

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Merler OÜ

**registrikood:** 10616564

**tänavatalu nimi,** Keskuse tn 6-91  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12912

**telefon:** +372 56155999

**e-posti aadress:** ilmar.pukk@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Merler OÜ tegevus oma kahekümne teisel tegevusaastal (2022 aastal) püsis suures plaanis muutumatuna võrreldes eelmise, 2021 aastaga. Toimus Merler OÜ enda omandis olevate tööstuskinnisvara objektide üürileandmine ning selleks vajalik haldustegevus. Töötajate arv püsis sama. Merler OÜ peamised üürikliendid on stabiilsed, peamiselt ehitusmaterjalide tootmisega otse või kaudselt seotud ettevõtted. Kõrvalharuna hangib Merler OÜ endiselt ka klientide tellimisel sõidukeid nii Euroopast kui Ühendriikidest. 2022a-I müüdi mõned sõidukid. 2023 a-I on plaanis jätkata seni välja kujunenud ja ülal kirjeldatud tegevustega, eelkõige kinnisvarasektoris. Sõidukite hangetega üksiktellimusena on samuti plaanis jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 14 533         | 7 167          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 954         | 13 516         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 487</b>  | <b>20 683</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 834            | 0              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 583 817        | 542 000        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 15 088         | 24 249         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>599 739</b> | <b>566 249</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>627 226</b> | <b>586 932</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 60 701         | 15 500         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 141 100        | 94 783         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>201 801</b> | <b>110 283</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 60 701         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>60 701</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>201 801</b> | <b>170 984</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 413 136        | 420 698        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 477          | -7 562         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>425 425</b> | <b>415 948</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>627 226</b> | <b>586 932</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 165 929       | 108 303       | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -93 278       | -67 642       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -41 235       | -13 886       |         |
| Tööjõukulud                                 | -10 283       | -8 309        | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 161        | -3 109        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -109          | -20 640       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 863</b> | <b>-5 283</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 952        | -2 279        | 5       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -434          | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 477</b>  | <b>-7 562</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 477</b>  | <b>-7 562</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Merler OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutatehing on tehing, mis on fikseeritud või mille arveldamine toimub välisvaluutas. Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks ega lootusetuteks nõudeid ei tunnistanud.

### Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvatakse lineaarse meetodi alusel 5% aastas.

Alates 2020.aastast otsustas osaühing minna üle õiglase väärtuse meetodile.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

### Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

\* Osajuhingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 10.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 725           | 725            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 725           | 725            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 638         | 7 638          |
| Muud nõuded                        | 34            | 34             |
| Viitlaekumised                     | 34            | 34             |
| Ettemaksed                         | 4 557         | 4 557          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 57            | 57             |
| Muud makstud ettemaksed            | 4 500         | 4 500          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 954</b> | <b>12 954</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 8 600         | 8 600          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 600         | 8 600          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 134           | 134            |
| Muud nõuded                        | 264           | 264            |
| Viitlaekumised                     | 264           | 264            |
| Ettemaksed                         | 4 518         | 4 518          |
| Muud makstud ettemaksed            | 4 518         | 4 518          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 516</b> | <b>13 516</b>  |

### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>31.12.2020</b>                         | 562 335 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -20 335 |
| <b>31.12.2021</b>                         | 542 000 |
| Ostud ja parendused                       | 41 817  |
| <b>31.12.2022</b>                         | 583 817 |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          |                    | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                          | Transpordivahendid |                             |         |
| 31.12.2020               |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           |                    | 3 400                       | 3 400   |
| Akumuleeritud kulum      |                    | -3 400                      | -3 400  |
| Jääkmaksumus             |                    | 0                           | 0       |
|                          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 1 658              | 25 700                      | 27 358  |
| Muud ostud ja parendused | 1 658              | 25 700                      | 27 358  |
| Amortisatsioonikulu      | -111               | -2 998                      | -3 109  |
|                          |                    |                             |         |
| 31.12.2021               |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 1 658              | 29 100                      | 30 758  |
| Akumuleeritud kulum      | -111               | -6 398                      | -6 509  |
| Jääkmaksumus             | 1 547              | 22 702                      | 24 249  |
|                          |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu      | -165               | -8 996                      | -9 161  |
|                          |                    |                             |         |
| 31.12.2022               |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 1 658              | 29 100                      | 30 758  |
| Akumuleeritud kulum      | -276               | -15 394                     | -15 670 |
| Jääkmaksumus             | 1 382              | 13 706                      | 15 088  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 60 701     | 60 701                           |                     |             |
| Laenukohustised kokku         | 60 701     | 60 701                           |                     |             |

  

|                               | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 76 201     | 15 500                           | 60 701              |             |
| Laenukohustised kokku         | 76 201     | 15 500                           | 60 701              |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 30 122         | 30 122         |
| Võlad töövõtjatele               | 642            | 642            |
| Maksuvõlad                       | 265            | 265            |
| Muud võlad                       | 109 576        | 109 576        |
| Muud viitvõlad                   | 109 576        | 109 576        |
| Saadud ettemaksed                | 495            | 495            |
| Muud saadud ettemaksed           | 495            | 495            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>141 100</b> | <b>141 100</b> |

  

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 33 963        | 33 963         |
| Võlad töövõtjatele               | 635           | 635            |
| Maksuvõlad                       | 1 364         | 1 364          |
| Muud võlad                       | 58 326        | 58 326         |
| Muud viitvõlad                   | 58 326        | 58 326         |
| Saadud ettemaksed                | 495           | 495            |
| Muud saadud ettemaksed           | 495           | 495            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>94 783</b> | <b>94 783</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                    | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes        |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                |                |
| Eesti                                              | 165 929        | 108 303        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>         | <b>165 929</b> | <b>108 303</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>165 929</b> | <b>108 303</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                      |                |                |
| Kaupade ja teenuste müük                           | 88 107         | 50 282         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine         | 71 200         | 53 996         |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud teenused | 6 622          | 4 025          |
| Vahendustegevus                                    | 0              | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>165 929</b> | <b>108 303</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 685         | 6 210        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 598         | 2 099        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 283</b> | <b>8 309</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 108 959        | 58 003        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>108 959</b> | <b>58 003</b> |

Osaühingu Merler juhatus koosneb 1-st liikmest (juhataja), kellele majandusaastal juhatuse liikme tasu arvestatud ega makstud ei ole. Juhatajale makstakse tasu töölepingu alusel.

Samuti ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tehtud muid olulisi soodustusi.

Võlad ja ettemaksed all on kajastatud lühiajalised võlad aruandvale isikule.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

**Merler OÜ (registrikood: 10616564) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ILMAR PUKK         | Juhatuse liige     | 02.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 413 136        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 477          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>422 613</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused                            | 81101      | 88107           | 53.10%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 71200           | 42.91%      | Ei             |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused  | 68329      | 6622            | 3.99%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Ilmar Pukk     | 37405310264                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56155999          |
| E-posti aadress | ilmar.pukk@hotmail.com |