

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

17

Esta Leppik

KOVETI OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Koveti OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi

Koveti OÜ

Äriregistri kood

10616274

Aadress

Segu 7, Saue, Harjumaa 76505

Telefon

372 5 015 544

Elektronpost

valdmets@neti.ee

Põhitegevusala

Elektrikilpide tootmine

Kinnisvara haldus

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2005

Tegevjuht

Veiko Valdmets

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi oskuid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Maksud.....	12
Lisa 5. Varud.....	12
Lisa 6. Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7. Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8. Müügitulu.....	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal jätkas Koveti OÜ väikeses mahus elektrikilpide ja automaatikakeskuste tootmist.

Seoses suurenenud ehitusmahtudega Eestis küsiti 2005.aastal rohkesti ehituse elektritööd, mistõttu asus firmasse põhikohaga tööle üks Koveti OÜ osanikke loomaks ehituse elektritöödega tegelevat üksust.

Juba 2004.aastal planeeritud uue lao- ja kontorihoone ehitust Sauele, Segu tänavale, alustati suvel ja 2005.aasta lõpuks oli 1000 m² hoone karbistaadiumis. Hoone ehitust finantseeriti oma vahenditest.

Haapsalus, Lahe 7 asuva korterelamu haldusleping lõpetati seoses hoone omanikuvahetusega.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas Koveti OÜ müügitulu 8,3 mln krooni. Müügitulust moodustas 69% toodangu ja 31% teenuste müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 10% ja teenuste müük 97%.

Koveti OÜ brutokasumiks kujunes 4,6 mln krooni, mis on 21% rohkem kui eelmisel aastal. Kasumliku töö aluseks oli eelkõige asjaolu, et müüdnud kilbid, elektri- ja automaatikatööd sisaldasid suures osas insenertehnilist tööd ja elektrimaterjalide tehniliste omaduste ning müügikanalite tundmist.

Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 72,1 tuhat krooni ehk 21% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu tõid endaga kaasa investeeringud kinnisvarasse.

Personal

Koveti OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 165 tuhat krooni.

Koveti OÜ juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koveti OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on :

- ehitiste elektritööde mahu oluline suurendamine;
- poolelioleva tootmishoone ehituse lõpetamine;
- insener-tehnilise personali suurendamine.

Veiko Valdmets

juhatuse liige



28.06.2006

Liigi Maakohus
Registratsioon
SISSE TULNUD

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Koveti OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Koveti OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Koveti OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Veiko Valdmets

juhatuse liige



28.06.2006

Koveti OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Asutaja aadresskohus

Registritöökond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2005 31.12.2004

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod

2 513 706 4 208 843

Nõuded ostjate vastu

3 1 259 491 46 470

Viitlaekumised ja ettemaksed

4 157 082 0

Varud ja müügioteel varad

5 23 059 12 055

Käibevara kokku

1 953 338 4 267 368

Põhivara

Materiaalne põhivara

6 7 912 683 715 115

Immateriaalne põhivara

7 2 073 528

Põhivara kokku

7 914 756 715 643

VARAD KOKKU

9 868 094 4 983 011

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele

487 597 284 470

Maksuvõlad

4 11 612 15 353

Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud

27 326 6 226

Lühiajalised eraldised

33 213 24 027

Lühiajalised kohustused kokku

559 748 330 076

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

0 0

Pikaajalised kohustused kokku

0 0

KOHUSTUSED KOKKU

559 748 330 076

Omakapital

Aktiivkapital

195 000 195 000

Kohustuslik reservkapital

20 496 20 496

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

4 437 439 745 546

Aruandeaasta kasum (kahjum)

4 655 411 3 691 893

OMAKAPITAL KOKKU

9 308 346 4 652 935

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

9 868 094 4 983 011

Kasumiaruanne (skeem 1)
 (kroonides)

 Harju Maakohus
 Registriosakond

SISSE TULNUD

Lisa nr 2005_01 002006

Müügitulu	8	8 292 068	5 224 463
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 175 652	1 153 164
Tegevuskulud			
Kommunaalkulud		24 502	30 011
Muud tegevuskulud		200 349	199 554
Tegevuskulud kokku		224 851	229 565
Tööjõu kulud			
Palgakulu		113 732	56 558
Sotsiaalmaksud		38 074	18 969
Muud töötajatega seotud kulud		13 644	10 796
Tööjõu kulud kokku		165 450	86 323
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	72 147	57 072
Muud ärikulud		433	5 661
Ärikasum (-kahjum)		4 653 535	3 692 678
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		2 302	163
Intressikulud		-426	-948
Finantstulud ja -kulud kokku		1 876	-785
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 655 411	3 691 893

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)
 (kroonides)

 Harju Maakohus
 Registriesakond
SISSE TULNUD
Lisa nr **2005 3 0. 06 2006**
Rahavood äritegevusest

Puhaskasum

4 655 411 3 691 893

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

6,7

72 147

57 072

Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest

0

3 527

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-1 362 133

32 611

Varude muutus

5

-18 974

268 710

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

229 672

303 908

Kokku rahavood äritegevusest**3 576 123****4 357 721****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara soetus

6

-7 268 260

-362 715

Immateriaalse põhivara soetus

7

-3 000

0

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-7 271 260****-362 715****Rahavood finantseerimistegevusest**

Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed

0

-31 125

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**0****-31 125****Rahavood kokku****-3 695 137****3 963 881****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****2****4 208 843****244 962****Raha ja raha ekvivalentide muutus****-3 695 137****3 963 881****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****2****513 706****4 208 843**

Koveti OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

 Riigi Maakohus
 Registriesakond

SISSE TULNUD

 30.06.2006
 Kokku

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / kahjum	
Saldo seisuga 03.11.1999	45 000	0	0	45 000
				0
2000.a. puhaskasum	0	0	409 923	409 923
Saldo seisuga 31.12.2000	45 000	0	409 923	454 923
Osakapitali muutus	150 000	0	0	150 000
Eraldised reservi	0	20 496	-20 496	0
2001.a. puhaskasum	0	0	892 508	892 508
Saldo seisuga 31.12.2001	195 000	20 496	1 281 935	1 497 431
Makstud dividendid	0	0	-810 811	-810 811
2002. a puhaskasum	0	0	12 855	12 855
Saldo seisuga 31.12.2002	195 000	20 496	483 979	699 475
2003. a puhaskasum	0	0	261 567	261 567
Saldo seisuga 31.12.2003	195 000	20 496	745 546	961 042
2004. a puhaskasum	0	0	3 691 893	3 691 893
Saldo seisuga 31.12.2004	195 000	20 496	4 437 439	4 652 935
2005. a puhaskasum	0	0	4 655 411	4 655 411
Saldo seisuga 31.12.2005	195 000	20 496	9 092 850	9 308 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Koveti OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Koveti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi I alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 (*Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes*) muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid alustades puhaskasumist.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtajad on ületanud ühe aasta (ebatõenäoliselt laekuvad arved), on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	kuni 20 aastat
Seadmed	kuni 10 aastat
Sõidukid	kuni 5 aastat
Muu inventar	kuni 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2

Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	55 532	43 515
Pangakontod	458 174	4 165 328
Raha ja pangakontod kokku	513 706	4 208 843

Harja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	1 305 960	46 470
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-46 469	0
Nõuded ostjate vastu kokku	1 259 491	46 470

Lisa 4

Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	157 082	0	0	14 708
Üksikisiku tulumaks	0	4 439	0	67
Sotsiaalmaks	0	6 765	0	553
Kohustuslik kogumispension	0	100	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	308	0	25
	157 082	11 612	0	15 353

Lisa 5

Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	18 974	0
Ettemaksed tarnijatele	4 085	12 055
Varud kokku	23 059	12 055

Lisa 6

Materiaalsed põhivarad

Maandusloendus
Registriosakond
SISSE TULUND
2006

	Maa	Maarajatised	Masinad ja seadmed	Arvutid ja nende osad	Sisustus ja muu inventar	Transpordi- vahendid	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 03.11.1999	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikumine 2000.a.								
Mat. põhivara soetus	181 468	61 000				50 000		292 468
Akumuleeritud kulum		-1 220				-3 333		-4 553
Jääk seisuga 31.12.2000	181 468	59 780	0	0	0	46 667	0	287 915
Liikumine 2001.a.								
Mat. põhivara soetus				7 835		223 919		231 754
Sh. kapitalirent						223 919		
Akumuleeritud kulum		-4 880		-1 175		-32 392		-38 447
Jääk seisuga 31.12.2001	181 468	54 900	0	6 660	0	238 194	0	481 222
Liikumine 2002.a.								
Mat. põhivara soetus			25 000			11 864		36 864
Akumuleeritud kulum		-4 880	-11 458	-1 567		-57 750		-75 655
Jääk seisuga 31.12.2002	181 468	50 020	13 542	5 093	0	192 308	0	442 431
Liikumine 2003.a.								
Mat. põhivara soetus				5 568				5 568
Mat. põhivara müük						-26 666		-26 666
Lõpetamata ehitised							61 538	61 538
Akumuleeritud kulum		-4 880	-12 500	-2 681		-50 716		-70 777
Jääk seisuga 31.12.2003	181 468	45 140	1 042	7 980	0	114 926	61 538	412 094
Liikumine 2004.a.								
Mat. põhivara kadu				-3 526				-3 526
Lõpetamata ehitised							362 714	362 714
Akumuleeritud kulum		-4 880	-1 042	-2 495		-47 750		-56 167
Jääk seisuga 31.12.2004	181 468	40 260	0	1 959	0	67 176	424 252	715 115
Liikumine 2005.a.								
Mat. põhivara soetus	2 109 555	70 000			14 470	169 407		2 363 432
Lõpetamata ehitised							4 904 828	4 904 828
Akumuleeritud kulum		-7 330	0	-1 567	-2 894	-58 901		-70 692
Saldo seisuga 31.12.2005	2 291 023	102 930	0	392	11 576	177 682	5 329 080	7 912 683

Lisa 7

Immateriaalsed põhivarad

	Arvuti- tarkvara	Kokku
Saldo seisuga 03.11.1999	0	0
Liikumine 2000.a.		
Immat. põhivara soetus	4 525	4 525
Akumuleeritud kulum	-377	-377
Jääk seisuga 31.12.2000	4 148	4 148
Liikumine 2001.a.		
Akumuleeritud kulum	-905	-905
Jääk seisuga 31.12.2001	3 243	3 243
Liikumine 2002.a.		
Akumuleeritud kulum	-905	-905
Jääk seisuga 31.12.2002	2 338	2 338
Liikumine 2003.a.		
Akumuleeritud kulum	-905	-905
Jääk seisuga 31.12.2003	1 433	1 433
Liikumine 2004.a.		
Akumuleeritud kulum	-905	-905
Jääk seisuga 31.12.2004	528	528
Liikumine 2005.a.		
Immat. põhivara soetus	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	-1 455	-1 455
Saldo seisuga 31.12.2005	2 073	2 073

Maakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 8

Müügitulu

100% Koveti OÜ 2005.a. müügist toimus Eestis.

Müügikäive aastate lõikes (kroonides) :

2001.a.	6 512 395
2002.a.	2 244 019
2003.a.	1 246 437
2004.a.	5 224 463
2005.a.	8 292 068

Koveti OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriaakond

SISSE TULNUD

Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

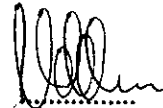
30.06.2006

Koveti OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Veiko Valdmets

juhatuse liige



28.06.2006

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

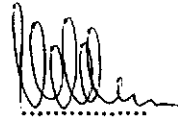
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 437 439
2005. aasta puhaskasum	4 655 411

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 9 092 850

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Veiko Valdmets juhatuseliige



28.06.2006

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Koveti OÜ üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (28.06.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Veiko Valdmets

Isikukood:

37007180288

Aadress:

Põllu 120-4, Tallinn

Osakute arv:

489

Osaku nimiväärtus:

100

2. Tõnu Maide

Isikukood:

37005260248

Aadress:

Sõpruse pst.196-201, Tallinn

Osakute arv:

487

Osaku nimiväärtus:

100

3. Koit Antsmäe

Isikukood:

35311240304

Aadress:

Siili 16-68, Tallinn

Osakute arv:

487

Osaku nimiväärtus:

100

4. Illart Aasna

Isikukood:

36912194918

Aadress:

Metsatuka 1, Saku

Osakute arv:

487

Osaku nimiväärtus:

100