

Tallinna Linnapea
Revisjokontroll
SISSELOPP

06-07-2005

22

Maris Kuur

KONTROLLITUD

TKM EHTUS OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ TKM Ehitus
Äriregistri kood	10617888
Aadress	Mägise, Ambla vald, Järvamaa 73501
Telefon	372 38 32 222
Faks	372 38 32 222
Elektronpost	tkm@hot.ee
Põhitegevusala	Ehitustegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Kalju Toomas
Audiitor	Hele Kuut

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

06-07-2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Aktsiad	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 5. Varud.....	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7,8. Kapitali- ja kasutusrent.....	13
Lisa 9. Pikaajalised kohustused.....	13
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 11. Müüdud kaupade kulud	13
Lisa 12. Üldhalduskulud	14
Lisa 13. Muud äritulud.....	14
Lisa 14. Muud ärikulud	14
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	18

06-07-2005

Tegevusaruanne**Käive**

2004.a. oli osaühingu käive 5 472 616 krooni. Teostati alltöövõtu töid teistele ettevõtetele.

Teostati elektri ja sanitaartehtnilisi töid.

Puidutöökoja toodanguks olid aknad,uksed,trepid ja liistud. Neid kasutati suuremas osas oma ehitusobjektidel.

Investeeringud

2004.a. investeeriti seadmetesse ja tööriistadesse 17 181 krooni.

Töötajad

Osaühingus töötas 2004.a. keskmiselt 23 inimest ning kogu 2004.a. palgakulu oli

1 096 335 krooni. Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest, kusjuures üks liige tegutseb ka osaühingu tegevjuhina. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta ja siduvaid lepinguid ei ole.

Kalju Toomas

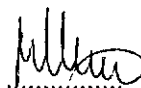
juhatuse liige



20.06.2005

Margus Meidla

juhatuse liige



20.06.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

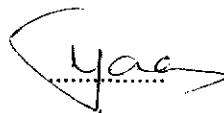
06-07-2005

Juhatusdeklaratsioon

OÜ TKM Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TKM Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (20.06.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ TKM Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Kalju Toomas juhatuseliige



20.06.2005

Margus Meidla juhatuseliige



20.06.2005

06-07-2005

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		57 354	553 689
Nõuded ostjate vastu	3		
Ostjatelt laekumata arved		337 635	469 819
Kokku nõuded ostjate vastu		337 635	469 819
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	220	220
Kokku ettemaksed		220	220
Varud	5		
Tooraine ja materjal		105 287	242 839
Ettemaksed tarnijatele		51	4 691
Kokku varud		105 338	247 530
Käibevara kokku		500 547	1 271 258
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6,7		
Maa ja ehitised		27 000	27 000
Masinad ja seadmed		305 806	333 806
Muu materiaalne põhivara		77 870	60 688
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-94 292	-75 449
Kokku materiaalne põhivara		316 384	346 045
Põhivara kokku		316 384	346 045
VARAD KOKKU		816 931	1 617 303

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			95 063
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil			44 025
Kokku võlakohustused			139 088
Võlad aruandvatele isikutele		29 659	
Võlad tarnijatele		390 035	906 852
Maksuvõlad	4	103 996	205 190
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		59 620	62 350
Kokku viitvõlad		59 620	62 350
Lühiajalised kohustused kokku		583 310	1 313 480
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	152 674	152 674
Pikaajalised kohustused kokku		152 674	152 674
Kohustused kokku		735 984	1 466 154
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2	160 000	160 000
Aruandeaastal sissemakstud osakapital		230 000	230 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		3801	3801
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-242 652	-131 520
Aruandeaasta kasum		-70 202	-111 132
Omakapital kokku		80 947	151 149
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		816 931	1 617 303

06-07-2005

Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	10	5 472 616	6 972 638
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	3 448 355	4 836 311
Brutokasum		2 024 261	2 136 327
Üldhalduskulud	12	2 052 506	2 199 046
Muud ärikulud	14	18 185	29 345
Ärikahjum		-46 430	-92 064
Finantstulud ja -kulud			
Kokku finantstulud ja -kulud		-23 772	-19 068
Kahjum		-70 202	-111 132
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-70 202	-111 132

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-46 430	-92 064
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	18 843	35 595
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto	13	2 532	3 915
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		132 184	456 789
Varude muutus		137 552	-121 317
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-586 442	200 893
Makstud intressid		-26 311	-29 665
Kokku rahavood äritegevusest		-368 072	454 146
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	6	10 818	30 394
Laekunud autokasutus rendimaksed		0	6 642
Laekunud intressid	13	7	40
Kokku rahavood investeerimistegevusest		10 825	37 076
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi muutus		-95 063	95 063
Saadud laenude tagasimaksed		-44 025	-79 648
Omaaktsiate tagasiostmine		-	-370 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-139 088	-354 585
RAHAVOOD KOKKU		-496 335	136 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		553 689	417 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus		57 354	553 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		-496 335	136 637

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Aruandeaastal sissemakstud osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	160 000	600 000	3801	-131 520	632 281
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-111 132	-111 132
Osakapitali vähendamine		-370 000	-	-	-370 000
Saldo 31.12.2003	160 000	230 000	3801	-242 652	151 149
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-70 202	-70 202
Saldo 31.12.2004	160 000	230 000	3801	-312854	80947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

06-07-2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

TKM Ehitus OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

TKM Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

06-07-2005

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------|
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |
| • Masinad ja seadmed | 20 % |
| • Transpordivahendid | 5 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

06-07-2005

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Aktsiad

	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2003	1 600	100	160 000
Lõppsaldo 31.12.2004	1 600	100	160 000

2004 aastal aruandeaasta sissemakstud osakapitali ei suurendatud ega vähendatud.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	337 635	469 819
Kokku	337 635	469 819

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	56 003	-	96 068
Üksikisiku tulumaks	-	15 594	-	39 065
Sotsiaalmaks	-	30 104	-	66 279
Kogumispension	-	662	-	302
Töötuskindlustusmakse	-	1 328	-	2 947
Erisoodustuse tulumaks	-	305	-	529
Kokku		103 996		205 190

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	56 488	51 103
Puit	44 443	191 736
Küttepuid	4 356	-
Ettemaksed tarnijatele	51	4 691
Kokku	105 338	247 530

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		27 000	333 806	60 688	421 494
Müük		-	-28 000	-	-28 000
Soetused		-	-	17 182	17 182
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004		27 000	305 806	77 870	410 676
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		3 488	51 209	20 752	75 449
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		1 350	22 985	13 176	37 511
Müük ja mahakandmised		-	-18 668	-	-18 668
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		4 838	55 526	33 928	94 292
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003		23 512	282 597	39 936	346 045
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004		22 162	250 280	43 942	316 384

Lisa 7 Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	-	266 949	-	266 949
Jääkmaksumus 31.12.2004	-	238 030	-	238 030

06-07-2005

Lisa 8. Kasutusrent

Liisingulepingud on alljärgnevate masinate kohta:

Peugeot Partner D1,9 maksumusega 147 457,63 EEK

Nissan Almera Visia CD 4D maksumusega 166 101,69 EEK

Nissan Vanette Cargo maksumusega 176 292 EEK

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Muud tingimused
Kapitalirent	152 674	31.07.2005		

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Ehitustegevus	5 165 337	6 799 592
Ostukaupade müük	241 172	161 451
Istikute müük	8 750	11 595
Kaminapuude müük	57 357	0
Kokku	5 472 616	6 972 638

Ehitustegevus toimus 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 11. Müüdnud kaupade kulud

	2004	2003
Tooraine ja põhimaterjalid	3 174 168	4 602 049
Vee, elektri- ja soojusenergia	10 055	233 462
Transpordikulu	16 462	800
Muud kulud	247 670	-
Kokku müüdnud kaupade kulud	3 448 355	4 836 311

06-07-2005

Lisa 12. Üldhalduskulud

	2004	2003
IT kulud	47 986	72 000
Tööjõukulud	1 475 201	1 578 786
Kulum	37 511	41 511
Inventarikulud	64 250	48 566
Rendikulud	15 444	42 642
Muud kulud	412 114	415 541
Kokku üldhalduskulud	2 052 506	2 199 046

Lisa 13. Muud äritulud

	2004	2003
Kasum põhivara müügist	2 532	3 915
Saadud viivised	7	39
Muud tulud	-	6 643
Kokku muud äritulud	2 539	10 597

Lisa 14. Muud ärikulud

	2004	2003
Tasutud leppetrahvid	8 185	7 445
Muud ärikulud	10 000	21 900
Kokku muud äritulud	18 185	29 345

Juhatusle makstud tasud

Juhatusle liikmeid aruande aastal ei tasustatud. Juhatusle liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

06-07-2005

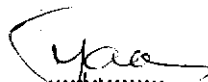
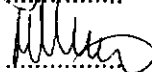
Juhatusel allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

TKM Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Kalju Toomas

juhatuse liige

20.06.2005

Margus Meidla

juhatuse liige

20.06.2005

AS Automaatika

Audiitori järeldusotsus

Enimusega otsustatud
P. 1
SISSE

06-07-2005

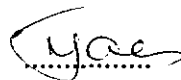
06-07-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-242 652
2004. aasta puhaskahjum	-70 202

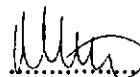
Kokku kahjum seisuga 31.12.2004:	-312 854
---	-----------------

Kalju Toomas	juhatuse liige
--------------	----------------



20.06.2005

Margus Meidla	juhatuse liige
---------------	----------------



20.06.2005

06-07-2005

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

TKM Ehitus OÜ üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (20.06.2005) seisuga oli alljärgnev:

1. Kalju Toomas

Isiku- või registrikood:

34704104928

Aadress:

Mägise, Ambla vald, Järvamaa

Aktsia liik:

lihtaktsia

Aktsiate arv:

1 067

Aktsia nimiväärtus:

100

2. Margus Meidla

Isiku- või registrikood:

37309184915

Aadress:

Mägise, Ambla vald, Järvamaa

Aktsia liik:

lihtaktsia

Aktsiate arv:

533

Aktsia nimiväärtus:

100

Osanike otsus nr. 11

Aravetel 15.03.2005.a.

Võtsid osa osanikud: Margus Meidla ja Kalju Toomas.

Juhatas: Kalju Toomas.

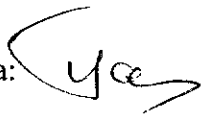
Protokollis: Margus Meidla.

Päevakord: Audiitori valimine.

Otsustati:

Valida audiitoriks OÜ Metstulikas audiitor Hele Kuut.

Juhataja:



Protokollija:



06-07-2005

Osanike otsus nr. 12

Aravetel 20.06.2005.a.

Võtsid osa osanikud: Margus Meidla ja Kalju Toomas.

Juhatas: Kalju Toomas.

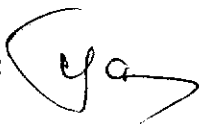
Protokollis: Margus Meidla.

Päevakord: 1. 2004 majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Juhatuse liikmete jätkamine.

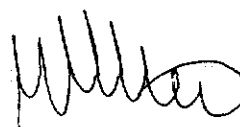
Otsustati:

Olles läbi vaadanud aastaaruande ja audiitori järelootuse, otsustati see kinnitada.
Juhatuse liikmetena jätkavad Margus Meidla ja Kalju Toomas nende nõusolekul.

Juhataja:



Protokollija:



06-07-2005

OÜ TKM EHITUS OMANIKELE AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen auditeerinud OÜ TKM EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on OÜ TKM EHITUS juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasin auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et auditi planeerin ja sooritan viisil, mis võimaldab piisava kindlusega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamise hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Juhin tähelepanu, et lühiajalised kohustused (583 310.-) ületavad käibevarasid (500 547.-)

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja OÜ raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne, milles aastaaruande kahjum on 70 202 krooni ja bilansi maht 816 931 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TKM EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12. 2004 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

OÜ netovara vastab ÄS § 136 ja §176 nõutud tingimustele.


Hele Kuut
Vannutatud audiitor
Tunnistus 306

16.juuni 2005