte ainuomanik on hr. Aivar Riisalu isikukood 36103130245, elukoht Keila vald, Harjumaa.

Lisa 6 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandest on elimineeritud BIT AS võlgnevus ja BIT AS aktsate müük, kuna tehing tehti Sintosi Invest OÜ lt saadud laenu kustutamiseks ja oli mitterahaline.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega (kroonides):

	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajalised nõuded		
AS Bit	0	11,707,548
Järlepa Mõis AS	1,356,060	1,285,060
Kadaka Varahalduse AS	470,000	1,087,000
Kokku tütar- ja sidusettevõtted	1,826,060	14,079,608
Lühiajalised kohustused		
Riisalu Aivar	944,000	631,500
Kokku tütarettevõtted	944,000	631,500



01-07-2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Hansabalt AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskahjum alljärgnevalt:

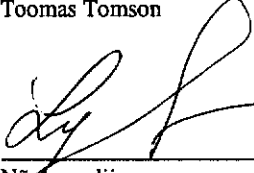
1) jaotamata kasum – - 6,644,929 krooni

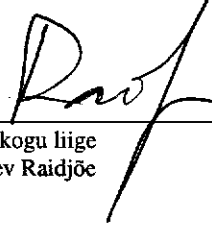
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Hansabalt AS 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 15. juuni 2003 otsusega, allkirjastamine 1. juunil 2003:


Juhatuse esimees
Aivar Riisalu


Nõukogu esimees
Toomas Tomson


Nõukogu liige
Ly Aunaste


Nõukogu liige
Kalev Raidjõe

01-07-2003

Audiitori järeldusotsus HANSABALT AS ainuaktsionärile

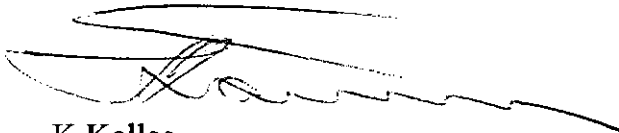
Oleme auditeerinud Hansabalt AS (registrikood 10618267) 31. detsembril 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahavoo aruandest ja lisadest. Nende aruannete koostamise õigsuse eest vastutab aktsiaseltsi juhatus. Auditi tulemustele tuginedes anname oma arvamuse raamatupidamisaruande kohta.

Sooritasime auditi vastavalt Eesti Vabariigi audiitortegevuse standardite kohaselt. Need eeskirjad nõuavad, et saaksime piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Audit sisaldab väljavõtetlikku vaatlust tõendusmaterjalidest, mis kinnitavad aruandenäitajaid ja nende avalikustamist raamatupidamise aastaaruandes. Audit sisaldab kasutatud arvestuspõhimõtete hindamist ja koostatud raamatupidamise aastaaruande esituse hindamist tervikuna. Usume, et audit annab põhjendatud aluse esitatud arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

See oli meie esimene audiitorkontroll äriühingus ja meie poolt läbiviidud töö ulatus ei võimalda meil avaldada arvamust raamatupidamisbilansi ja sellega seotud kasumiaruande kohta seisuga 31. detsember 2001.a.

Meie arvates kajastab märgitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab kahjumit 6 644 929 krooni ja bilansi üldsummat 14 024 178 krooni, kõigis olulistest suhetes Hansabalt AS finantsseisukorda seisuga 31. detsember 2002.a. ning lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele.

Tallinnas, 29. mail 2003.a.



K. Kallas

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor, tunnistus nr. 5