

Õiguskantsler
Kantselei
Kesklinna
9. korr. 2000

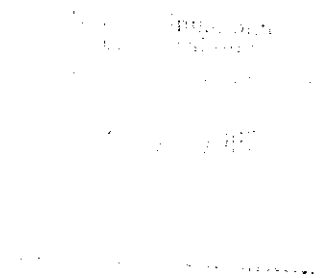
L-16

Margret Pappel

OÜ VIIMSI HALDUS

2001 MAJANDUSAASTA

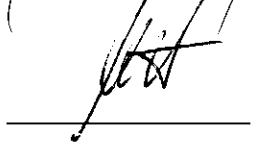
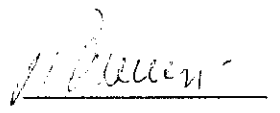
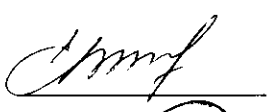
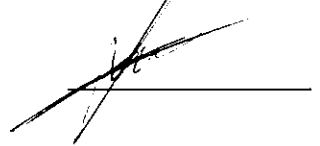
ARUANNE



Majandusaasta algus	1. jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2001
Ettevõtte nimetus	OÜ VIIMSI HALDUS
Äriregistri kood	10618178
Aadress	Nelgi tee 1 Viimsi 74001 Viimsi vald
Tegevjuht	Kaarel Nurk
Telefon	6 066 805
Faks	6 066 800
Põhitegevusala	Üldehitus- ja remonditööd, ehituskorraldus, ehitusjärelvalve

EESSÕNA JA ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA 2001 ARUANDELE

OÜ VIIMSI HALDUS juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning kasumi jaotumise aruandest. Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud Firma juhataja ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Kaarel Nurk	juhataja		<u>06.03.02.</u>
Priit Post	nõukogu esimees		<u>06.03.02</u>
Kaljo Alaküla	nõukogu liige		<u>06.03.02.</u>
Enn Teimann	nõukogu liige		<u>06.03.02.</u>
Lembit Tamm	nõukogu liige		<u>06.03.02.</u>
Enn Sau	nõukogu liige		<u>06.03.02.</u>

OÜ VIIMSI HALDUS

Äriregistri kood 10618178

SISUKORD

	Lk.
1.Tegevusaruanne	4
2. Majandusaasta aruande koostamise alused	5
3.Raamatupidamise bilanss	6
4.Kasumiaruanne	7
5.Arvestusskeemid ja -meetodid (Lisa 1)	8
6.Põhivara (Lisa 2)	10
7.Omakapital (Lisa 3)	10
8.Mitmesugused võlad (Lisa 4)	10
9.Rahavoogude aruanne (Lisa 5)	11
10.Riigimaksud (Lisa 6)	12
11.Bilansjärgsed sündmused (Lisa 7)	12
12. Audiitori järeldusotsus	13
13.Kasumijaotuse ettepanek	14

OÜ VIIMSI HALDUS

Äriregistri kood 10618178

TEGEVUSARUANNE

Aruande aastal omandas ühingu ainsa osa Viimsi vald. Pärast põhikirja muutmist alustas ühing majandustegevust omaniku seatud eesmärkides, milleks oli vallale kuuluva kinnisvara arendamine ja haldus.

Ühingu töötajate järelvalvel finantseeriti kahe ehitusobjekti ehitust, milleks olid Viimsi 80 kohalise lasteaia ja Viimsi spordihalli ehitus. Lasteaia esimese etapi ehitus (ehitaja Harju Ehitus) maksumusega 4,2 miljonit krooni viidi aruandeaastal lõpule. Teise etapi ehituseks maksumusega 9,5 miljonit krooni sõlmiti leping Esmar Ehitusega. Tööde lõpetamise tähtaeg on 15.04.02. Viimsi Spordihalli ehitamiseks on sõlmitud 17, 8 miljonit maksev leping AS Merko Ehitusega. Tööde lõpetamise tähtaeg on 15.03.02.

Töid finantseerib ühing oma vahenditest. Selleks suurendab ainuomanik oma osa suurust 10 miljoni krooni võrra. Osakapitali suurendamine registreeriti Äriregistris aastal 2002. Vastavalt vahendite vajadusele suurendatakse osakapitali ka järgnevalt.

Aastal 2002 on ühingul plaanis töös olevad objektid lõpetada ning alustada nende haldamist. Samuti kavatsetakse hankida ühingu bilanssi täiendavalt kinnisvara, laiendades nii teenustevõrku ning suurendada käibe ja tuleminäitajaid.

Ühingu juhatajale maksti aruandeaastal töötasu 141000 krooni. Teisi põhikohaga töötajaid ühingul ei olnud. Töö ettevõtulepingute alusel makstud tasude summa oli 12063 krooni.

MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Viimsi Haldus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandusaasta aruande kajastuvad olulised osaühingu vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 15.02.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandusaasta aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhataja hinnangul on OÜ Viimsi Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ VIIMSI HALDUS
Äriregistri kood 10618178

BILANSS

	31.12.2001	31.12.2000
AKTIVA (VARA)		
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	439 170	39 800
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
Maksude ettemaks ja tagasinõuded	1 051 151	0
Muud ettemakstud tulev.per.kulud	20 000	0
KOKKU	1 071 151	0
KÄIBEVARA KOKKU	1 510 321	39 800
PÕHIVARA (Lisa 2)		
Lõpetamata ehitus	11 211 776	0
Ettemaksed mat.põhivara eest	1 934 362	0
PÕHIVARA KOKKU	13 146 138	0
AKTIVA (VARA)	14 656 459	39 800
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOHUSTUSED		
VÕLAD HANKIJATELE		
Hankijatele tasumata arved	2 788 209	0
MITMESUGUSED VÕLAD		
Arveldused osanikega (Lisa 4)	12 021 414	0
MAKSUVÕLAD (Lisa 6)	11 800	0
VIITVÕLAD, ARUANDEPERIOODI MAKSMATA KULU		
Võlad töövõtjale	39 479	0
Muud viitvõlad	9 052	0
VIITVÕLAD KOKKU	48 531	0
KOHUSTUSED KOKKU	14 869 954	0
OMAKAPITAL (Lisa 3)		
OSAKAPITAL NOMINAALVÄÄRTUSES	40 000	40 000
EELMISTE PERIOODIDE KASUM/KAHJUM(-)	-200	-200
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM(-)	-253 295	0
OMAKAPITAL KOKKU	-213 495	39 800
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	14 656 459	39 800

20.02.02

W.

OÜ VIIMSI HALDUS

Äriregistri kood 10618178

Õhuvõtte 01.01.2001

KASUMIARUANNE

	2001	2000
ÄRITULUD		
Muud äritulud	200	0
ÄRITULUD KOKKU	200	0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	32 595	0
Tööjõu kulud		
Palgakulud	165 030	0
Sotsiaalmaksud	56 362	0
Tööjõu kulud kokku	221 392	0
Muud ärikulud	1 411	0
ÄRIKULUD KOKKU	255 398	0
ÄRIKASUM / KAHJUM(-)	-255 198	0
FINANTSTULUD	1 903	0
ARUANDEPERIOODI TULEM	-253 295	0

ARVESTUSSKEEMID JA -MEETODID

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Heast Raamatupidamistavast. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Tulude ja kulude arvestus

2001.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha ja pangakontod

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud arvelduskonto jääk pangas. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Tulevaste perioodide kuluna on bilansis arvel maksude ettemaksed ja tagasinõuded, mis on kirjeldatud lisas nr.6 Riigimaksud ja mille suurus on võrreldud Maksuameti väljavõttega. Ettemakstud tulevase perioodi kuluna on bilansis arvel järgmisel aruandeperioodil osakapitali suurendamisega seotud riigilõivu summa.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud lõpetamata ehitusele tegelikult tehtud kulutused ja ettemaksed ehitusettevõtetele.

Lühiajalised kohustused

Lühiajalise kohustusena on bilansis kajastatud vastavalt Viimsi valla ja ühingu vahelisele lepingule summa, mis on laekunud omanikult osa suurendamise eesmärgil.

OÜ VIIMSI HALDUS

Äriregistri kood 10618178

Maksuvõlad

Bilansi kohustuste poolel on kajastatud lühiajalised maksuvõlad, mis on arvestatud, aga veel üle kandmata, samuti töötajate palgast kinni peetud, aga veel üle kandmata maksuvõlad. Maksuvõla jääk on kirjeldatud liikide lõikes lisas nr.6 Riigimaksud.

Viitvõlad

Viitvõlgadena on bilansis kajastatud arvestatud ja kulusse kantud, aga välja maksmata töötasu koos maksudega. Samuti on kulusse kantud ja potentsiaalse kohustusena bilansis puhkusetasu kohustus töötajatele välja teenitud, aga kasutamata puhkuse eest.

OÜ VIIMSI HALDUS
Äriregistri kood 10618178

Lisa 2

PÕHIVARA

OÜ VIIMSI HALDUS põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ning mille kasutusiga on suurem kui üks aasta. Vaadeldaval aruandeperioodil oli põhivaraks kaks pooleliolevat objekti: Viimsi lasteaed ja Viimsi spordihoone.

Aruandeperioodil investeeriti kokku 11 276 576 krooni ning laekus osalusmakse kanalisatsiooniga sidumisest summas 64 800 krooni. Lisaks olid tehtud ettemaksed ehitustööde eest summas 1 934 362 krooni.

Põhivara väärtus bilansis seisuga 31.12.2001 on 13 146 138 krooni.

Lisa 3

OMAKAPITAL

	Osa- kapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum(-)	Aruande- aasta kahjum(-)	Oma- kapital kokku
31.12.00	40000	-200	0	39800
31.12.01	40000	-200	-253295	-213495

Osakapital üldsummas 40000 krooni koosneb ühest (1) osast väärtusega 40000 krooni, mille omanik on Viimsi vald. Aastal 2002 on kavas suurendada osakapitali 10 miljoni krooni võrra.

Lisa 4

MITMESUGUSED VÕLAD

OÜ VIIMSI HALDUS lühiajalise kohustusena on kajastatud osakapitali suurendamise eesmärgil omanikult saadud raha. Osakapitali suurendamine saab teoks järgmisel aruandeperioodil.

20.02.02

Wj/

OÜ VIIMSI HALDUS
Äriregistri kood 10618178

Lisa 5

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
1. Rahavood äritegevusest		
Äritegevusest saadud varad		
1) kasum/kahjum(-)	-253295	0
Lühiajaliste nõuete ja kohustuste muutus		
1) lühiajaliste nõuete suurenemine	1071151	0
2) lühiajaliste kohustuste suurenemine(-)	-14869954	0
Rahavood äritegevusest kokku	-13545508	0
2. Rahavood investeeringutest		
1) materiaalse põhivara soetamine	13146138	0
Rahavood investeeringutest kokku	-13146138	0
Kokku rahavood	399370	0
Likviidsete varade suurenemine/vähenemine		
Likviidsed varad perioodi algul	39800	39800
Likviidsed varad perioodi lõpul	439170	39800
Likviidsete varade suurenemine	399370	0

20.02.02

W

OÜ VIIMSI HALDUS
Äriregistri kood 10618178

Lisa 6

RIIGIMAKSUD

1. Sotsiaalmaksu võlg	6 600
2. Kinnipeetud üksikisiku tulumaksu võlg	5 200
3. Käibemaksu ettemaks	1 051 151

Lisa 7

BILANSIJÄRGSED SÜNDMUSED

08.02.02 Tallinna linnakohtu registriosakond rahuldas Viimsi vallavalitsuse taotluse 17.12.01 ning kinnitas ühingu uueks osakapitali suuruseks 10 706 500 eesti krooni.

Raamatuühikute austamiseks
koostas AS Baltram

[Handwritten signature]

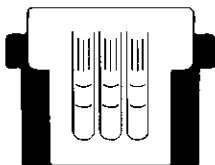
Riig. jäät

13.02.02.

AS BALTRAM
Kesklinna

20.02.02

[Handwritten mark]



Tawest

Alumise korruse
auditorite kabinet
Tawest AS
Kesklinna
20.02.2002

TALLINN
20.02.02.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ VIIMSI HALDUS OSANIKELE

Oleme teostanud auditi OÜ-u Viimsi Haldus bilansile seisuga 31.12.2001.a. ja 2001. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab OÜ-u Viimsi Haldus juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipi ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 253 295 krooni kahjumit ja seltsi bilansimahuks 14 656 459 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ-u Viimsi Haldus majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260




Eda Ilves
Vallasekretär