

Tallinna Linnavalitsus
Registrikeskand
SISSE TULNUD
17.01.2003

15.1.2003
Aino Mägi

OÜ Viimsi Haldus

Majandusaasta aruanne

01.01.2002 – 31.12.2002

Aadress:	Nelgi tee 1, Viimsi vald 74001
Äriregistrinumber:	10618178
Telefon:	6 066 836
Juhatus:	Kaarel Nurk, Heiki Virronen
Audiitor:	Audit EA OÜ Mustamäe tee 44 10621 Tallinn

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 2 Maksud.....	10
Lisa 3 Realiseerimise netokäive.....	10
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

Juhatuse liige

2003.06.10

OÜ Viimsi Haldus
Majandusaasta aruanne 2002

Tegevusaruanne

Aruandeaastal lõpetati osaühingu tellimusel ja järelvalvel kahe ehitusobjekti ehitus:

-Viimsi Spordihall, peatöövõtjaks AS Merko Ehitus. Tööde lõpetamise kohta on vormistatud ehituse ülevaatuse akt aprillis 2002.a., ehituse lõppmaksumus 17 845 905 krooni.

-Viimsi Pargi tee 80-kohaline lasteaed, peatöövõtjaks AS Esmar Ehitus. Tööde lõpetamise kohta on vormistatud ehituse ülevaatuse akt mais 2002.a., ehituse lõppmaksumus 12 864 105 krooni.

Nimetatud ehituste kohta on osaühingu taotlusel vormistatud Viimsi Vallavalitsuse poolt kasutusload ja hoonete rentimise kohta sõlmitud rendilepingud.

Töid finantseeris osaühing oma vahenditest. Selleks suurendas ainuomanik oma osa suurust 10 666 500 krooni võrra. Täiendavalt on ainuomaniku poolt oma osa suurendamine kavandatud ka 2003 aastal ca 21 000 000 krooni võrra.

2002.a. mai kuus anti Viimsi Vallavalitsuse poolt mitterahalise sissemaksena osaühingule üle alljärgnevad objektid:

- Lubja külas asuv kinnistu,
- Pringi külas asuv Vabaõhumuuseumi kinnistu,
- Viimsi alevikus asuv Nelgi tee1 kinnistu,
- Leppneeme külas asuv kinnistu.

Seoses sellega suurenes osaühingu osakapital 12 950 000 krooni võrra s.o. 10 706 500 kroonilt 23 656 500 kroonini, mis registreeriti Äriregistris augustis 2002.a.

Koos Nelgi tee1 hoonega ja Leppneeme kordonihoonega anti osaühingule üle ka nendes olevad rentnikud, millest renditulu hakkas osaühing saama alates 1.maist 2002.a. Rendilepingud Viimsi Vallavalitsusega, MTÜ Viimsi Huvikeskusega ja MLA-ga Viimsi Lasteaiad sõlmis osaühing alates 1.juulist 2002.a.

Aruandeaasta lõpul moodustas osaühing Sihtasutuse Viimsi Ringrada eesmärgiga välja ehitada Lubja külas asuvale kinnistule rahvusvahelistele nõuetele vastav motoringrada.

Aastal 2003 on osaühingul plaanis jätkata arvel olevate objektide haldamisega, suurendades käibe ja tuleminäitajaid. Planeeritud on projekteerida Leppneemes Leppniidu tee 1 asuvast vanast kordonihoonest 40-kohaline lasteaed ja alustada Nelgi tee1 hoone rekonstrueerimisprojektiga.

Samuti kavatakse osaühingu poolt moodustatud sihtasutuse tellimusel alustada motoringraja projekteerimisega ja ehitustöödega.

Osaühingu juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal töötasu 449 852 krooni, teistele põhikohaga töötajatele 15 493 krooni. Töö ettevõtulepingute alusel makstud summa oli 58 627 krooni.

Juhatus liige

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

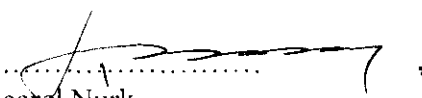
Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Viimsi Haldus vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 25.03.2002 vahemikul.

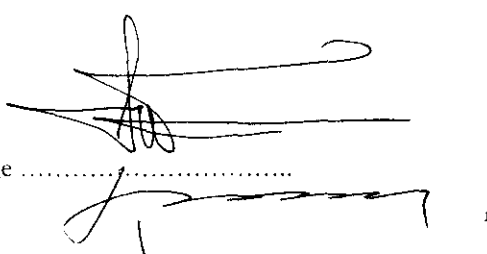
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Viimsi Haldus seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Viimsi Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.


.....
Kaarel Nurk
Juhatuse liige


.....
Heiki Virronen
Juhatuse liige


.....
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

VARA	Lisa	korregeeritud	
		31.12.2002	01.01.2002
Raha ja pangakontod		569 630	439 170
Nõuded ostjate vastu		206 965	0
Nõuded emattevõtjale		10 000	0
Maksude ettemaksud	1	0	1 051 151
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		14 691	20 000
Ettemaksed hankijatele		14 172	0
Käibevara kokku		815 458	1 510 321
Ettemaksed pikaajalise finantsinvesteeringu eest		900	0
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		43 444 669	1 934 362
Inventar		287 505	0
Põhivara kulum		-658 440	0
Ettemaksed mat.põhivara eest		0	12 052 963
Materiaalne põhivara kokku	2	43 073 734	13 987 325
Põhivara kokku		43 074 634	13 987 325
VARA KOKKU		43 890 092	15 497 646

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Ostjate ettemaksed		119 144	0
Võlad hankijatele		150 962	2 788 209
Võlad emattevõtjale		21 270 961	12 862 601
Maksuvõlad	1	58 311	11 800
Võlad töövõtjatele		77 963	39 479
Muud viitvõlad		15 643	9 052
Lühiajalised kohustused kokku		21 692 984	15 711 141
Osakapital nominaalväärtuses		23 656 500	40 000
Eelmiste perioodide kasum / kahjum		-253 495	-200
Aruandeaasta kasum / kahjum		-1 205 897	-253 295
Omakapital kokku		22 197 108	-213 495

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

43 890 092 15 497 646

Juhatuse liige

5

Alkirjastatud mõeldes
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 07.03.2003

Alkiri/signature *[Signature]*

Audit EA Tallinn

OÜ Viimsi Haldus
 Majandusaasta aruanne 2002

Kasumiaruanne

	Lisa	2002	2001
Realiseerimise netokäive	3	1 378 731	0
Muud äritulud		22 166	200
ÄRITULUD KOKKU		1 400 897	200
Ostetud kaubad, teenused		981 427	0
Mitmesugused tegevuskulud		186 997	32 595
Tööjõu kulud		782 831	221 392
Palgakulud		577 672	165 030
Sotsiaalmaksud		205 159	56 362
Põhivara kulum		658 440	0
Muud ärikulud		1 031	1 411
ÄRIKULUD KOKKU		2 610 726	255 398
ÄRIKASUM/KAHJUM		-1 209 829	-255 198
Finantstulud - intressid		3 932	1 903
ARUANDEPERIOODI KASUM/KAHJUM		-1 205 897	-253 295

Juhatusel liige

6

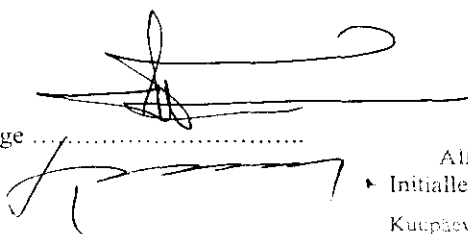
Imprinted to:
 Kuupäev/date 07.05.2003
 Allkiri/signature
 Audit EA, Tallinn

OÜ Viimsi Haldus
Majandusaasta aruanne 2002

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum/kahjum	-1 205 897	-253 295
Põhivara kulum	658 440	0
Lühiajaliste nõuete ja kohustuste muutus		
Lühiajaliste nõuete muutus	825 323	-1 071 151
Lühiajaliste kohustuste muutus	18 931 843	15 711 141
Rahavood äritegevusest kokku	19 209 709	14 386 695
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetamine	-19 078 349	-13 987 325
Pikaajalise finantsinvesteeringu ettemaks	-900	
Rahavood investeeringutest kokku	-19 079 249	-13 987 325
Kokku rahavood	130 460	399 370
Raha perioodi algul	439 170	39 800
Raha perioodi lõpul	569 630	439 170
Raha jäägi muutus	130 460	399 370

Juhatuse liige



Alkiri/initials
 Kuupäev/date 03.08.2003
 Alkiri/signature
 Audit EA, Tallinn

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2001	40 000	-200	-253 295	-213 495
2001. a. kasumi / kahjumi	0	200	-200	0
jagamine	0	-253 495	253 495	0
2002. a. puhaskasum / -kahjum	0	0	-1 205 897	-1 205 897
Osakapitali suurendamine	23 616 500	0	0	23 616 500
31.12.2002	23 656 500	-253 495	-1 205 897	22 197 108

Juhatusel liige1.....

Allkin/initials
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 07.05.2003
 Allkin/signature *[Signature]*
 Audit EA, Tallinn

Arvestuspõhimõtted

OÜ Viimsi Haldus 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga arve laekumise tõenäosus hinnatud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast. Hoonete kasulik tööiga on vahemikus 15 – 30 aastat ja seadmete kasulik tööiga on 10 aastat.

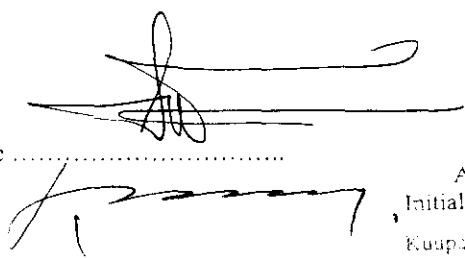
Tulu

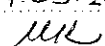
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Vigade korrigeerimine

2001.a aruandes näidati ettemaks põhivara eest ja võlg emattevõtjale 841 187 krooni võrra väiksemana kui need olid tegelikult, mistõttu koostati 2001.a kohta korrigeeritud aruanded.

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.2003
Altkiri/signature 
Auditiivne/audit 

OÜ Viimsi Haldus
Majandusaasta aruanne 2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Inventar	Ettemakse põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 934 362	0	12 052 963	13 987 325
Soetamine	29 457 344	287 505	0	29 744 849
Ümberklassifitseerimine	12 052 963	0	-12 052 963	0
Soetusmaksumus 31.12.2002	43 444 669	287 505	0	43 732 174
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	0	0	0
Arvestatud kulum	-646 465	-11 975	0	-658 440
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-646 465	-11 975	0	-658 440
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 934 362	0	12 052 963	13 987 325
Jääkmaksumus 31.12.2002	42 798 204	275 530	0	43 073 734

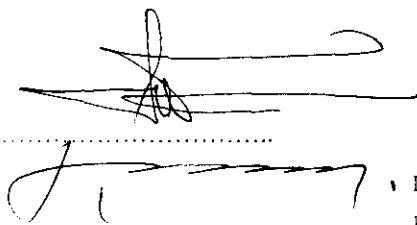
Lisa 2 Maksud

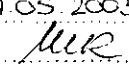
	2002		2001	
Maksu liik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	17 113	1 051 151	0
Käibemaksu intress	0	1 031	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	16 565	0	5 200
Sotsiaalmaks	0	22 918	0	6 600
Töötuskindlustusmaks	0	586	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	98	0	0
Kokku	0	58 311	1 051 151	11 800

Lisa 3 Realiseerimise netokäive

	2002	2001
Renditeenused Eesti Vabariigis	1 378 731	0

Juhatuse liige



Alkirjastatud toetuste arvud
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 09.05.2003
 Allkiri/signature 
 Audit RA Tallinn

Audiitori järeldusotsus

OÜ Viimsi Haldus osanikule

Oleme kontrollinud OÜ Viimsi Haldus 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.12.2002 lõppenud majandusaasta finantstulemuseks kahjumit 1,205,897 krooni ning bilansimahuks seisuga 31.12.2002 43,890,092 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Viimsi Haldus majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

7.mai 2003, Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ-l Viimsi Haldus jaotatavat kasumit ei ole.

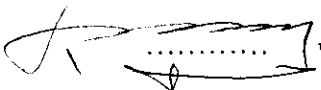
Juhatuses liige

OÜ Viimsi Haldus
 Majandusaasta aruanne 2002

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Viimsi Haldus 2002.a. aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruande on kinnitanud üldkoosolek 30. MAIL 2003. aastal.

Ees- ja perekonnanimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Kaarel Nurk	juhatuse liige		07.05.2003
Heiki Virronen	juhatuse liige		07.05.2003
Priit Post	nõukogu esimees		07.05.2003
Kaljo Alaküla	nõukogu liige		07.05.2003
Enn Teimann	nõukogu liige		07.05.2003
Lembit Tamm	nõukogu liige		07.05.2003
Rein Frolov	nõukogu liige		07.05.2003
Leopold Garder	nõukogu liige		07.05.2003

Juhatus liige

OÜ Viimsi Haldus

Reg.kood: 10618178

Osaniku andmed:

Viimsi Vallavalitsus, reg.kood: 75021250

Asukoht: Nelgi tee 1, Viimsi, 74001 Harjumaa

Osa nimiväärtusega: 23 656 500.- krooni

VIIMSI VALLAVALITSUSE

KORRALDUS

Viimsis

30. mai 2003 nr 387

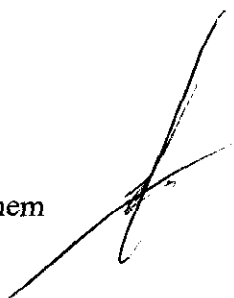
OÜ Viimsi Haldus 2002.a.
majandusaasta aruande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3 ning Äriseadustiku § 169 lg 1 p. 5 ja § 179 alusel, olles OÜ Viimsi Haldus ainuaktsionär, annab Viimsi Vallavalitsus (reg. kood 75021250, osa nimiväärtus 23656500.- krooni)

korralduse:

1. Kinnitada OÜ Viimsi Haldus, reg. nr 10618178, 2002.a. majandusaasta aruanne, mille kohaselt on bilansimaht 43 890 092.- krooni ja kahjum 1 205 897.- krooni.
2. Korraldus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.
3. Korraldus on vormistatud kolmes eksemplaris: 1 eksemplar lisatakse Äriregistrile esitatavatele dokumentidele, 1 eksemplar antakse OÜ-le Viimsi Haldus ja 1 eksemplar jääb Viimsi Vallavalitsusele.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Viimsi Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Enn Sau
Vallavanem



Eda Ilves
Vallasekretär

