

25-07-2000

Eve Uibo

Majandusaasta aruanne

HANSABALT AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10618267
Aadress: Kadaka 84c, 12 618 Tallinn
Telefon: 6 508 525
Faks: 6 508 628
Tegevjuht: Aivar Riisalu
Audiitor: Rein Randmets

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials AP
kuupäev/date 30.06.07

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Sidusettevõtted	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteering	15
Lisa 10 Völakohustused	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Völad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Omakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 18 Emaettevõtte aruanded	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	24



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks

Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/ Initials

kuupäev/date

TEGEVUSARUANNE

Hansabalt AS on koostanud konsolideeritud majandusaastaruande. Konsolideerimisgruppi kuulusid 2007 aastal järgmised ettevõtted:

Nimi	Tegevusala	Staatus	Asukoht
Hansabalt AS	Kinnisvara haldamine	emaettevõte	Tallinn
Äärmusliku Spordi AS	Spordi ja puhkekeskus	Tütarettevõte 75,58 %	Valgamaa
Nabala Mõis AS	Kinnisvara haldamine	Tütarettevõte 100 %	Harjumaa
Mustamäe Autokeskus AS	Autoturu haldamine	Tütarettevõte 100 %	Tallinn
Westgroup AS	catering	Tütarettevõte 100 %	Tallinn
Gamma Agentuuri AS	Meelelahutusürituste korraldamine	Tütarettevõte 100 %	Tallinn

2007. aastal jätkas Hansabalt AS tegutsmist finantsinvesteeringute haldamise osas ja samuti jätkati kinnisvarahaldamist Tallinnas Kadaka teel ning suusakeskuse tegutsemist Kuutsemäel.

Töötajaid oli Hansabalt AS-is 2007. aasta jooksul keskmiselt 5. Töötasufond oli 2007 aastal 502 267 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Aivar Riisalu
juhatuse esimees



Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/ Initials

kuupäev/date

12.06.08 3

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hansabalt AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 13.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hansabalt AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 13 mail 2008. a



Juhatuse liige
Aivar Riisalu

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials _____
kuupäev/date _____ 30.06.08.

Bilanss
 (kroonides)

AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	3 299 619	5 758 866
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2	9 851 523	14 758 182
Varud	Lisa 5	2 640 943	4 752 845
KÄIBEVARA KOKKU		15 792 085	25 269 893
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 6	26 161 919	21 859 325
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 9	8 025 000	6 255 000
Materiaalne põhivara	Lisa 8	25 818 486	28 508 953
PÕHIVARA KOKKU		60 005 405	56 623 278
AKTIVA KOKKU		75 797 490	81 893 171
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		31.12.2007	31.12.2006
Võlakohustused	Lisa 10	5 156 496	6 350 131
Võlad ja ettemaksed		8 572 555	13 818 203
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 729 051	20 168 334
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 10	8 482 276	11 059 547
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 482 276	11 059 547
KOHUSTUSED KOKKU		22 211 327	31 227 881
OMAKAPITAL			
Aktiikapital (osakapital) nimiväärtuses		14 120 000	14 120 000
Reservid		1 412 000	1 412 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		30 554 283	5 689 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 663 336	26 492 853
Aktionäridele kuuluv omakapital		50 749 619	47 714 815
Vähemusosalus		2 836 544	2 950 476
KOKKU OMAKAPITAL		53 586 163	50 665 291
PASSIVA KOKKU		75 797 490	81 893 172



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks

Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/ Initials

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

		kroonides	
		2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 15	31 977 051	55 047 834
Muud äritulud		10 433	69 348
ÄRITULUD KOKKU		31 987 484	55 117 182
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		11 009 486	24 672 861
Mitmesugused tegevuskulud		8 818 622	11 622 851
Tööjõukulud		7 340 800	6 334 251
Kulum	Lisa 8	3 400 590	2 884 639
Muud ärikulud		218 329	523 698
ÄRIKULUD KOKKU		30 787 827	46 038 300
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 199 657	9 078 882
FINANTSTULUD JA -KULUD		3 916 063	18 048 765
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	Lisa 7	4 320 275	18 555 332
intressikulud		-1 252 854	-1 137 726
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	89 893
muud finantstulud ja -kulud		848 642	541 266
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		5 115 720	27 127 647
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		5 115 720	27 127 647
Tulumaks		302 769	242 354
Vähemusosalus		149 615	392 440
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		4 663 336	26 492 853

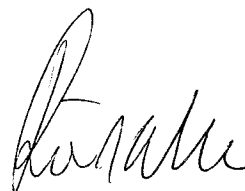
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date


 30.06.08

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 199 657	9 078 882
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	3 400 590	2 884 639
Vähemususalus	149 615	392 440
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	4 749 862	12 355 961
Nõuded ja ettemaksed (+/-)	4 906 659	1 768 754
Varud (+/-)	2 111 902	593 653
Võlad ja ettemaksed (+/-)	-5 245 648	2 776 017
Põhitegevuse genereeritud raha	6 522 775	17 494 385
Intressimaksed	-1 252 854	-1 137 726
Makstud tulumaks	-302 769	-242 354
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 967 152	16 114 305
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-2 480 123	-7 527 618
Antud laenude tagastamine	0	30 000
Intresside laekumised	151	151 396
Dividendide laekumised	17 680	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 462 292	-7 346 222
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Arvelduskrediidi jäägi muutus	866 852	-3 907 348
Faktooringavanss (muutus)	-296 601	-1 101 461
Dividendide maksmine	-1 079 454	-1 071 454
Laenu võtmine	2 802 680	2 500 000
Laenude tagasimaksmine	-6 206 583	-2 635 031
Kapitalirendimaksete tasumine	-1 051 001	-1 021 758
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-4 964 107	-7 237 052
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-2 459 247	1 531 031
RAHA ALGJÄÄK	5 758 866	4 227 835
RAHA LÕPPJÄÄK	3 299 619	5 758 866

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials _____
 kuupäev/date 12.06.08



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

kroonides

	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	14 120 000	800 000	3 880 804	6 312 298	25 113 102
Makstud dividendid					
Eelmise perioodi kasum		612 000	2 880 612	-6 312 298	
2006.a. kasum				25 421 399	
Vähemumosalus				2 950 476	
Seisuga 31.12.06	14 120 000	1 412 000	6 761 416	28 371 875	50 665 291
Seisuga 01.01.07	14 120 000	1 412 000	6 761 416	28 371 875	50 665 291
Makstud dividendid			-811 360		
Standardite muutusest tulenevad kahjud					
Eelmise perioodi kasum			24 604 227	-28 371 875	
2007.a. kasum				4 663 336	
Vähemumosalus				2 836 544	
Seisuga 31.12.07	14 120 000	1 412 000	30 554 283	7 499 880	53 586 163

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials _____
 kuupäev/date 13.10.08



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Hansabalt 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Hansabalt AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Gamma Agentuuri AS, Nabala Mõis AS, Äärmusliku Spordi AS, Mustamäe Autokeskuse AS ja Westgroup AS finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetushinna meetodil ja sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused).

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks

Initialed for purpose of identification only

Initialed/ Initials

pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühiajalise ja pikaajalise finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemissesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

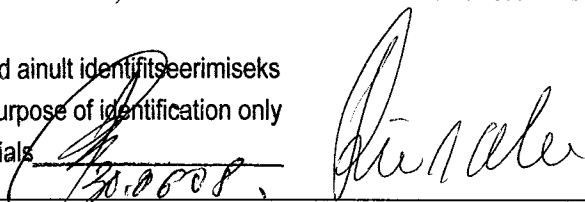
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks

Initialed for purpose of identification only

Initialialed/ Initials

kuupäev/date



Tütär- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algelt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	5-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetakse väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskulukuks (intressikulu)

Initialled for purpose of identification only

Initials/ Initsiaalid

kuupäev/date

30.06.08

[Handwritten signature]

ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials _____
kuupäev/date 30.06.08.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 752 542	541 448
Pangakontod	1 547 077	5 217 418
Raha ja pangakontod kokku	3 299 619	5 758 866

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate laekumata arved (lisa 3)	1 974 105	12 182 222
Muud nõuded	7 129 286	2 203 500
Maksud (lisa 4)	396 503	356 974
Ettemaksed	231 629	14 486
Nõuded seotud isikute vastu (lisa 13)	120 000	0
	9 851 523	14 757 182

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 974 105	12 414 857
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-232 635
Nõuded ostjate vastu kokku	1 974 105	12 182 222

Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	232 635	13 286
--	---------	--------

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	395 411	380 864	354 741	359 154
Ettevõtte tulumaks		305 302	0	243 694
Üksikisiku tulumaks	1	177 462	1	141 778
Sotsiaalmaks	5	366 157	5	286 715
Kohustuslik kogumispension	7	16 151	0	13 410
Maamaks	1 079	3	2 227	0
Töötuskindlustusmaks		8 760	0	6 588
	396 503	1 254 699	356 974	1 051 339

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials _____
 kuupäev/date 12.06.08

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	135 460	152 544
Müügiks ostetud kaubad	2 505 483	4 600 301
Varud kokku	2 640 943	4 752 845

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	26 096 299	21 786 008
Muud aktsiad ja väärtpaberid	65 620	73 317
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	26 161 919	21 859 325

Lisa 7 Sidusettevõtted

2007. a omas Hansabalt AS osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	Mestron Grupp AS	Hardman OÜ	Neckman Grupp OÜ	Kokku
Põhitegevusala	Tallinn	Tallinn	Tallinn	
	Kinnisvara haldamine	Raamatut kirjastamine	Haldusettevõtte	
Osaluse % aasta alguses	49,9%	26,0%	50,0%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	21 528 070	235 773	22 165	21 786 008
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	21 528 070	235 773	22 165	21 786 008
Omandatud osalused	0	0	0	0
Saadud dividendid	0	-17 680	0	-17 680
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	4 302 360	25 970	-359	4 327 971
Osaluse % aasta lõpus	49,9%	26,0%	50,0%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	25 830 430	244 063	21 806	26 096 299
Soetushind aasta lõpus	2 500 000	62 400	82 176	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only

Initiaalid/ Initials

kuupäev/date

30.06.08.

[Handwritten signature]

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	24 076 044	14 290 686	1 548 386	1 720 650	41 635 766
Soetamine	1 632 400	606 888	98 235	142 600	2 480 123
Mahakandmine (-)	-30 091	-976 950	-143 728		-1 150 769
Ümberklassifits. kinnisv.investeeringuks	-1 770 000				-1 770 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	23 908 353	13 920 624	1 502 893	1 863 250	41 195 120
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	6 348 174	5 817 465	961 174	0	13 126 813
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	844 342	2 093 657	462 591		3 400 590
Mahakantud põhivara kulum (-)	-30 091	-976 950	-143 728		-1 150 769
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	7 162 425	6 934 172	1 280 037	0	15 376 634
Jääkmaksumus 31.12.2006	17 727 870	8 473 221	587 212	1 720 650	28 508 953
Jääkmaksumus 31.12.2007	16 745 928	6 986 452	222 856	1 863 250	25 818 486

Suusakeskuse kantakse põhivanditena arvel olevad laenutuse varad amortisatsiooniks mahakandmise teel.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteering

Saldo 31.12.2006 6 255 000

Soetus 1 770 000

Saldo 31.12.2007 8 025 000

Seoses kinnisvaraturu ebakindlusega otsustas juhatus investeeringuid mitte ümber hinnata.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date

30.12.2007.

Lisalee

Lisa 10 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	2 166 852	2 166 852	0		7,0%
Liisingud	1 783 039	606 563	1 176 476		5-9%
Pikaajalised pangalaenud	9 276 533	1 970 733	7 305 800		
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	1 200 035	599 986	600 049		5,7%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	5 578 327	1 106 786	4 471 541		5,2%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	2 486 112	263 961	2 222 151		6,2%
Faktooringud	412 348	412 348	0		9,0%
Kokku	13 638 772	5 156 496	8 482 276		

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	2 500 000	2 500 000	0		7,0%
Liisingud	2 806 024	1 023 010	1 783 014		5-9%
Pikaajalised pangalaenud	11 394 680	2 118 147	9 276 533		
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	176 455	176 455	0		6,5%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	1 800 021	599 986	1 200 035		5,7%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	6 652 231	1 061 845	5 590 386		5,2%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	2 737 981	251 869	2 486 112		6,2%
Faktooringud	708 974	708 974	0		9,0%
Kokku	17 409 678	6 350 131	11 059 547		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või Eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

Lisa 11 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 666 819	100 678	2 767 497
Akumuleeritud kulum	-1 186 170	-69 403	-1 255 573
Jääkmaksumus	1 480 649	31 275	1 511 924
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	4 266 554	100 678	4 367 232
Akumuleeritud kulum	-1 156 489	-69 403	-1 225 892
Jääkmaksumus	3 110 065	31 275	3 141 340

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi võlgnevus	1 783 039	2 806 024
s.h. Maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	606 563	1 023 010
1-5 aastat	1 176 476	1 783 014
	2007	2006
Keskmine intressimäär	6,5%	6,5%
Aruandeperioodi maksed	1 023 010	1 071 358
Aruandeperioodi intressid	147 562	228 792

Lisa 12 Kasutusrent

HANSABALT AS rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmised kinnisasju:

	Kinnisvara
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	8 728 082
Akumuleeritud kulum	-2 446 418
Jääkmaksumus	6 281 664

Välja renditud kinnisvara bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisa 8.

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud kasutusrenditulu (lisa 22)	3 471 214	3 848 813

Toodud andmed sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringute kui ka materiaalse põhivara renditulu.

HANSABALT AS on võtnud kasutusrendile sõidua autod ja kaubikud.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	501 391	374 645
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 795 888	687 145
s.h kuni 1 aasta	543 228	189 716
1-5 aastat	1 252 660	497 429

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed	269 839	264 493
Võlad tarnijatele	1 167 213	11 421 990
Võlad seotud isikutele	168 625	473 987
Muud võlad	5 000 000	100 000
Maksud (lisa 5)	1 254 699	1 051 339
Võlad töövõtjatele	330 546	493 630
Viitvõlad	381 633	12 764
	8 572 555	13 818 203

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date



Lisa 14 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiivkapital (tuhandetes kroonides)	14 120 000	14 120 000
Aktsiate arv (tk)	14 120	14 120
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 15 Müügitulu

HANSABALT AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007		2006	
Spordikaubandus (EMTAK 46901)	3 207 435	10,0%	19 909 951	36,2%
Suusakeskus (EMTAK 93111)	11 700 059	36,6%	11 054 034	20,1%
Catering (EMTAK 55521)	10 566 453	33,0%	9 015 011	16,4%
Renditulud (EMTAK 68201)	4 208 107	13,2%	3 848 813	7,0%
Vahendatavad teenused	937 582	2,9%	9 394 624	17,1%
Muud	1 357 415	4,2%	1 825 401	3,3%
	31 977 051		55 047 834	

HANSABALT AS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007		2006	
Eesti	31 977 051	100,0%	52 314 772	95,0%
Muud	0	0,0%	2 733 062	5,0%
	31 977 051		55 047 834	

Lisa 16 Laenu tagatised ja panditud varad

HANSABALT AS poolt saadud laende (31. detsembri 2007 seisuga 11 443 385 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varudele summas 5 000 000 krooni ja 4 500 000 krooni.
2. Registripant ehitistele summas 11 725 000 krooni.
3. Hüpoteek kinnistule Tallinnas summas 8 000 000 krooni.
4. Hüpoteek kinnistule Harjumaal summas 4 000 000 krooni

Eespool nimetatud varad v.a hüpoteegid olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials _____
 Kuupäev/date _____

[Handwritten signature]

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

HANSABALT AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS ART LINK PRODUCTION on 2006. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Mestron Grupp AS	0	610 000	0	200 000
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	0	610 000	0	200 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Valdman OÜ	120 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	120 000	0
 Aivar Riisalu	 168 625	 473 987
Lühiajalised kohustused kokku	168 625	473 987

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials _____
 Kuupäev/date _____



Lisa 18 Emaettevõtte aruanded

Bilanss

	kroonides	
	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1 155 650	2 832 080
Nõuded ja ettemaksed	9 810 436	4 763 500
Varud	238 908	0
KÄIBEVARA KOKKU	11 204 994	7 595 580
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	38 840 102	34 537 508
Kinnisvarainvesteeringud	2 255 000	2 255 000
Materiaalne põhivara	8 612 251	8 304 894
PÕHIVARA KOKKU	49 707 353	45 097 402
AKTIVA KOKKU	60 912 347	52 692 982
PASSIVA		
	31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	1 161 050	1 113 722
Võlad ja ettemaksed	5 545 164	753 307
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6 706 214	1 867 029
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	4 506 938	5 667 988
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 506 938	5 667 988
KOHUSTUSED KOKKU	11 213 152	7 535 017
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital (osakapital) nimiväärtuses	14 120 000	14 120 000
Reservid	1 412 000	1 412 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	28 813 110	7 750 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 354 085	21 875 749
KOKKU OMAKAPITAL	49 699 195	45 157 965
PASSIVA KOKKU	60 912 347	52 692 982

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date

Kusaku

Kasumiaruanne

	kroonides	
	2007	2006
ÄRITULUD		
Müügitulu	4 627 189	7 039 696
ÄRITULUD KOKKU	4 627 189	7 039 696
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	337 946
Mitmesugused tegevuskulud	3 001 929	3 556 571
Tööjõukulud	502 067	486 388
Kulum	204 821	159 021
Muud ärikulud	150 018	2 614
ÄRIKULUD KOKKU	3 858 835	4 542 540
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	768 354	2 497 156
FINANTSTULUD JA -KULUD	4 585 731	19 378 593
finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt	4 320 275	19 368 033
intressikulud	-579 457	-412 498
muud finantstulud ja -kulud	844 913	423 058
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	5 354 085	21 875 749
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	5 354 085	21 875 749
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	5 354 085	21 875 749

Omakapitali muutuste aruanne

	kroonides				
	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	14 120 000	800 000	6 289 543	2 884 033	24 093 576
Makstud dividendid			-811 360		
Eelmise perioodi kasum		612 000	2 272 033	-2 884 033	
2005.a. kasum				21 875 749	
Seisuga 31.12.06	14 120 000	1 412 000	7 750 216	21 875 749	45 157 965
Seisuga 01.01.07	14 120 000	1 412 000	7 750 216	21 875 749	45 157 965
Makstud dividendid			-811 360		
Eelmise perioodi kasum			21 874 254	-21 875 749	
2007.a. kasum				5 354 085	
Seisuga 31.12.07	14 120 000	1 412 000	28 813 110	5 354 085	49 699 195

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks

Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/ Initials

kuupäev/date

30.06.07

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	768 354	2 497 156
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	204 821	159 021
Jagunemisega seotud mitterahalised kulud	0	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	973 175	2 656 177
Nõuded ostjate vastu (+/-)	239 965	380 267
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-5 312 486	645 334
Varud (+/-)	-229 822	237 288
Maksuvõlad (+/-)	40 335	2 829
Võlgnevus hankijatele (+/-)	27 744	-37 869
Mitmesugused võlad (+/-)	4 628 639	100 000
Viitvõlad (+/-)	110 143	6 309
Põhitegevuse genereeritud raha	477 693	3 990 335
Intressimaksed	-490 347	-412 498
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-12 654	3 577 837
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-512 178	-2 655 000
Intresside laekumised	1 531	423 060
Dividendide laekumised	811 360	829 040
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	300 713	-1 402 900
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-811 360	-811 360
Laenu võtmine	0	473 987
Laenude tagasimaksmine	-1 101 253	-1 118 122
Kapitalirendimaksete tasumine	-51 876	-49 600
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 964 489	-1 505 095
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-1 676 430	669 842
RAHA ALGJÄÄK	2 832 080	2 162 238
RAHA LÖPPJÄÄK	1 155 650	2 832 080

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

HANSABALT AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 4 663 336 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| 1. jaotamata kasum | 3 663 336 krooni |
| 2. välja maksta dividendidena | 1 000 000 krooni |



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

HANSABALT AS aktsionäridele.

Oleme auditeerinud **Hansabalt AS kontserni** aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

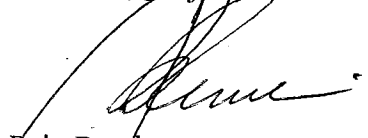
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Hansabalt AS kontserni** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

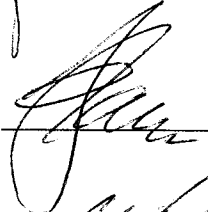
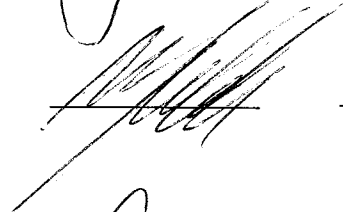
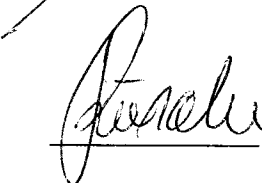
Tallinnas, 30. juunil 2008.a.



Rein Randmets
Vannutud audiitor
Tunnistus nr. 288

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

HANSABALT AS 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30. mai 2008, kinnitamine

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Toomas Tomson	nõukogu esimees		<u>29.06.08</u>
Vahur Kase	nõukogu liige		<u>29.06.08</u>
Mati Sokk	nõukogu liige		<u>29.06.08</u>
Aivar Riisalu	juhatuse liige		<u>29.6.08</u>

Aktsionäride nimekiri

Aktsionär: Aivar Riisalu
Kood: 36103130245
Elukoht: Keila vald, Harjumaa

Aktsiate arv: 14 120
Nominaal: 1 000
Kokku: 14 120 000 krooni
Osalus% 100%

