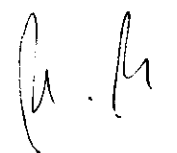


Äriniimi:	Kermion Invest OÜ
Äriregistri kood	10616506
Aadress:	11911 Tallinn, Merivälja tee 1
Telefon:	6 066000
Faks:	6 066006
Põhitegevusala:	Äriühingute asutamisteenused, ettevõtete haldamine
Juhatus	Argos Kracht Kersti Kracht
Audiitorkontroll:	Urmas Liivanurm

2006-2008

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutataud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1.Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2.Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	10
Lisa 3.Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 4.Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 5.Pikaajalised võlakohustused.....	12
Lisa 6.Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 7. Müügitulu.....	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	14
Audiitori järeldusotsus.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16
Osanike nimekiri.....	17



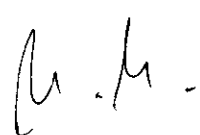
27.06.2003

Tegevusaruanne

Kermon Invest OÜ on Kermon AS tütarettevõte, mille põhitegevuseks on olnud äriühingute asutamine nende edasimüügi eesmärgil. 2002. aastal suunati oma tegevus rohkem varade haldamisele, aktiveeriti tegevust aktsiaturgudel ning investeeriti kinnisvarasse ja kunstiväärtustesse. 2002.aastal omandati 100% osalus SuperFloor Systems OÜ-s ja 35% osalus Ashmor OÜ-s. 2003.a. on plaanis jätkata sama tegevust.

Kermon Invest OÜ-le kuulub kaks kinnistut – Valgamaal Palupera vallas ja Harjumaal, Klooga- Rannas.

Kermon Invest OÜ juhatusse kuulub 2 liiget. Firmas ei ole palgalisi töötajaid ja juhatusele ei ole tasu makstud ega tehtud muid soodustusi.



2002-2003

Juhatusdeklaratsioon

Kermion Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Kermion Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande lk. 5 kuni lk.13.

Tallinnas, 31.märtsil , 2003.a

Argos Kracht juhatuseliige



Kersti Kracht juhatuseliige



Bilanss

2006-2003

kroonides

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	1 975	86 160
Aksiad ja maud väärtpaberid	Lisa 2	1 165 589	545 925
Nõuded ostjate vastu		0	42 002
Ostjatelt laekumata arved		0	42 002
Mitmesugused nõuded		0	703 000
Nõuded tütar- ja emaettevõtete vastu		0	703 000
Varud		0	2 440 009
Kaubad müügiks		0	2 440 009
KÄIBEVARA KOKKU		1 167 564	3 817 096

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3	60 000	0
Pikaajalised nõuded tütaretevõtetele		60 000	0
Materiaalne põhivara	Lisa 4	946 992	0
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		891 992	0
Muu mitteamortiseeritav põhivara (soetusmaksumuses)		55 000	0
PÕHIVARA KOKKU		1 006 992	
AKTIVA KOKKU		2 174 556	3 817 096

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest	8371	0
Võlad hankijatele	0	1180
Hankijatele tasumata arved	0	1180
Mitmesugused võlad	0	1203440
Võlad emaettevõttele	0	1203440
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	8371	1204620

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	697000	1210000
Mittekonverteeritavad võlakohustused		697000	1210000
Muud pikaajalised võlad		905990	0
Võlad tütar- ja emaettevõtetele		905990	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1602990	1210000
KOHUSTUSED KOKKU		1611361	2414620

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40000	40000
Reservid	4000	4000
Kohustuslik reserv	4000	4000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519195	1358476
KOKKU OMAKAPITAL	563195	1402476
PASSIVA KOKKU	2174556	3817096

K. H.

2006-2007

Kasumiaruanne**Skeem 1**Kõik arvud
kr. miljonites

		2002	2001
ÄRITULUD			
Muud äritulud	Lisa 7	220 050	0
ÄRITULUD KOKKU		220 050	0
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		640 639	1 772 330
ÄRIKULUD KOKKU		640 639	1 772 330
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-420 589	-1 772 330
FINANTSTULUD	Lisa 7	4 780 703	11 892 103
intressitulud		0	1 789
muud finantstulud		4 780 703	11 890 314
FINANTSKULUD		3 840 919	8 761 297
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtetelt		40 000	0
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtetelt		29 400	0
muud finantskulud		3 771 519	8 761 297
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		519 195	1 358 476
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		519 195	1 358 476

K. M.

Talupidajate ühiskond
Kermon Invest OÜ
SISSE TULEMINE

27.06.2003

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.01	40 000	0	2 401 183	0	2 441 183
Makstud dividendid			-2 397 183		
Reservi suurendamine		4 000	-4 000		
2001.a. kasum				1 358 476	
Seisuga 31.12.01	40 000	4 000	0	1 358 476	1 402 476
Seisuga 01.01.02	40 000	4 000	1 358 476	0	1 402 476
Makstud dividendid			-1 358 476		
Eelmise perioodi kasum					
2002.a. kasum				519 195	
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	0	519 195	563 195

Vastavalt Kermon Invest OÜ põhikirjale on osakapitali suuruseks 40.000 krooni , mis on pankas sissemakstud. 2002. aastal osakapitali ei ole tõstetud.

2002. aastal maksti dividende 2001.a. eest summas 1 358 476 krooni .

Kermon Invest OÜ 100% osanikuks on Kermon AS , reg.kood 10205223 .



Kõik arvud on eeldatavad
 Kõik arvud on eeldatavad
 9/99/10/10/11

2001-2002

Rahavoogude aruanne

	kroonides	
	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	519 195	1 358 476
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	519 195	1 358 476
Nõuded ostjate vastu (+/-)	42 002	-11 102
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	703 000	325 000
Varud (+/-)	2 440 009	440 013
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-1 180	1 180
Mitmesugused võlad (+/-)	-810 450	803 440
Ostjate ettemaksed (+/-)	8 371	0
Põhitegevuse genereeritud raha	2 900 947	2 917 007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 900 947	2 917 007
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-946 992	0
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-619 664	-545 925
Antud pikaajalist laenu	-60 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 626 656	-545 925
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-1 358 476	-2 397 183
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 358 476	-2 397 183
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOO MUUTUS	-84 185	-26 101
RAHA ALGJÄÄK	86 160	112 261
RAHA LÖPPJÄÄK	1 975	86 160
KOKKU ETEEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS	-84 185	-26101

K. M.

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Kermon Invest OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest tuginedes heale raamatupidamistavale. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja kõik arv näitajad on esitatud eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid ja võlakirjad on bilansis kajastatud madalamas soetus- või netorealiseerimismaksumuses.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Osalus tütar- ja sidusettevõtetes on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt on soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut ja seda on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtete majandusaasta tulemusega. Kuna nii tütar- kui sidusettevõtte lõpetasid 2002.a.majandusaasta kahjumiga, mis ületas investeeringu bilansilise maksumuse, siis on investeeringuid kajastatud nullmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara all on kajastatud maa ja ostetud kunstiväärtused, mida ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud ja kulud

Kermon Invest OÜ tulu on saadud äriühingute asutamisest ja nende müügist. Kuna tegemist on väärtpaberite ostu- müügiga, siis äriühingute müügist saadud tulu on kajastatud finantstuluna ja äriühingute asutamisega seotud kulu on kajastatud finantskuluna. Tulude ja kulude arvestamise aluseks on tekkepõhine printsiip.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Kermon Invest OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

2006-2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	877	78861
Pangakontod EEK	1097	7299
Pangakontod (valuuta)	1	
AlgsaldoKokku	1975	86160

Kassa jääk on inventeeritud seisuga 31.12.2002.a.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.

Aktsiate nimetus	Algsaldo 31.12.01 tk	summa	Soetamine tk	summa	Müük tk	summa	Kasum(+)/ kahjum(-)	Saldo 31.12.02 tk	summa
LHV Võlakirjad	2227	250000	0	0	2227	335868	+ 85 868	0	0
HP aktsiad	1900	295925	2200	404520	0	0	0	4100	700445
Norma aktsiad	0	0	5000	332668	0	0	allahindlus -16618	5000	316050
Merko aktsiad	0	0	2000	108939	0	0	0	2000	108939
VNFT aktsiad	0	0	2500	49759	0	0	allahindlus - 9604	2500	40155
KOKKU	4127	545925	11700	895886	2227	335868	+ 59646	13600	1165589

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

01.11.2002.a.omandati 100 % osalus SuperFloor Systems OÜ-s (1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni) ja osalus Ashmor OÜ-s (35% osalus, 29 400 krooni). Tütarettevõtte SuperFloor Systems OÜ lõpetas 2002 majandusaasta 150 983 kroonise kahjumiga ning sidusettevõtte Ashmor OÜ kogu kahjum oli 137 566 krooni, millest 2002.aasta kahjum oli 75554 krooni ja 2001.aasta kahjum 62012 krooni. Kuna nii tütar- kui sidusettevõtte kahjum ületab investeeringu bilansilise maksumuse, on kapitaliosaluse meetodist lähtuvalt investeeringut kajastatud nullväärtusega.

Tütaretevõtte SuperFloor Systems OÜ ostuanalüüs 31.10.2002.a.

Tegevusala: betoonpindade katmine, hooldus, sellega seotud konsultatsioonid, viimistlus- ja kaubandus.

Asukoht: Merivälja tee 1, 11911 Tallinn

	Bilansilised väärtused	Korrigeerimine	Netovara reaalkaartus
Varad			
Raha	40 000	-	40 000
Varad kokku	40 000	-	40 000
Omakapital			
Osakapital	40 000	-	40 000
Kokku	40 000	-	40 000
Netovara			40 000
Soetusmaksumus			40 000
Firmaväärtus			0

Sidusettevõtte Ashmor OÜ ostuanalüüs 28.02.2002.a.

Tegevusala: betoonpindade katmine, hooldus, ehitustarvikute müük, rent, hooldus.

Asukoht: Mustamäe tee 5, 10616 Tallinn

	Bilansilised Väärtused	Investeeri- osa (35%)	Korrigeeri- mine	Netovara reaalkaartus investeeri- ja soetusmaksumuses
Varad				
Raha	34 300	12 005	-	12 500
Nõuded	4 900	1 715	-	1 715
Varud	4 900	1 715	-	1 715
Varad kokku	44 100	15 435	-	15 435
Kohustused				
Hankijad	24 800	8 680	-	8 680
Muud	31 700	11 095	-	11 095
Kohustused kokku	56 500	19 775	-	19 775
Omakapital				
Osakapital	42 000	14 700	-	14 700
Jaotamata kasum	- 62 012	- 21 700	-	- 21 700
Aruandeaasta kasum	7 600	2 660	-	2 660
Kokku	- 12 412	- 4 340		- 4 340
Netovara				- 4 340
Soetusmaksumus				29 400
Firmaväärtus				33 740

Tütar- ja sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2002.a.

	SuperFloor Systems OÜ	Ashmor OÜ	2002
Osakapital	40 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	- 62 012	
Aruandeaasta kasum/kahjum	- 150983	- 75 554	
Omakapital kokku	- 110983	- 95 566	
Investeeriija osa omakapitalis	- 110983	- 33 448	

Pikaajaliste finantsinvesteeringute saldo summas 60 000 krooni kajastub pikaajaline intressita laen tütar-ettevõttele SuperFloor Systems OÜ. Laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2005.a.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

2002.a. osteti 2 kinnistut : kinnistu Valgemaal Palupera vallas, suurusega 52,4 ha ja kinnistu Harjumaal Klooga – Rannas suurusega 0,50 ha ning kunstiväärtusi summas 55 000 krooni. Nii kinnistud kui kunstiväärtused on võetud arvele mittekuluva materiaalse põhivarana.

Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused

1. Mittekonverteeritavd võlakohustused:

2002

Algsaldo 01.01.2002	1 210 000
Saadud laenu 2002.a.	970 000
Tagastatud laenu 2002.a.	1 483 000
Jääk seisuga 31.12.2002	697 000

2. Võlad tütar-ja emaettevõtetele (pikaajaline laen emaettevõttelt Kermon AS) :

Laenu jääk seisuga 31.12.2002.a. 905 990 krooni. Laen on intressita, tagasimaksmise tähtaeg 31.12.2005.a.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

2002-01-01 - 2003-01-01

Nõuded:

1. Antud lühiajalist laenu tütarettevõttele SuperFloor Systems OÜ 60 000 krooni.

Võlad:

1. Pikaajaline laen emafirmalt Kermon AS 905 990
2. Pikaajaline laen Kermon Hekta OÜ-lt 490 000
3. Laen emafirma aktsionärit 207 000

Lisa 7. Müügitulu

	2002	2001
Finantstulu äriühingute asutamisest ja müügist	4 780 703	11 890 314
Intressitulu	0	1 789
Muud äritulud	220 050	0
Kokku	5 000 753	11 892 103

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

27.11.2003

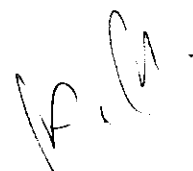
Kermon Invest OÜ osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2002.aasta lõpuks kogunenud 519 195 krooni suuruse kasumi alljärgnevalt:

Jaotuskõlbulik kasum kokku: 519 195 krooni

Ettepanek jaotamiseks:

Dividendideks 250 000 krooni
s.h. dividendide tulumaksuks 65 000 krooni;

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 269 195 krooni





AUDIITORBÜROO
LIIVANURM

Saeveski 3-8, 11214, Tallinn
GSM 050-16-518
Fax 6723-252
audit@online.ee

REKLAAMIKOOLITUS
Keskuse Tallinn
SISSE
27-06-2003

**Kermon Invest OÜ osanikele.
Audiitori järeldusotsus.**

Oleme auditeerinud ettevõtte 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks **2,174,556.-** krooni ja finantstulemuseks **519,195.-** krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 29. aprill 2003.a

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

27.06.2003

Majandusaasta aruande allkirjad

Kermon Invest OÜ juhatus on koostanud 2002.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "01" 04 2003.a. ja millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Argos Kracht



juhatuse liige

Kersti Kracht



juhatuse liige

ASUSTATUD
Kermon Invest OÜ
2003

2003-01-01 - 2003-12-31

Kermon Invest OÜ osanike nimekiri

Kermon Invest OÜ omanikuks on Kermon AS , äriregistri kood 10205223, asukohaga 11911
Tallinn, Merivälja tee 1, osalus 100%, 1 osa, 40 000 krooni.

