

# OÜ Viimsi Haldus

## Majandusaasta aruanne

01.01.2005 – 31.12.2005

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

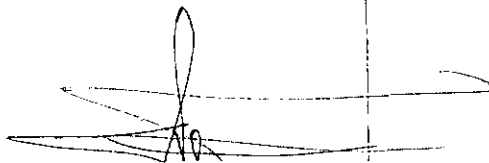
15  
.....  
Esta Leppik

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Aadress:</b>           | Nelgi tee 1<br>Viimsi vald 74001 |
| <b>Äriregistrinumber:</b> | 10618178                         |
| <b>Telefon:</b>           | 6 066 836                        |
| <b>Juhatus:</b>           | Heiki Virronen                   |
| <b>Audiitor:</b>          | Rein Volt                        |

28.06.2006

**Sisukord**

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                   | 3  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele ..... | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                     | 5  |
| Bilanss .....                                          | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                     | 8  |
| Arvestuspõhimõtted .....                               | 9  |
| Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted .....              | 9  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....               | 10 |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod .....                       | 10 |
| Lisa 3 Ostjate tasumata summad .....                   | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara .....                      | 10 |
| Lisa 5 Maksud .....                                    | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu .....                                 | 11 |
| Lisa 7 Pikaajalised pangalaenud .....                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele .....                        | 11 |
| Lisa 9 Viitvõlad .....                                 | 11 |
| Lisa 10 Tehingud seotud osapoolega .....               | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu tegevusalade lõikes .....            | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud .....                | 12 |
| Lisa 13 Muud äritulud .....                            | 12 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                          | 13 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                       | 14 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                  | 15 |



28.06.2006

## TEGEVUSARUANNE

### Sissejuhatatus

2005. aastal jätkus osaühingu Viimsi Haldus äritegevuse mahtude kasv. Aruandeaastal andis osaühingu Viimsi Haldus ainuosanik Viimsi vald osaühingule tasuta üle kaks kinnistut: Randvere külas "Oja I" kinnistu ( 15 057 m<sup>2</sup> ) ja Miiduranna külas " Trassi " kinnistu ( 2 061 m<sup>2</sup> ). Ainuosanik suurendas rahalise sissemaksega 2005. aastal osaühingu osakapitali 30 600 000 krooni võrra , osakapitali nimiväärtus on 86 057 500 kroonini.

### Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal oli osaühingu Viimsi Haldus müügitulu 4 278 620 krooni. Ehitusremonttööde teostati osaühingule ja Viimsi vallale kuuluvatel objektidel 1 400 000 krooni eest., lisaks remonditi Vana-Narva maanteelõik pikkusega 1012 m. Osaühingu puhaskasumiks kujunes 465 927 krooni. Üldhalduskulud olid 547 031 krooni. Osaühingu 2005.aasta põhivaralt arvestatud kulum oli 821 345 krooni.

### Peamised finantssuhtarvud.

|             | 2005      | 2004      |
|-------------|-----------|-----------|
| Müügitulu   | 4 278 629 | 3 090 661 |
| Tulude kasv | 27,8%     | 17,2%     |
| Puhaskasum  | 465 927   | 3 612 211 |

### Investeeringud.

Aruandeaastal soetas osaühing Viimsi Haldus 11,4 ha suuruse kinnistu Karulaugu teel Haabneeme alevikus. 2005. aastal viis osaühing läbi konkursi Viimsi keskkooli uue hoone rajamiseks ja kasutusvaldusega koormatava hoonestusõiguse seadmiseks. Konkursi võitis SEB Ühisliisingu AS ja koolihoone ehitusega alustati 2005. aasta maikuus. Samuti viidi läbi konkurss Randvere piirkonnakeskuse ja lasteaia hoone rajamiseks ja kasutusvaldusega koormatava hoonestusõiguse seadmiseks.

### Personal.

Osaühingu Viimsi Haldus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2005. aastal olid osaühingu tööjõukulud 1 267 950 krooni. Osaühingu juhatus koosnes ühest liikmest . Juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele arvestati tasu 298 800 krooni.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Aastal 2006 on osaühingul Viimsi Haldus planeeritud lõpetada Viimsi keskkooli uue hoone ehitus ja alustada Randvere piirkonnakeskuse ja lasteaia ehitusega. Samuti on planeeritud laiendada haldusteenuse osutamist Viimsis asuvatele lasteaedadele ja koolidele.

.....  
Heiki Virronen  
Juhatuse liige

28.06.2006

### Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Viimsi Haldus vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 28.02.2006 vahemikul.

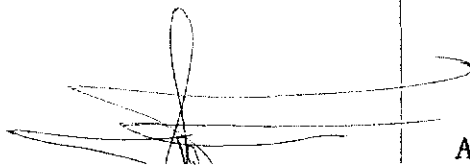
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Viimsi Haldus seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatusse hinnangul on OÜ Viimsi Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



.....  
Heiki Virronen  
Juhatusse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.06.2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

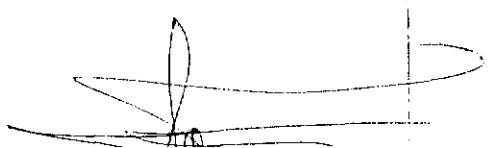
### Bilanss

| VARA                                                    | Lisa | 31.12.2005 | 31.12.2004  |
|---------------------------------------------------------|------|------------|-------------|
| Raha ja pangakontod                                     | 2    | 2 126 083  | 2 082 677   |
| Nõuded ja ettemaksed kokku                              |      | 2 483 565  | 301 646     |
| Ostjate laekumata arved                                 | 3    | 275 191    | 289 303     |
| Maksude ettemaksud ja tagasinõuded                      | 5    | 171 897    |             |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud             |      | 323        | 12 343      |
| Ettemaksed tarnijatele                                  |      | 2 036 154  |             |
| Käibevara kokku                                         |      | 4 609 648  | 2 384 323   |
| Materiaalne põhivara kokku                              | 4    | 87 659 784 | 59 282 677  |
| Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)                        |      | 87 266 948 | 58 833 153  |
| Inventar (jääkmaksumuses)                               |      | 392 836    | 449 524     |
| Immateriaalne põhivara kokku                            |      | 345 100    |             |
| Projektdokumentatsioon (jääkmaksumuses)                 |      | 345 100    |             |
| Ettemakse põhivara eest                                 |      |            | 10 900      |
| Põhivara kokku                                          |      | 88 004 884 | 59 293 577  |
| VARA KOKKU                                              |      | 92 614 532 | 61 677 900  |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL                                |      |            |             |
| Lühiajalised kohustused kokku                           |      | 1 207 872  | 1 020 502   |
| Laenukohustused                                         |      |            |             |
| Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil | 7    | 316 667    | 316 667     |
| Kokku                                                   |      | 316 667    | 316 667     |
| Võlad ja ettemaksed                                     |      |            |             |
| Võlad tarnijatele                                       |      | 156 187    | 219 585     |
| Tagatisraha                                             |      | 100 000    |             |
| Võlad emattevõtjale                                     | 10   | 100 000    | 100 000     |
| Maksuvõlad                                              | 5    | 48 633     | 71 711      |
| Võlad töövõtjatele                                      | 8    | 185 199    | 128 746     |
| Muud viitvõlad                                          | 9    | 32 161     | 21 392      |
| Saadud ettemaksed                                       |      | 269 025    | 162 041     |
| Kokku                                                   |      | 891 205    | 703 835     |
| Pikaajalised kohustused kokku                           |      | 3 140 277  | 3 456 944   |
| Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed                     | 7    | 3 140 277  | 3 456 944   |
| Kohustused kokku                                        |      | 4 348 149  | 4 477 446   |
| Osakapital nimiväärtuses                                |      | 86 057 500 | 55 457 500  |
| Kohustuslik reservkapital                               |      | 1 715 954  |             |
| Eelmiste perioodide kasum / kahjum                      |      | 27 002     | - 1 869 257 |
| Aruandeaasta kasum / kahjum                             |      | 465 927    | 3 612 211   |
| Omakapital kokku                                        |      | 88 266 383 | 57 200 454  |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU                          |      | 92 614 532 | 61 677 900  |

28.06.2006

**Kasumiaruanne**

|                                     | <b>Lisa</b> | <b>2005</b>      | <b>2004</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                           | 6, 11       | 4 278 620        | 3 090 661        |
| Muud äritulud                       | 13          | 1 502 454        | 4 087 560        |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>               |             | <b>5 781 074</b> | <b>7 178 221</b> |
| Ostetud kaubad, teenused            |             | 2 494 521        | 1 449 175        |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 12          | 547 031          | 271 698          |
| Tööjõu kulud                        |             | 1 267 950        | 962 834          |
| Palgakulud                          |             | 949 956          | 718 973          |
| Sotsiaalmaksud                      |             | 317 994          | 243 859          |
| Põhivara kulum                      |             | 845 995          | 765 473          |
| Muud ärikulud                       |             | 40 499           | 42 282           |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>               |             | <b>5 195 996</b> | <b>3 491 462</b> |
| <b>ÄRIKASUM/KAHJUM</b>              |             | <b>585 078</b>   | <b>3 686 759</b> |
| Finantstulud - intressid            |             | -119 151         | -74 548          |
| <b>ARUANDEPERIOODI KASUM/KAHJUM</b> |             | <b>465 927</b>   | <b>3 612 211</b> |



## Rahavoogude aruanne

|                                                 | 2005               | 2004              |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                   |                    |                   |
| Ärikasum/kahjum                                 | 585 078            | 3 686 759         |
| Põhivara kulum                                  | 845 995            | 765 473           |
| Kasum põhivara müügist                          | - 1 496 533        | - 3 976 924       |
| Põhivara mahakandmine                           | 10 900             |                   |
| <b>Lühiajaliste nõuete ja kohustuste muutus</b> |                    |                   |
| Lühiajaliste nõuete muutus                      | - 2 181 919        | -116 939          |
| Lühiajaliste kohustuste muutus                  | 187 370            | 112 843           |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>             | <b>-2 049 109</b>  | <b>471 212</b>    |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                |                    |                   |
| Materiaalse põhivara soetamine                  | -29 198 451        | - 3 040 204       |
| Põhivara müük                                   | 1 496 534          |                   |
| Immateriaalse vara soetamine                    | -369 750           |                   |
| <b>Rahavood investeeringutest kokku</b>         | <b>-28 071 667</b> | <b>-3 040 204</b> |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>               |                    |                   |
| Saadud pangalaen                                |                    | 3 800 000         |
| Sissemakse osakapitali                          | 30 600 000         |                   |
| Makstud pangalaenu                              | -316 667           | -26 389           |
| Intressitulu-kulu                               | -119 151           | -74 548           |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>         | <b>30 164 182</b>  | <b>3 699 063</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                           | <b>43 406</b>      | <b>1 130 071</b>  |
| <b>Raha perioodi algul</b>                      | <b>2 082 677</b>   | <b>952 606</b>    |
| <b>Raha perioodi lõpul</b>                      | <b>2 126 083</b>   | <b>2 082 677</b>  |
| <b>Raha jäägi muutus</b>                        | <b>43 406</b>      | <b>1 130 071</b>  |

28.06.2006

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                               | Osakapital        | Reservkapital    | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|-------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| <b>31.12.2004</b>             | <b>55 457 500</b> |                  | <b>1 742 956</b>   | <b>57 200 454</b> |
| 2005. a. kasum / kahjum       | 0                 |                  | 465 927            | 0                 |
| Reservkapital                 | 0                 | 1 715 954        | -1 715 954         | 0                 |
| 2004. a. puhaskasum / -kahjum | 0                 | 0                |                    | 0                 |
| Osakapitali suurendamine      | 30 600 000        | 0                | 0                  | 0                 |
| <b>31.12.2005</b>             | <b>86 057 500</b> | <b>1 715 954</b> | <b>492 929</b>     | <b>88 266 383</b> |

Osakapital nimiväärtusega 86 057 500 krooni koosneb ühest (1) osast, mille omanik on Viimsi vald.  
2005.a. suurendas ainuosanik osa nimiväärtust 30 600 000 krooni võrra rahalise sissemaksega.





28.06.2006

## Arvestuspõhimõtted

### Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse- ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ VIIMSI HALDUS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2005 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

### Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, celnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

### Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Tulu

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.06.2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 2. Raha ja pangakontod

| Raha ja pangakontod       | 31.12.2005 | 31.12.2004..... |
|---------------------------|------------|-----------------|
| Sularaha kassas           | 8 424      | 8 200           |
| Arveldusarve Ühis pangas  | 501 989    | 1 634 498       |
| Arveldusarve Hansa pangas | 1 615 670  | 439 979         |
| Kokku raha ja pangakontod | 2 126 083  | 2 082 677       |

### Lisa 3. Ostjate tasumata summad

| Ostjate tasumata summad         | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Ostjate tasumata summad         | 275 191    | 331 580    |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad | 0          | 42 277     |
| Kokku ostjate tasumata summad   | 275 191    | 289 303    |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara

|                                | Maa ja ehitised | Inventar | Ettemakse põhivara eest | Kokku      |
|--------------------------------|-----------------|----------|-------------------------|------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2004      | 60 913 567      | 530 737  | 0                       | 61 509 824 |
| Soetamine 2005                 | 29 198 451      |          |                         | 29 198 451 |
| Müük 2005                      |                 |          |                         |            |
| Soetusmaksumus 31.12.2005      | 90 112 018      | 530 737  |                         | 90 642 755 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004 | -2 080 413      | -81 212  | 0                       | -2 161 625 |
| Arvestatud kulum               | -764 656        | -56 689  | 0                       | -821 345   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004 | -2 845 069      | -137 901 | 0                       | -2 982 970 |
| Jääkmaksumus 31.12.2004        | 58 833 153      | 449 524  | 0                       | 59 826 677 |
| Jääkmaksumus 31.12.2005        | 87 266 948      | 392 836  | 0                       | 87 659 784 |

2005.a. alustati Vana- Narva maantee rekonstrueerimistööd ja soetati Karulaugu kinnistu seoses uue koolimaja ehitamisega.

### Lisa 5 Maksud

|                                | 2005     |        | 2004     |        |
|--------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| Maksu liik                     | Ettemaks | Võlg   | Ettemaks | Võlg   |
| Käibemaks                      | 78 606   | 0      | 0        | 18 290 |
| Kinnipeetud tulumaks           | 0        | 19 103 | 0        | 22 002 |
| Sotsiaalmaks                   | 0        | 28 236 | 0        | 30 029 |
| Töötuskindlustusmaks           | 0        | 1 285  | 0        | 1 3421 |
| Ettevõtte tulumaks             | 587      | 0      | 0        | 0      |
| Kohustuslik pensionikindlustus |          | 9      |          | 48     |
| Maamaks                        | 92 705   |        |          |        |
| Kokku                          | 171 898  | 48 633 | 0        | 71 711 |

28.06.2006

**Lisa 6 Müügitulu**

|                                       | 2005      | 2004      |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Kinnisvara haldamine Eesti Vabariigis | 4 278 620 | 3 090 661 |

**Lisa 7 Pikaajalised pangalaenud**

22.01.2004.a. sõlmis OÜ Viimsi Haldus volitatud esindaja aktsiaseltsiga Eesti Ühispank laenulepingu nr 2531081390310 summas 3 800 000 krooni. Laenatud vahendite arvel finantseeriti lasteaiahoone rajamist Leppneemele Viimsi vallas. Intresimäär on muutuv - Eesti Panga krooni laenude baasintress +1,42% aastas.

|                                         |               |           |
|-----------------------------------------|---------------|-----------|
| Saadud laenusumma (valuuta Eesti kroon) |               | 3 800 000 |
| 2005. a laenu tagasimakse               | 316 667       |           |
| 2005.a. intressimakse                   | 134 986       |           |
| Laenujääk                               | 31.12.2005    | 3 456 944 |
| sellest                                 | 2006.a        | 316 667   |
| sellest                                 | 2007.-2011.a. | 3 140 277 |

**Lisa 8 Võlad töövõtjatele**

Võlana töövõtjatele on bilansis kajastatud arvestatud ja kulusse kantud, aga välja maksmata töötasu koos maksudega. Samuti on kulusse kantud ja potentsiaalse kohustusena bilansis puhkusetasu kohustus töötajatele välja teenitud, aga kasutamata puhkuse eest.

|                              |                    |               |
|------------------------------|--------------------|---------------|
| Väljamaksmata töötasu        | seisuga 31.12.2005 | 96 577 krooni |
| Arvestatud puhkusetasureserv | seisuga 31.12.2005 | 88 622 krooni |

**Lisa 9 Viitvõlad**

Viitvõlgadena on bilansis kajastatud arvestatud ja kulusse kantud sotsiaalmaksuvõlgnevus detsembrikuu väljamaksmata töötasudelt ja muudelt tasudelt 31 842 krooni, samuti detsembrikuu väljamaksmata töö- ja muudelt tasudelt arvestatud töötuskindlustus 0,5% 319 krooni.

**Lisa 10 Tehingud seotud osapoolega**

**Teenuse ostu ja müügitehingud**

OÜ Viimsi Haldus on aruandeaastal seotud osapoolega sõlminud teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevas mahus:

| Seotud osapool | Osapoole kirjeldus | Ost    | Müük      |
|----------------|--------------------|--------|-----------|
| Viimsi vald    | emaettevõte        | 39 359 | 2 842 909 |

**Juhatusele ja nõukogule makstud tasud**

Aruandeaastal on nõukogu liikmetele ja juhatuse liikmele makstud tasu 298 800 krooni.

**Saldod bilansipäeva seisuga**

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

| Osapoole nimi           | Osapoole kirjeldus | Lühiajaline osa | Pikaajaline osa | Kokku   |
|-------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Nõuded</b>           |                    |                 |                 |         |
| Viimsi vald             | emaettevõte        | 85 821          |                 | 85 821  |
| <b>Nõuded kokku</b>     |                    |                 |                 | 85 821  |
| <b>Kohustused</b>       |                    |                 |                 |         |
| Viimsi vald             | emaettevõte        | 840             |                 | 840     |
| Viimsi vald             | emaettevõte        | 100 000         |                 | 100 000 |
| <b>Kohustused kokku</b> |                    |                 |                 | 100 840 |

28.06.2006

**Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes**

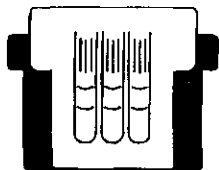
| Tegevusala                     | 2005             | 2004             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Üüritulud                      | 2 565 715        | 2 153 537        |
| Tulud ehitus- ja remonttöödest | 1 712 905        | 937 124          |
| <b>Kokku</b>                   | <b>4 278 620</b> | <b>3 090 661</b> |

**Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud**

|                                     | 2005           | 2004           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Ostetud teenused                    | 412 928        | 160 910        |
| Sideteenused                        | 21 599         | 11 354         |
| Täiendõpe                           | 2 778          | 339            |
| Isikliku sõiduki kasutamise hüvitis | 36 000         | 27 000         |
| Väikevahendid                       | 17 270         | 12 254         |
| Muud kulud                          | 56 456         | 59 841         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>         | <b>547 031</b> | <b>271 698</b> |

**Lisa 13. Muud äritulud**

|                            | 2005             | 2004             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Kasum põhivara müügist     | 1 496 533        | 4 087 560        |
| Saadud kindlustusmaksed    | 5 921            |                  |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 502 454</b> | <b>4 087 560</b> |



Tawest

Maakohus  
Registriosakond  
ESSE TULNUD

28.06.2006

TALLINN

19.04.06.

### AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ VIIMSI HALDUS OSANIKELE

Oleme teostanud auditi OÜ Viimsi Haldus bilansile seisuga 31.12.2005.a. ja 2005. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab OÜ Viimsi Haldus juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 465 927 krooni kasumit ja ühingu bilansimahuks 92 614 532 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Viimsi Haldus majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005 a.

R. Volt  
Litsents nr 72  
kood 35503030260

OÜ Viimsi Haldus  
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

28.06.2006

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodi jaotamata kasum  
Aruandeperioodi kasum

27 002 krooni  
465 927 krooni

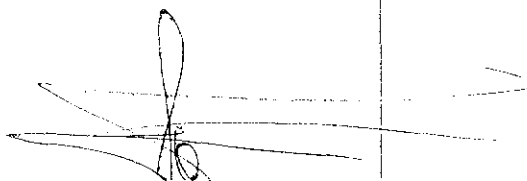
**Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005:**

**492 929 krooni**

Heiki Virronen juhatuse liige



16.04.2006.a.

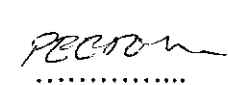
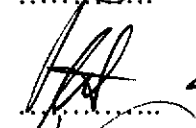
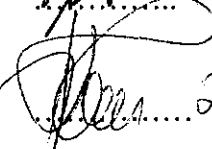
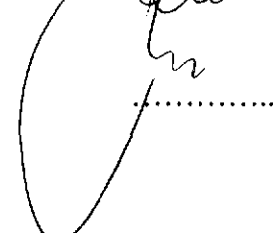


28.06.2006

## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Viimsi Haldus 2005.a. aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruande on kinnitanud üldkoosolek 19. MAI 2006. aastal.

| Ees- ja perekonnanimi | Ametinimetus    | Allkiri                                                                               | Kuupäev  |
|-----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Heiki Virronen        | juhatuse liige  |     | 19.04.06 |
| Peeter Kukk           | nõukogu esimees |   | 20.04.06 |
| Endel Lepik           | nõukogu liige   |   | 20.04.06 |
| Priit Post            | nõukogu liige   |  | 20.04.06 |
| Lembit Tamm           | nõukogu liige   |  | 20.04.06 |
| Gunnar Kobin          | nõukogu liige   |   | 20.04.06 |