

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Viimsi Haldus

registrikood: 10618178

tänav a nimi ja maja number: Nelgi tee 1

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 6028836, +372 6028873

faks: +372 6028837

e-posti aadress: haldus@viimsihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Laenukohustised	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 9 Osakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Muud äritulud	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Viimsi Haldus OÜ on Viimsi vallale kuuluv ettevõte, mille põhitegevuseks on valla haridus, kultuuri ja spordiga seotud hoonete ja rajatiste arendamine ja haldamine.

Majandustegevus

2019. aastal oli osaühingu Viimsi Haldus müügitulu 2 224 836 eurot, 2018. aastal oli see näitaja 1 936 773 eurot . Osaühingu kahjum oli aruandeaastal 15 894 eurot (2018: kasum 137 359 eurot). 2019. aastal alustati Noorte Talentide Kooli projekteerimisega.

Finantsnäitajad

	2019	2018
Müügitulu	2 224 836	1 936 773
Kasum	-15 894	137 359
Brutokasumi marginaal %	-0,7	7,1
Ärikasumi marginaal %	4,3	13,1
Amortisatsioonieelne kasum	821 013	787 188
Amortisatsiooni eelse kasumi marginaal %	36,90	40,64
Puhas käibekapital ehk töökapital	280 354	279 025
Lühiajalise kohustiste kattekordaja	1,19	1,19
Maksevõime kordaja	1,19	1,19
Vara puhasrentaablus %	-0,09	0,68
Kohustiste osatähtsus koguvarest %	55,42	58,21
Omakapitali puhasrentaablus %	-0,19	1,66

Brutokasumi marginaal - brutokasum / müügitulu
Ärikasumi marginaal - ärikasum / müügitulu
Amortisatsioonieelne kasum - ärikasum + kulum
Amortisatsiooni eelse kasumi marginaal - amortisatsiooni eelne kasum / müügitulu
Puhas käibekapital ehk töökapital - käibevara-lühiajalised kohustused
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja - käibevara / lühiajalised kohustised
Maksevõime kordaja - (käibevara - varud) / lühiajalised kohustised
Vara puhasrentaablus - puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku
Kohustiste osatähtsus koguvarest - kohustised kokku / vara kokku
Omakapitali puhasrentaablus - puhaskasum / perioodi keskmine omakapital kokku

Personal

Osaühing Viimsi Haldus töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 2019 aastal 36 ja juhtimis- ja kontrollorgani liikmeid 6 (2018: vastavalt 31 ja 6).

2019 aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 539 271 eurot (2018: 447 795 eurot). Palgakulule lisanduvad sotsiaalmaksud 183 471 eurot (2018: 154 333 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel 2020 majandusaastal keskendutakse peamiselt ettevõtte põhitegevustele. Viimsi Haldus OÜ kõige tähtsam ülesanne 2020 aastal on alustada Noorte Talentide Kooli ehitustöödega. Kooli projekteerimine leping on sõlmitud konkurssi võitja KAVAKAVA OÜga. Teine suurem tegevus on enamuse spordi- ja liikumisharrastuse tegevustega seotud rajatiste haldamise ülevõtmine Viimsi vallavalitsuselt ja nende edaspidise korrasoleku tagamine. Sellekohane leping on vallavalitsusega sõlmimisel. Samuti on omaniku poolt püstitatud Viimsi Haldus OÜle ülesandeks teha analüüs ja anda hinnang kõikide valla omandis olevate haridusasutuste hoomete ja spordirajatiste omandamiseks Viimsi Haldus OÜ poolt. Muu jooksev tegevus on: Viimsi koolide, lasteaedade ja vallamaja korrashoiu tagamine, ja kõrvalteenustega kindlustamine.

Margus Talsi

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	465 923	697 683	2
Nõuded ja ettemaksed	1 265 413	1 084 774	3
Kokku käibevarad	1 731 336	1 782 457	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 949 292	5 763 013	3
Materiaalsed põhivarad	11 833 569	12 263 278	5
Kokku põhivarad	16 782 861	18 026 291	
Kokku varad	18 514 197	19 808 748	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 143 980	1 211 004	6
Võlad ja ettemaksed	307 002	292 428	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 450 982	1 503 432	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 883 189	10 027 216	6
Kokku pikaajalised kohustised	8 883 189	10 027 216	
Kokku kohustised	10 334 171	11 530 648	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 155 177	6 155 177	9
Ülekurss	1 036 998	1 036 998	
Kohustuslik reservkapital	306 916	300 048	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 829	648 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 894	137 359	
Kokku omakapital	8 180 026	8 278 100	
Kokku kohustised ja omakapital	18 514 197	19 808 748	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 224 836	1 936 773	10
Muud äritulud	147	428	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-488 850	-410 379	12
Mitmesugused tegevuskulud	-191 518	-137 506	13
Tööjõukulud	-723 602	-602 128	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-725 698	-534 327	5
Ärikasum (kahjum)	95 315	252 861	
Muud finantstulud ja -kulud	-111 209	-115 502	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 894	137 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 894	137 359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	95 315	252 861	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	725 698	534 327	5
Kokku korrigeerimised	725 698	534 327	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-163 079	-76 079	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 573	-7 510	
Laekunud intressid	79 957	93 665	
Kokku rahavood äritegevusest	752 464	797 264	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-378 169	-888 238	
Muud laekumised investeerimistegevusest	796 161	947 165	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	417 992	58 927	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-485 790	-474 784	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-725 261	-706 859	
Makstud intressid	-191 165	-209 167	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 402 216	-1 390 810	
Kokku rahavood	-231 760	-534 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	697 683	1 232 302	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-231 760	-534 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	465 923	697 683	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	6 155 177	1 036 998	288 575	355 622	7 836 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)				137 359	137 359
Muutused reservides			11 473	-11 473	0
Muud muutused omakapitalis				304 369	304 369
31.12.2018	6 155 177	1 036 998	300 048	785 877	8 278 100
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 155 177	1 036 998	300 048	785 877	8 278 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-15 894	-15 894
Muutused reservides			6 868	-6 868	0
Muud muutused omakapitalis				-82 180	-82 180
31.12.2019	6 155 177	1 036 998	306 916	680 935	8 180 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viimsi Haldus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ) ja avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend (üldeesikirj). OÜ Viimsi Haldus kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu (vt ka arvestuspõhimõtte) ja muud lühiajalised nõuded, lühi- ja pikaajalised nõuded ematettevõtte vastu.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (kuni 3 kuud) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised makseraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis pole individuaalselt olulised ja mille suhtes pole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse vastava kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samadel alustel.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldumise tõttu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused	20 kuni 33 aastat
Rajatised	4 kuni 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 kuni 5 aastat
Transportvahendid	3 kuni 5 aastat

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberkvalifitseerimisest müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusvalduse tehingute kajastamine

Kasutusvalduse tehingud sisaldavad põhivarade ehitamise finantseerimist kas ehitaja või liisingfirma poolt ja sama põhivara välja rentimist selle vara kasutajale. Kuna ehituste finantseerimine on sõlmitud kapitalirendi tingimustel, siis saadud raha (finantseerimise) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist (kasutusvalduse kohustist). Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi alusel välja renditud varad kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Eelpooltoodust lähtuvalt on sisuliselt tegemist varade ja kohustisega, mis on tekkinud omavahel seotud tehingutest, kuna kasutusvalduse seadmise lepingud seisnevad selles, et väljarenditud vara kapitalirendimaksede eest laekunud raha kannab ettevõtte üle finantseerimistehingust tekkinud kapitalirendikohustiste katteks. Ettevõtte saldeerib kasutusvalduse (kapitalirendi) tehingust tuleneva intressikulu vastava intressituluga ning kajastab kasumiaruandes netosummana.

Erandina ei ole arvestamise lihtsustamise eesmärgil ettevõtte Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi §48 lg 10 pr 1, mille kohaselt klassifitseeritakse konsolideerimisgrupi üksuste vahelised rendilepingud lihtsustamise eesmärgil kasutusrendiks, seisuga nii 31.12.2018 ja ka 31.12.2019 rakendanud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine

toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse meetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemad eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatavad kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatud sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ja sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid - ega kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel, on esitataud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

1. omanik (Viimsi Vald);
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. tegev- ja kõrgem juhtkond;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps ja nende kontrollitavad või olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud).

24.11.2014 jõustus Riigi raamatupidamise üldeeskirja muudatus, mille kohaselt tuleb alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaaruannetes avalikustatakse informatsioon seotud osapoolte gruppidega tehtud tehingute kohta,

mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustustlase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Aruandepäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arveldusarvel	465 673	697 683
Kassa	250	0
Kokku raha	465 923	697 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	451 270	451 270	0
Ostjatelt laekumata arved	451 270	451 270	0
Muud nõuded		0	
Viitlaekumised		0	
Ettemaksed	422	422	0
Tulevaste perioodide kulud	422	422	0
Nõue emaaettevõtte vastu	5 763 013	813 721	4 949 292
Tagatisdeposiit		0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 214 705	1 265 413	4 949 292

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	226 400	226 400	0
Ostjatelt laekumata arved	226 400	226 400	0
Muud nõuded	3 850	3 850	0
Viitlaekumised	3 850	3 850	0
Ettemaksed	26 363	26 363	0
Tulevaste perioodide kulud	26 363	26 363	0
Nõue emaaettevõtte vastu	6 559 174	796 161	5 763 013
Tagatisdeposiit	32 000	32 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 847 787	1 084 774	5 763 013

Real Nõuded emaaettevõtte vastu on kajastatud nõue tulenevalt kasutusvalduse lepingutest. Kasutusvalduse lepingud on sõlmitud kapitalirendi tingimustel.

Seisuga 31.12.2019 on nõue emaaettevõtte Viimsi valla vastu seoses avalikku huvi esindava objekti kasutusvalduse lepinguga – Viimsi kool kokku summas 5 763 013 eurot (31.12.2018.a. 6 559 174 eurot).

Kasutusvalduse tasudelt laekunud summa 796 161 eurot (2018. a. 947 165 eurot) on kajastatud rahavoogude aruande kirjel "Muud laekumised investeerimistegevusest".

Sõlmitud lepingute tagasimakse tähtajad on järgmised:

- Viimsi kool, 01.09.2026;

Kõik lepingud on eurodes. Kasutusvalduse lepingute intressimäärad on vahemikus 1% - 9%

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	208	0	286
Käibemaks	0	41 076	0	21 284
Üksikisiku tulumaks	0	12 573	0	8 319
Sotsiaalmaks	0	23 390	0	16 451
Kohustuslik kogumispension	0	796	0	401
Töötuskindlustusmaksed	0	1 224	0	838
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	36	0	54
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	79 303	0	47 633

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	2 901 606	12 092 929	0	8 954	8 954	132 000	15 135 489
Akumuleeritud kulum	0	-3 526 574	0	-3 917	-3 917	0	-3 530 491
Jääkmaksumus	2 901 606	8 566 355	0	5 037	5 037	132 000	11 604 998
Ostud ja parendused	495 000	350 974	17 708	35 421	53 129	2 416	901 519
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	495 000						495 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		350 974					350 974
Muud ostud ja parendused			17 708	35 421	53 129	2 416	55 545
Amortisatsioonikulu	0	-530 443	-615	-3 269	-3 884		-534 327
Muud muutused		304 369	-13 281		-13 281		291 088
31.12.2018							
Soetusmaksumus	3 396 606	13 126 601	17 708	56 071	73 779	134 416	16 731 402
Akumuleeritud kulum	0	-4 435 346	-13 896	-18 882	-32 778		-4 468 124
Jääkmaksumus	3 396 606	8 691 255	3 812	37 189	41 001	134 416	12 263 278
Ostud ja parendused				6 458	6 458	371 711	378 169
Muud ostud ja parendused				6 458	6 458	371 711	378 169
Amortisatsioonikulu		-583 242	-1 476	-8 980	-10 456		-593 698
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-132 000	-132 000
Ümberliigitamised		25 000				-25 000	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		25 000				-25 000	
Muud muutused		-82 180					-82 180
31.12.2019							
Soetusmaksumus	3 396 606	12 967 273	17 708	50 833	68 541	349 127	16 781 547
Akumuleeritud kulum		-4 916 440	-15 372	-16 166	-31 538		-4 947 978
Jääkmaksumus	3 396 606	8 050 833	2 336	34 667	37 003	349 127	11 833 569

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Kasutusvalduse kohustis	5 263 731	740 918	3 131 805	1 391 008	1%+ 6 kuu euribor	eur	1.09.2026
Laen emaeetevõttelt	3 511 659	151 035	604 141	2 756 483	3,7%	eur	10.04.2043
Laen emaeetevõttelt	496 623	45 148	180 590	270 885	2%	eur	10.12.2030
Laen emaeetevõttelt	201 600	67 200	134 400	0	1,5%	eur	10.12.2022
Investeeringislaen (Swedbank)	553 556	139 679	300 377	113 500	0,34-2,28%+ 6 kuu euribor	eur	20.06.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 027 169	1 143 980	4 351 313	4 531 876			
Laenukohustised kokku	10 027 169	1 143 980	4 351 313	4 531 876			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Kasutusvalduse kohustis	5 988 993	725 261	3 062 976	2 200 756	1%+ 6 kuu euribor	eur	1.09.2026
Laen emaeetevõttelt	3 662 693	151 035	604 141	2 907 517	3,7%	eur	10.04.2043
Laen emaeetevõttelt	541 771	45 148	180 591	316 032	2%	eur	10.12.2030
Laen emaeetevõttelt	268 800	67 200	201 600	0	1,5%	eur	10.12.2022
Investeeringislaen (Swedbank)	775 963	222 360	364 355	189 248	0,34-2,28%+ 6 kuu euribor	eur	20.06.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	11 238 220	1 211 004	4 413 663	5 613 553			
Laenukohustised kokku	11 238 220	1 211 004	4 413 663	5 613 553			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	63 913	63 913
Ehitised	867 614	996 551
Muud varad	354 750	368 250
Kokku	1 286 277	1 428 714

Laenukohustis Swedbank AS ees seisuga 31.12.2019 on 553 556 eurot (31.12.2018: 775 963 eurot). Swedbank Eesti AS kasuks on seatud laenukohustisena hüpoteek kinnistule asukohaga Viimsi Nelgi tee 1 summas 1 620,1 tuh eurot ja Veere tee 3 kinnistule summas 1 150,4 tuh. eurot. Kasutusvalduse kohustis on SEB Liising AS ees ja kasutusvalduse tasudelt makstud summa 725 261 eurot (2018. a. 706 859 eurot) on kajastatud rahavoogude aruande kirjel "Muud väljamaksed finantseerimistegevusest".

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	182 209	182 209	
Võlad töövõtjatele	19 377	19 377	
Maksuvõlad	79 303	79 303	4
Muud võlad	12 665	12 665	
Intressivõlad	8 198	8 198	
Muud viitvõlad	4 467	4 467	
Saadud ettemaksed	13 448	13 448	
Tulevaste perioodide tulud	13 448	13 448	
Kokku võlad ja ettemaksed	307 002	307 002	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	204 083	204 083	
Võlad töövõtjatele	12 248	12 248	
Maksuvõlad	47 633	47 633	4
Muud võlad	10 652	10 652	
Intressivõlad	8 652	8 652	
Muud viitvõlad	2 000	2 000	
Saadud ettemaksed	17 812	17 812	
Tulevaste perioodide tulud	17 812	17 812	
Kokku võlad ja ettemaksed	292 428	292 428	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 on 680 935 eurot (31.12.2018: 785 877 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 544 748 eurot (31.12.2018: 628 702 eurot) ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 136 187 eurot (31.12.2018: 157 175 eurot).

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 155 177	6 155 177
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 224 836	1 936 773
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 224 836	1 936 773
Kokku müügitulu	2 224 836	1 936 773
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	1 390 128	1 192 003
Tulud haldus- ja hooldusteenusest	810 592	734 472
Muu tegevus	10 298	10 298
Tulu kultuurialasest tegevusest	13 818	0
Kokku müügitulu	2 224 836	1 936 773

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	428
Müüdnud nõuded	147	0
Kokku muud äritulud	147	428

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-56 883	-71 991
Elektrienergia	-31 227	-38 971
Soojusenergia	-25 656	-33 020
Veevarustusteenused	-3 623	-5 914
Üür ja rent	-191 592	-47 700
Sisseostetud remonditeenus	-199 694	-249 285
Ehitus- ja remondimaterjalid	-7 643	-6 451
Maamaks	-26 122	-26 104
Kindlustuskulud	-3 293	-2 934
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-488 850	-410 379

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-1 600	-2 400
Mitmesugused bürookulud	-15 720	-8 888
Koolituskulud	-2 301	-2 070
Riiklikud ja kohalikud maksud	-123	-1 186
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 650	0
Sideteenused	-24 808	-14 655
Pangateenused	-656	-663
Masinate hooldus ja remonttööd	-12 368	-14 705
Tugiteenused	-132 292	-92 939
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-191 518	-137 506

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-539 271	-447 795
Sotsiaalmaksud	-183 471	-154 333
Erisoodustus	-860	0
Kokku tööjõukulud	-723 602	-602 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	17
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	17	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Intressitulu (-kulu) kasutusvaldustasudelt	40 361	47 071
Intressikulu grupi antud laenult	-146 481	-154 010
Muud finantstulud	66	120
Intressikulu saadud laenudelt	-5 155	-8 683
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-111 209	-115 502

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	57 620	52 581

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2019. ja 2018. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmete teenistuslepingute lõppemisel ennetähtaegse ülesütlemisega kaasneb lahkumishüvitise maksmise kohustis kolme kuu palga ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2020

Osaühing Viimsi Haldus (registrikood: 10618178) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TALSI	Juhatuse liige	26.03.2020
PEETER RÜÜTEL	Juhatuse liige	27.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Viimsi Haldus ainuosanikule.

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Viimsi Haldus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

27.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Viimsi Haldus (registrikood: 10618178) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	27.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 894
Kokku	680 935
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	680 935
Kokku	680 935

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 894
Kokku	680 935
Katmine	
Kokku	680 935

Katta aruanadeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2224836	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viimsi vald	75021250	Eesti	6155177 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6028873
Telefon	+372 6028836
Faks	+372 6028837
E-posti aadress	haldus@viimsihaldus.ee