

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Koveti OÜ
Äriregistri kood	10616274
Aadress	Segu 7, Saue, Harjumaa 76505
Telefon	372 5 015 544
Elektronpost	KOVETI OÜ valdmets@neti.ee
Majandusaasta 2006	Majandusaasta aruanne 2006 algus 01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Veiko Valdmets

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi oskuid omavate osanike nimekiri
--------------------	--

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Maksud.....	12
Lisa 5. Varud.....	12
Lisa 6. Materiaalsed põhivarad.....	13
Lisa 7. Immateriaalsed põhivarad.....	14
Lisa 8. Müügitulu.....	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aastal oli Koveti OÜ põhitegevusalaks elektritööde organiseerimine ehitusobjektidel, elektri- ja ehitusmaterjalide müük ja väikeses mahus elektrikilpide ja automaatikakeskuste tootmine.

Elektritööd ja materjalide hankeid korraldati enamasti alltöövõtuna AS-le Elektritsentrumi Sisetööd. Õnnestunud on ka mõned otsetarned tööde tellijatele.

2005.aastal karbi staadiumisse jõudnud uus lao- ja kontorihoone Sauel Segu tänaval, õnnestus 2006. aastaks põhilises mahus lõpuni ehitada. Tegemata on veel osaliselt maalritööd ning kütte- ventilatsiooni- ja veevarustusega seotud töid. Hoone ehitust finantseeriti oma vahenditest. Hoonesse on võetud osale laopinnast rentnik.

Rahaliste vahendite nappuse ja elamispindade turu jahenemise tõttu on 2005. aastal Kaevu tänavale, Tallinnasse soetatud krundile alustatud ainult detailplaneeringu tegemist. Ehitustööde alustamist ei ole hetkel planeeritud.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas Koveti OÜ müügitulu 5,6 mln krooni. Müügitulust moodustas 53% toodangu ja 45% teenuste müük ning 2% tulust saadi ruumide rendist.

Koveti OÜ puhaskasumiks kujunes 2,2 mln krooni, mis on 21% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2006. aasta põhivarade kulum moodustas 135,8 tuhat krooni, mis oli jällegi suurem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu töid endaga kaasa investeeringud kinnisvarasse.

Personal

Koveti OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 340 tuhat krooni.

Koveti OÜ juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koveti OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on :

- ehitiste elektritööde mahu oluline suurendamine;
- elektrikilpide ja seadmete koostetööde tarbeks tööjõu palkamine ja tööde mahu kasvatamine;
- insener-tehnilise personali suurendamine.

Veiko Valdmets

juhatuse liige

.....

28.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Koveti OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Koveti OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Koveti OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Veiko Valdmets

juhatuse liige

.....

28.06.2007

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	355 070	513 706
Nõuded ostjate vastu	3	956 272	1 259 491
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	161 356	157 082
Varud ja müügiootel varad	5	0	23 059
Käibevara kokku		1 472 698	1 953 338
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	10 537 568	7 912 683
Immateriaalne põhivara	7	568	2 073
Põhivara kokku		10 538 136	7 914 756
VARAD KOKKU		12 010 834	9 868 094
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		387 147	487 597
Maksuvõlad	4	14 169	11 612
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		20 661	27 326
Lühiajalised eraldised		45 487	33 213
Lühiajalised kohustused kokku		467 464	559 748
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		467 464	559 748
Omakapital			
Aktiivkapital		195 000	195 000
Kohustuslik reservkapital		20 496	20 496
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 092 850	4 437 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 235 024	4 655 411
OMAKAPITAL KOKKU		11 543 370	9 308 346
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 010 834	9 868 094

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	8	5 647 659	8 292 068
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 510 965	3 175 652
Tegevuskulud			
Kommunaalkulud		99 478	24 502
Muud tegevuskulud		299 862	200 349
Tegevuskulud kokku		399 340	224 851
Tööjõu kulud			
Palgakulu		233 895	113 732
Sotsiaalmaksud		77 929	38 074
Muud töötajatega seotud kulud		28 374	13 644
Tööjõu kulud kokku		340 198	165 450
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	135 819	72 147
Muud ärikulud		28 976	433
Ärikasum (-kahjum)		2 232 361	4 653 535
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		2 667	2 302
Intressikulud		-4	-426
Finantstulud ja -kulud kokku		2 663	1 876
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 235 024	4 655 411

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		2 235 024	4 655 411
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	135 819	72 147
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		303 031	-1 362 133
Varude muutus	5	18 974	-18 974
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-92 284	229 672
Kokku rahavood äritegevusest		2 600 564	3 576 123
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-2 759 200	-7 268 260
Immateriaalse põhivara soetus	7	0	-3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 759 200	-7 271 260
Rahavood kokku		-158 636	-3 695 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	513 706	4 208 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-158 636	-3 695 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	355 070	513 706

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 03.11.1999	45 000	0	0	45 000
				0
2000.a. puhaskasum	0	0	409 923	409 923
Saldo seisuga 31.12.2000	45 000	0	409 923	454 923
Osakapitali muutus	150 000	0	0	150 000
Eraldised reservi	0	20 496	-20 496	0
2001.a. puhaskasum	0	0	892 508	892 508
Saldo seisuga 31.12.2001	195 000	20 496	1 281 935	1 497 431
Makstud dividendid	0	0	-810 811	-810 811
2002. a puhaskasum	0	0	12 855	12 855
Saldo seisuga 31.12.2002	195 000	20 496	483 979	699 475
2003. a puhaskasum	0	0	261 567	261 567
Saldo seisuga 31.12.2003	195 000	20 496	745 546	961 042
2004. a puhaskasum	0	0	3 691 893	3 691 893
Saldo seisuga 31.12.2004	195 000	20 496	4 437 439	4 652 935
2005. a puhaskasum	0	0	4 655 411	4 655 411
Saldo seisuga 31.12.2005	195 000	20 496	9 092 850	9 308 346
2006. a puhaskasum	0	0	2 235 024	2 235 024
Saldo seisuga 31.12.2006	195 000	20 496	11 327 874	11 543 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Koveti OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Koveti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi I alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 (*Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes*) muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid alustades puhaskasumist.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtajad on ületanud ühe aasta (ebatõenäoliselt laekuvad arved), on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	kuni 20 aastat
Seadmed	kuni 10 aastat
Sõidukid	kuni 5 aastat
Muu inventar	kuni 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	123 446	55 532
Pangakontod	231 624	458 174
Raha ja pangakontod kokku	355 070	513 706

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	956 272	1 305 960
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-46 469
Nõuded ostjate vastu kokku	956 272	1 259 491

Lisa 4. Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	161 356		157082	0
Üksikisiku tulumaks		5 324	0	4 439
Sotsiaalmaks		8 415	0	6 765
Kohustuslik kogumispension		200	0	100
Töötuskindlustusmaks		230	0	308
	161 356	14 169	157 082	11 612

Lisa 5. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	0	18 974
Ettemaksed tarnijatele	0	4 085
Varud kokku	0	23 059

Lisa 6. Materiaalsed põhivarad

	Maa	Maa- rajatised	Masinad ja seadmed	Arvutid ja nende osad	Sisustus ja inventar	Transpordi- vahendid	Lõpetamata ehitus	Kokku
	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikumine 2000.a.								
Mat. põhivara soetus	181 468	61 000				50 000		292 468
Akumuleeritud kulum		-1 220				-3 333		-4 553
Jääk seisuga 31.12.2000	181 468	59 780	0	0	0	46 667	0	287 915
Liikumine 2001.a.								
Mat. põhivara soetus				7 835		223 919		231 754
Sh. kapitalirent						223 919		
Akumuleeritud kulum		-4 880		-1 175		-32 392		-38 447
Jääk seisuga 31.12.2001	181 468	54 900	0	6 660	0	238 194	0	481 222
Liikumine 2002.a.								
Mat. põhivara soetus			25 000			11 864		36 864
Akumuleeritud kulum		-4 880	-11 458	-1 567		-57 750		-75 655
Jääk seisuga 31.12.2002	181 468	50 020	13 542	5 093	0	192 308	0	442 431
Liikumine 2003.a.								
Mat. põhivara soetus				5 568				5 568
Mat. põhivara müük						-26 666		-26 666
Lõpetamata ehitised							61 538	61 538
Akumuleeritud kulum		-4 880	-12 500	-2 681		-50 716		-70 777
Jääk seisuga 31.12.2003	181 468	45 140	1 042	7 980	0	114 926	61 538	412 094
Liikumine 2004.a.								
Mat. põhivara kadu				-3 526				-3 526
Lõpetamata ehitised							362 714	362 714
Akumuleeritud kulum		-4 880	-1 042	-2 495		-47 750		-56 167
Jääk seisuga 31.12.2004	181 468	40 260	0	1 959	0	67 176	424 252	715 115
Liikumine 2005.a.								
Mat. põhivara soetus	2 109 555	70 000			14 470	169 407		2 363 432
Lõpetamata ehitised							4 904 828	4 904 828
Akumuleeritud kulum		-7 330	0	-1 567	-2 894	-58 901		-70 692
Saldo seisuga 31.12.2005	2 291 023	102 930	0	392	11 576	177 682	5 329 080	7 912 683
Liikumine 2006.a.								
Mat. põhivara soetus		533 200			387 793			920 993
Lõpetamata ehitised							1 838 206	1 838 206
Akumuleeritud kulum		-14 992	0	-392	-62 656	-56 274		-134 314
Saldo seisuga 31.12.2006	2 291 023	621 138	0	0	336 713	121 408	7 167 286	10 537 568

Lisa 7. Immateriaalsed põhivarad

	Arvuti- tarkvara	Kokku
Saldo seisuga 03.11.1999	0	0
Liikumine 2000.a.		
Immat. põhivara soetus	4 525	4 525
Akumuleeritud kulum	-377	-377
Jääk seisuga 31.12.2000	4 148	4 148
Liikumine 2001.a.		
Akumuleeritud kulum	-905	-905
Jääk seisuga 31.12.2001	3 243	3 243
Liikumine 2002.a.		
Akumuleeritud kulum	-905	-905
Jääk seisuga 31.12.2002	2 338	2 338
Liikumine 2003.a.		
Akumuleeritud kulum	-905	-905
Jääk seisuga 31.12.2003	1 433	1 433
Liikumine 2004.a.		
Akumuleeritud kulum	-905	-905
Jääk seisuga 31.12.2004	528	528
Liikumine 2005.a.		
Immat. põhivara soetus	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	-1 455	-1 455
Saldo seisuga 31.12.2005	2 073	2 073
Liikumine 2006.a.		
Immat. põhivara soetus		0
Akumuleeritud kulum	-1 505	-1 505
Saldo seisuga 31.12.2006	568	568

Lisa 8. Müügitulu

100% Koveti OÜ 2006.a. müügist toimus Eestis.

Müügikäive aastate lõikes (kroonides) :

2001.a.	6 512 395
2002.a.	2 244 019
2003.a.	1 246 437
2004.a.	5 224 463
2005.a.	8 292 068
2006.a.	5 647 659

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Koveti OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Veiko Valdmets	juhatuse liige		28.06.2007
----------------	----------------	-------	------------

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 092 850
2006. aasta puhaskasum	2 235 024

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 11 327 874

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	800 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 10 527 874

Veiko Valdmets	juhatuse liige		28.06.2007
----------------	----------------	-------	------------

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Koveti OÜ üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (28.06.2007) seisuga oli alljärgnev:

1. Veiko Valdmets

Isikukood:	37007180288
Aadress:	Põllu 120-4, Tallinn
Osakute arv:	489
Osaku nimiväärtus:	100

2. Tõnu Maide

Isikukood:	37005260248
Aadress:	Sõpruse pst.196-201, Tallinn
Osakute arv:	487
Osaku nimiväärtus:	100

3. Koit Antsmäe

Isikukood:	35311240304
Aadress:	Siili 16-68, Tallinn
Osakute arv:	487
Osaku nimiväärtus:	100

4. Illart Aasna

Isikukood:	36912194918
Aadress:	Metsatuka 1, Saku
Osakute arv:	487
Osaku nimiväärtus:	100

Majandusaasta aruande allkirjad

Koveti Osaühing (registrikood: 10616274) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Veiko Valdmets (juhatuse liige)

Kinnitanud

28.06.2007