

KOVETI OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Koveti Osaühing

registrikood: 10616274

tänava/talu nimi, Segu 7
maja ja korteri number:
linn: Saue linn
maakond: Harju maakond
postisihthnumber: 76505

telefon: +372 5015544

e-posti aadress: valdmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011. aastal oli Koveti OÜ põhitegevusalaks elektritööde organiseerimine, elektrimaterjalide müük ning Segu tn 7, Sauel asuva tootmishoone haldamine ja rentimine ning kortermaja arendus aadressil Kaevu tn11, Tallinn.

Elektritööde projekte tehti ja materjale komplekteeriti enamasti alltöövõtuna AS-le Elektritsentrumi Sisetööd. Ehitusturu kehva seisu tõttu ei olnud ühtegi suuremat objekti ja tööde maht jagunes erinevate väikeste objektide vahel. Lao- ja kontorihoone Sauel, Segu tänaval oli 2011.aastal põhilises osas välja renditud. Rentnike osas muudatusi ei toimunud.

Ettevõttele kuuluval krundil Kaevu 11, Tallinn, alustati 2011. aasta mais ehitustegevusega ja aasta lõpuks oli valminud hoone kandvad konstruktsioonid ja osaliselt lõpetatud katuse ja välisvoodri paigaldus. Korterite vastu on ülesse näidatud ka ostuhuvi, kuid ehitushindade järsu tõusu tõttu on korterite kujunev lõpphind veele selgusetu. Samuti on täna selge, et omavahenditest hoonet lõpuni ei ole võimalik ehitada. Hinna ja täpse valmimistähtaaja puudumise tõttu ei ole Koveti OÜ pidanud võimalikuks astuda konkreetsetesse müügiläbirääkimistesse.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal oli Koveti OÜ müügitulu 188 tuhat Eurot. Müügitulust moodustas 50% teenuste müük ja 50% ruumide rent. Ülejäänud tulu saadi toodangu müügist.

Koveti OÜ sai 2011. aastal 20 tuhat Eurot kasumit.

Ettevõtte 2011. aasta põhivarade kulum moodustas 64 tuhat Eurot.

Personal

Koveti OÜ töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 10 tuhat Eurot.

Koveti OÜ juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koveti OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on :

- Müügitulu 100 tuhat EUR

2012. aasta jooksul on plaan viia Kaevu tn 11 kinnistul ehitatav korterelamu müügikõlblikku konditsiooni, et oleks võimalik 2013. aasta kevade saabudes korterid realiseerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Koveti OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Koveti OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.06.2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Koveti OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	114 760	440 289	2
Nõuded ja ettemaksed	58 067	25 312	
Kokku käibevara	172 827	465 601	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	881 430	611 482	5
Kokku põhivara	881 430	611 482	
Kokku varad	1 054 257	1 077 083	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 763	5 586	6
Eraldised	2 346	2 978	
Kokku lühiajalised kohustused	17 109	8 564	
Kokku kohustused	17 109	8 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 463	12 463	7
Kohustuslik reservkapital	1 310	1 310	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 003 617	1 183 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 758	-128 909	
Kokku omakapital	1 037 148	1 068 519	
Kokku kohustused ja omakapital	1 054 257	1 077 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	187 952	210 668	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 624	-199 108	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 671	-47 509	
Tööjõukulud	-9 691	-10 766	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 518	-67 689	
Muud ärikulud	-870	-563	
Ärikasum (kahjum)	32 578	-114 967	
Finantstulud ja -kulud	771	1 348	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 349	-113 619	
Tulumaks	-13 591	-15 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 758	-128 909	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 578	-114 967	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 518	67 689	5
Kokku korrigeerimised	63 518	67 689	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 756	108 623	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 546	-16 814	
Kokku rahavood äritegevusest	71 886	44 531	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-333 465	-27 599	
Laekunud intressid	771	1 348	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-332 694	-26 251	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-51 130	-57 520	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 591	-15 290	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 721	-72 810	
Kokku rahavood	-325 529	-54 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	440 289	494 819	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-325 529	-54 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 760	440 289	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	12 463	1 310	1 241 175	1 254 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-128 909	-128 909
Makstud dividendid			-57 520	-57 520
31.12.2010	12 463	1 310	1 054 746	1 068 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 758	19 758
Makstud dividendid			-51 129	-51 129
31.12.2011	12 463	1 310	1 023 375	1 037 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koveti OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Koveti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi I alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruannet kajastatakse kaudsel meetodil alustades ärikasumist (kahjumist).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtajad on ületanud ühe aasta (ebatõenäoliselt laekuvad arved), on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke

soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Eitised, rajatised	20
Seadmed	10
Sõidukid	5
Muu inventar	3

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 389	0
Arvelduskontod	109 371	440 289
Kokku raha	114 760	440 289

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	18 366	12 271
Kokku nõuded ostjate vastu	18 366	12 271

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39 701		13 036	
Üksikisiku tulumaks		99		287
Sotsiaalmaks		211		567
Kohustuslik kogumispension		6		13
Töötuskindlustusmaksed		27		72
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 701	343	13 036	939

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009									
Soetusmaksumus	197 235	487 089	37 527	5 332	42 859	24 465	5 305	5 305	756 953
Akumuleeritud kulum	-14 668	-48 709	-24 403	-1 066	-25 469	-16 533			-105 379
Jääkmaksumus	182 567	438 380	13 124	4 266	17 390	7 932	5 305	5 305	651 574
Ostud ja parendused			11 994		11 994	2 349	13 255	13 255	27 598
Amortisatsioonikulu	-4 065	-48 709	-8 473	-1 119	-9 592	-5 324			-67 690
31.12.2010									
Soetusmaksumus	197 235	487 089	49 521	5 332	54 853	26 814	18 560	18 560	784 551
Akumuleeritud kulum	-18 733	-97 418	-32 876	-2 185	-35 061	-21 857			-173 069
Jääkmaksumus	178 502	389 671	16 645	3 147	19 792	4 957	18 560	18 560	611 482
Ostud ja parendused				1	1		333 465	333 465	333 466
Amortisatsioonikulu	-4 065	-48 709	-7 487	-1 119	-8 606	-2 138			-63 518
31.12.2011									
Soetusmaksumus	197 235	487 089	49 521	5 333	54 854	26 814	352 025	352 025	1 118 017
Akumuleeritud kulum	-22 798	-146 127	-40 363	-3 304	-43 667	-23 995			-236 587
Jääkmaksumus	174 437	340 962	9 158	2 029	11 187	2 819	352 025	352 025	881 430

Põhitulp "Maa" sisaldab lisaks maale ka maarajatisi!

Muu materiaalse põhivara all on toodud sisustus ja inventar!

Seoses ehitusega aadressil Kaevu 11 (Nõmmel), suurenesid kulutused lõpetamata ehitusele.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	13 560	4 647
Võlad töövõtjatele	860	0
Maksuvõlad	343	939
Kokku võlad ja ettemaksed	14 763	5 586

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	12 463	12 463
Osade arv (tk)	1 950	1 950
Osade nimiväärtus on 6.39 eur		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 952	210 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 952	210 668
Kokku müügitulu	187 952	210 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioonitööd	94 460	138 921
Ruumide rent	93 492	58 262
Kaupade ja materjali müük	0	13 485
Kokku müügitulu	187 952	210 668

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 210	8 010
Sotsiaalmaksud	2 480	2 755
Kokku tööjõukulud	9 690	10 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Koveti OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Koveti Osühing (registrikood: 10616274) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VALDMETS	Juhatuse liige	02.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 003 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 758
Kokku	1 023 375
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	1 023 375

Koveti OÜ juhatus teeb 2011. aasta aruande põhjal ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 003 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 758
Kokku	1 023 375
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	1 023 375

Koveti OÜ juhatus teeb otsuse jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93492	49.74%	Jah
Elektriinstallatsioon	4321	94460	50.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Maide	37005260248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	48700 EEK
Illart Aasna	36912194918	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	48700 EEK
Veiko Valdmets	37007180288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	48900 EEK
Koit Antsmäe	35311240305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	48700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015544
E-posti aadress	valdmets@gmail.com