

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Koveti OÜ
Äriregistri kood	10616274
Aadress	Segu 7, Saue, Harjumaa 76505
Telefon	372 5 015 544
Elektronpost	KOVETI OÜ valdmets@gmail.com
Majandusaasta 2008	Majandusaasta aruanne 2008 algus 01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Põhitegevusala	Elektrialased tööd Kinnisvara haldus
Tegevjuht	Veiko Valdmets
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi oskuid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Maksud.....	12
Lisa 5. Materiaalsed põhivarad.....	13
Lisa 6. Müügitulu.....	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal oli Koveti OÜ põhitegevusalaks elektritööde organiseerimine, elektrimaterjalide müük ning Segu tn 7, Sauel asuva tootmishoone haldamine ja rentimine.

Elektritöid ja materjalide hankeid korraldati enamasti alltöövõtuna AS-le Elektritsentrumi Sisetööd ja Mapri Projekt OÜ-le. Elektriseadmete koostamistöid tehti suuremates mahtudes OÜ-le Eltarko ja AT Konsultatsioonigrupp OÜ-le. Suurimad tööd olid Põhja Regionaalhaigla elektritööde projektijuhtimise tööd ja kaablikandekonstruktsioonide komplekteerimine samal objektil.

Lao- ja kontorihoone Sauel, Segu tänaval oli 2008.aastal kogu mahus välja renditud, kuid majanduslanguse tulemusena on 2009. aastal oodata rendipindade ülesütlemist või renditingimuste muutumist.

Kinnisvaraarendus ettevõttele kuuluval krundil Kaevu 11, Tallinn on endiselt detailplaneerimise järgus. Ehitustegevust krundil lähiajal ei planeerita ja kinnisvara hindade madalseisu tõttu püüaks vältida ka müüki.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal oli Koveti OÜ müügitulu 2,8 mln krooni. Müügitulust moodustas 56% toodangu, 16% teenuste müük ja 28% ruumide rent.

Koveti OÜ sai esmakordselt oma tegutsemise ajal 1,6 mln krooni kahjumit.

Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 270,4 tuhat krooni.

Personal

Koveti OÜ töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 427 tuhat krooni.

Koveti OÜ juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koveti OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on :

- Müügitulu 2 milj. EEK;
- Lõpetada igasugune ehitus- ja arendustegevus Segu tn ja Kaevu tn objektidel ning kokku tõmmata kõik võimalikud tegevuskulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Koveti OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Koveti OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Koveti OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Veiko Valdmets

juhatuse liige

.....

26.06.2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	815 852	3 565 794
Nõuded ostjate vastu	3	1 217 595	4 379 461
Varud ja müügioteel varad		0	6 005
Käibevara kokku		2 033 447	7 951 260
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	11 074 111	11 131 464
Põhivara kokku		11 074 111	11 131 464
VARAD KOKKU		13 107 558	19 082 724
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		16 547	73 301
Maksuvõlad	4	140 251	472 136
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		33 325	33 324
Lühiajalised eraldised		83 313	72 681
Lühiajalised kohustused kokku		273 436	651 442
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		273 436	651 442
Omakapital			
Aksiakapital		195 000	195 000
Kohustuslik reservkapital		20 496	20 496
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 215 786	10 527 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 597 160	7 687 912
OMAKAPITAL KOKKU		12 834 122	18 431 282
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 107 558	19 082 724

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	6	2 768 783	11 684 402
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 214 896	2 847 941
Tegevuskulud			
Kommunaalkulud		261 048	45 231
Muud tegevuskulud		221 998	231 728
Tegevuskulud kokku		483 046	276 959
Tööjõu kulud			
Palgakulu		307 976	300 400
Sotsiaalmaksud		102 556	100 036
Muud töötajatega seotud kulud		16 416	9 870
Tööjõu kulud kokku		426 948	410 306
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	270 386	233 521
Muud ärikskulud		223	2 165
Ärikasum (-kahjum)		-626 716	7 913 510
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		93 025	43
Intressikulud		178	0
Finantstulud ja -kulud kokku		92 847	43
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-533 869	7 913 553
Ettevõtte tulumaks		1 063 291	225 641
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 597 160	7 687 912

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-5 597 160	6 887 912
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	270 386	233 521
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 161 865	-3 423 188
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-372 000	339 328
Kokku rahavood äritegevusest		-2 536 909	4 037 573
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-213 033	-826 849
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-213 033	-826 849
 Rahavood kokku		-2 749 942	3 210 724
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 565 794	355 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 749 942	3 210 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	815 852	3 565 794

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 03.11.1999	45 000	0	0	45 000
			0	
2000.a. puhaskasum	0	0	409 923	409 923
Saldo seisuga 31.12.2000	45 000	0	409 923	454 923
Osakapitali muutus	150 000	0	0	150 000
Eraldised reservi	0	20 496	-20 496	0
2001.a. puhaskasum	0	0	892 508	892 508
Saldo seisuga 31.12.2001	195 000	20 496	1 281 935	1 497 431
Makstud dividendid	0	0	-810 811	-810 811
2002. a puhaskasum	0	0	12 855	12 855
Saldo seisuga 31.12.2002	195 000	20 496	483 979	699 475
2003. a puhaskasum	0	0	261 567	261 567
Saldo seisuga 31.12.2003	195 000	20 496	745 546	961 042
2004. a puhaskasum	0	0	3 691 893	3 691 893
Saldo seisuga 31.12.2004	195 000	20 496	4 437 439	4 652 935
2005. a puhaskasum	0	0	4 655 411	4 655 411
Saldo seisuga 31.12.2005	195 000	20 496	9 092 850	9 308 346
2006. a puhaskasum	0	0	2 235 024	2 235 024
Saldo seisuga 31.12.2006	195 000	20 496	11 327 874	11 543 370
Makstud dividendid	0	0	-800 000	-800 000
2007. a puhaskasum	0	0	7 687 912	7 687 912
Saldo seisuga 31.12.2007	195 000	20 496	18 215 786	18 431 282
Makstud dividendid	0	0	-4 000 000	-4 000 000
2008. a puhaskasum	0	0	-1 597 160	-1 597 160
Saldo seisuga 31.12.2008	195 000	20 496	12 618 626	12 834 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Koveti OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Koveti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi I alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid alustades puhaskasumist.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtjad on ületanud ühe aasta (ebatõenäoliselt laekuvad arved), on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena,

määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	kuni 20 aastat
Seadmed	kuni 10 aastat
Sõidukid	kuni 5 aastat
Muu inventar	kuni 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	19 318	109 222
Pangakontod	796 534	3 456 572
Raha ja pangakontod kokku	815 852	3 565 794

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 217 595	4 379 461
Nõuded ostjate vastu kokku	1 217 595	4 379 461

Lisa 4. Maksud

	31.12 .2008	31.12 .2007		
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		125 583		460 012
Üksikisiku tulumaks		4 725		3 934
Sotsiaalmaks		9 086		7 446
Kohustuslik kogumispension		100		0
Töötuskindlustusmaks		225		180
E/v tulumaks		532		564
	0	140 251	0	472 136

Lisa 5. Materiaalsed põhivarad

	Maa	Maa- rajatised	Masinad, seadmed	Arvutid, nende osad	Sisustus, inventar	Transpordi -vahendid	Lõpetamata ehitus	Kokku
	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikumine 2000.a.								
Mat. põhivara soetus	181 468	61 000				50 000		292 468
Akumuleeritud kulum		-1 220				-3 333		-4 553
Jääk seisuga 31.12.2000	181 468	59 780	0	0	0	46 667	0	287 915
Liikumine 2001.a.								
Mat. põhivara soetus				7 835		223 919		231 754
Sh. kapitalirent						223 919		
Akumuleeritud kulum		-4 880		-1 175		-32 392		-38 447
Jääk seisuga 31.12.2001	181 468	54 900	0	6 660	0	238 194	0	481 222
Liikumine 2002.a.								
Mat. põhivara soetus			25 000			11 864		36 864
Akumuleeritud kulum		-4 880	-11 458	-1 567		-57 750		-75 655
Jääk seisuga 31.12.2002	181 468	50 020	13 542	5 093	0	192 308	0	442 431
Liikumine 2003.a.								
Mat. põhivara soetus				5 568				5 568
Mat. põhivara müük						-26 666		-26 666
Lõpetamata ehitised							61 538	61 538
Akumuleeritud kulum		-4 880	-12 500	-2 681		-50 716		-70 777
Jääk seisuga 31.12.2003	181 468	45 140	1 042	7 980	0	114 926	61 538	412 094
Liikumine 2004.a.								
Mat. põhivara kadu				-3 526				-3 526
Lõpetamata ehitised							362 714	362 714
Akumuleeritud kulum		-4 880	-1 042	-2 495		-47 750		-56 167
Jääk seisuga 31.12.2004	181 468	40 260	0	1 959	0	67 176	424 252	715 115
Liikumine 2005.a.								
Mat. põhivara soetus	2 109 555	70 000			14 470	169 407		2 363 432
Lõpetamata ehitised							4 904 828	4 904 828
Akumuleeritud kulum		-7 330	0	-1 567	-2 894	-58 901		-70 692
Saldo seisuga 31.12.2005	2 291 023	102 930	0	392	11 576	177 682	5 329 080	7 912 683
Liikumine 2006.a.								
Mat. põhivara soetus		533 200			387 793			920 993
Lõpetamata ehitised							1 838 206	1 838 206
Akumuleeritud kulum		-14 992	0	-392	-62 656	-56 274		-134 314
Saldo seisuga 31.12.2006	2 291 023	621 138	0	0	336 713	121 408	7 167 286	10 537 568
Liikumine 2007.a.								
Mat. põhivara soetus		130 826				343 969		474 795
Lõpetamata ehitised							352 054	352 054
Akumuleeritud kulum		-59 241	0	0	-86 075	-87 637		-232 953
Saldo seisuga 31.12.2007	2 291 023	692 723	0	0	250 638	377 740	7 519 340	11 131 464
Liikumine 2008.a.								
Mat. põhivara soetus			16 300			73 786		90 086
Lõpetamata ehitised							122 947	122 947
Akumuleeritud kulum		-63 602	-4 075	0	-86 075	-116 634		-270 386
Saldo seisuga 31.12.2008	2 291 023	629 121	12 225	0	164 563	334 892	7 642 287	11 074 111

Lisa 6. Müügitulu

100% Koveti OÜ 2008.a. müügist toimus Eestis.
Müügikäive aastate lõikes (kroonides) :

2001.a.	6 512 395
2002.a.	2 244 019
2003.a.	1 246 437
2004.a.	5 224 463
2005.a.	8 292 068
2006.a.	5 647 659
2007.a.	11 684 401
2008.a.	2 768 783

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Koveti OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Veiko Valdmets	juhatuse liige		26.06.2009
----------------	----------------	-------	------------

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 215 786
2008. aasta kajum	-1 597 160

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	<i>12 618 626</i>
--	--------------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Veiko Valdmets	juhatuse liige		26.06.2009
----------------	----------------	-------	------------

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Koveti OÜ üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (26.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Veiko Valdmets

Isikukood:	37007180288
Aadress:	Põllu 120-4, Tallinn
Osakute arv:	489
Osaku nimiväärtus:	100

2. Tõnu Maide

Isikukood:	37005260248
Aadress:	Sõpruse pst.196-201, Tallinn
Osakute arv:	487
Osaku nimiväärtus:	100

3. Koit Antsmäe

Isikukood:	35311240304
Aadress:	Siili 16-68, Tallinn
Osakute arv:	487
Osaku nimiväärtus:	100

4. Illart Aasna

Isikukood:	36912194918
Aadress:	Metsatuka 1, Saku
Osakute arv:	487
Osaku nimiväärtus:	100

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10616274	Koveti Osühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	valdmets@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 50 15544

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Koit Antsmäe	35311240305	Tallinn	48700
Illart Aasna	36912194918	Saku alevik, Saku vald, Harjumaa	48700
Tõnu Maide	37005260248	Tallinn	48700
Veiko Valdmets	37007180288	Tallinn	48900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elektrijaotusseadmete ja juhtaparatuuri tootmine	27121	2768783	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Koveti Osäühing (registrikood: 10616274) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Veiko Valdmets (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2009