

KOVETI OÜ

2012.A MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Koveti Osaühing

registrikood: 10616274

aadress: Segu 7
linn: Saue linn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 76505

telefon: +372 5015544

e-posti aadress: valdmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Tööjõukulud	16
Lisa 11 Seotud osapooled	16
Lisa 12 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 13 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 14 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 15 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Lisa 16 Konsolideeritud rahavoogude aruande lisa	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012. aastal oli Koveti OÜ põhitegevusalaks elektritööde organiseerimine, Segu tn 7, Sael asuva tootmishoone haldamine ja rentimine ning kortermaja arendus aadressil Kaevu tn11, Tallinn.

2012. aasta augustis omandas Koveti OÜ AS Elektritsentrumi Sisetööd enamusosaluse AS-lt Elektritsentrum ning vastavalt ostu-müügi lepingus kokkulepitule muudeti omandatud tütarettevõtte ärinime - uueks nimeks sai AS Koveti Elekter.

Lao- ja kontorihoone Sael, Segu tänaval oli 2012.aastal põhilises osas välja renditud. Rentnike osas muudatusi ei toimunud.

Ettevõttele kuuluval krundil Kaevu 11, Tallinn, on ehitustegevus toimunud oma vahenditest. Valitud projektlahendus on osutunud ootamatult kalliks, mis on seadnud kahtluse alla arendustegevuse kasumlikkuse.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal oli Koveti OÜ konsolideeritud müügitulu 2,3 miljonit eurot, millest enamuse moodustasid elektriinstallatsioonitööd.

Koveti OÜ sai 2012. aastal 141 tuhat eurot kahjumit.

Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum ja väärtuse langus moodustas 270 tuhat eurot, millest põhivara väärtuse langus oli 185 tuhat eurot.

Personal

Koveti OÜ ja tema tütarettevõtte töötajate arv majandusaastal oli 28 töötajat.

2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 486 tuhat eurot.

Koveti OÜ juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele ei makstud liikmetasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koveti OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on hoida Segu tn 7 Sael asuv büroo ja laohoone rendilepingutega koormatud.

Kuna ettevõttele puuduvad vahendid Kaevu tn 11, Tallinn asuva korterelamu lõpuni ehitamiseks ja detailplaneeringuga lubatud ning projektis valitud lahendus on ehituslikult osutunud liiga kalliks, siis on sihiks seatud 2013. aasta jooksul korterelamu müüki panna.

Koveti OÜ tegevust 2012.aastal iseloomustavad suhtarvud

Käibe ärirentaablus oli -101,4% (ärikasum/müügi netokäive)

Maksevõime kordaja oli 3,8 (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)

Omakapitali rentaablus oli -15,9% (kasum enne maksustamist/keskmine omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Koveti OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Koveti OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni, on raamatupidamise konsolideeritud aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Koveti OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	470 099	114 759	
Nõuded ja ettemaksed	399 886	58 067	2,3
Varud	7 745	0	
Kokku käibevara	877 730	172 826	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	292 253	0	5
Materiaalne põhivara	541 336	881 431	6
Kokku põhivara	833 589	881 431	
Kokku varad	1 711 319	1 054 257	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 369	0	4
Võlad ja ettemaksed	258 014	17 110	7
Eraldised	114 734	0	
Kokku lühiajalised kohustused	395 117	17 110	
Kokku kohustused	395 117	17 110	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 463	12 463	8
Kohustuslik reservkapital	1 310	1 310	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 332 726	1 003 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-141 165	19 758	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 205 334	1 037 147	
Vähemusosalus	110 868	0	
Kokku omakapital	1 316 202	1 037 147	
Kokku kohustused ja omakapital	1 711 319	1 054 257	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 343 646	187 952	9
Muud äritulud	250	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 534 835	-26 624	
Mitmesugused tegevuskulud	-185 723	-54 671	
Tööjõukulud	-485 682	-9 691	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-269 988	-63 518	6
Muud ärikulud	-9 054	-870	
Ärikasum (kahjum)	-141 386	32 578	
Finantstulud ja -kulud	516	771	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-140 870	33 349	
Tulumaks	0	-13 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 870	19 758	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-141 165	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-141 386	32 578	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	269 988	63 518	6
Kokku korrigeerimised	269 988	63 518	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-341 820	-32 757	
Varude muutus	7 745	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	240 904	8 546	
Muud rahavood äritegevusest	452 687	0	16
Kokku rahavood äritegevusest	488 118	71 885	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-133 347	-333 465	6
Laekunud intressid	516	771	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-132 831	-332 694	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	53	0	
Makstud dividendid	0	-51 130	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-13 591	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53	-64 721	
Kokku rahavood	355 340	-325 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 759	440 289	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	355 340	-325 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	470 099	114 759	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	12 463	1 310	1 054 745		1 068 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 758		19 758
Makstud dividendid			-51 129		-51 129
31.12.2011	12 463	1 310	1 023 374		1 037 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-141 165		-141 165
Muud muutused omakapitalis			309 352	110 868	420 220
31.12.2012	12 463	1 310	1 191 561	110 868	1 316 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koveti OÜ 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Koveti OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi I alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Koveti OÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte AS Koveti Elekter finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Koveti OÜ konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Korrigeeritud ostumeetod lähtub seisukohast, et ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvate äriühenduste puhul kajastab vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel sisuliselt kontrolliva omaniku täiendavat sissemakset omandava ettevõtte omakapitali (kui soetusmaksumus on väiksem) või väljamakset omandava ettevõtte omakapitalist (kui soetusmaksumus on suurem).

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded.

Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Finantsvarad

Kontserni finantsvaradeks on raha ja nõuded ostjate vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (hoone), mida kontsern hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Seadmed	10
Transpordivahendid	5
Tööriistad	5
Arvutid	5
Muu inventar	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele ja teenustele garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Seotud osapooled

Koveti OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	355 524	355 524			
Ostjatelt laekumata arved	355 524	355 524			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 221	44 221			3
Muud nõuded	141	141			
Intressinõuded	141	141			
Kokku nõuded ja ettemaksed	399 886	399 886			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 366	18 366			
Ostjatelt laekumata arved	18 366	18 366			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 701	39 701			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 067	58 067			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 744		
Üksikisiku tulumaks		5 372		99
Erisoodustuse tulumaks		261		
Sotsiaalmaks		10 458		211
Kohustuslik kogumispension		540		6
Töötuskindlustusmaksed		1 238		27
Ettemaksukonto jääk	44 221		39 701	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 221	32 613	39 701	343

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10218177	AS Koveti Elekter	Eesti	Elektriinstallatsioonitööd	0	58

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	31.12.2012
AS Koveti Elekter	0	22 369	22 369
Kokku	0	22 369	22 369

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Koveti Elekter	58	09.08.2012	22 369

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	487 089	487 089
Akumuleeritud kulum	-194 836	-194 836
Jääkmaksumus	292 253	292 253

Seoses Koveti OÜ hoone (aadressiga Segu 7, Saue) kasutusotstarbe muutmisega klassifitseeriti see seisuga 31.12.2012 materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	197 235	487 090	49 521		5 333	54 854	26 814	18 560	18 560	784 553
Akumuleeritud kulum	-18 733	-97 418	-32 876		-2 185	-35 061	-21 857			-173 069
Jääkmaksumus	178 502	389 672	16 645		3 148	19 793	4 957	18 560	18 560	611 484
Ostud ja parendused								333 465	333 465	333 465
Amortisatsioonikulu	-4 065	-48 709	-7 487		-1 119	-8 606	-2 138			-63 518
31.12.2011										
Soetusmaksumus	197 235	487 090	49 521		5 333	54 854	26 814	352 025	352 025	1 118 018
Akumuleeritud kulum	-22 798	-146 127	-40 363		-3 304	-43 667	-23 995			-236 587
Jääkmaksumus	174 437	340 963	9 158		2 029	11 187	2 819	352 025	352 025	881 431
Ostud ja parendused								132 628	132 628	132 628
Lisandumised äriühenduste kaudu			271 064	9 453	58 021	338 538				338 538
Amortisatsioonikulu	-4 065	-48 710	-28 882	-600	-2 139	-31 621	-939			-85 335
Allahindlused väärtuse languse tõttu								-184 653	-184 653	-184 653
Ümberklassifitseerimised		-292 253								-292 253
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-292 253								-292 253
Muud muutused			-185 992	-7 767	-55 261	-249 020				-249 020
31.12.2012										
Soetusmaksumus	197 235	0	320 585	9 453	63 354	393 392	26 814	484 653	484 653	1 102 094
Akumuleeritud kulum	-26 863	0	-255 237	-8 367	-60 704	-324 308	-24 934	-184 653	-184 653	-560 758
Jääkmaksumus	170 372	0	65 348	1 086	2 650	69 084	1 880	300 000	300 000	541 336

Seoses Koveti OÜ hoone (aadressiga Segu 7, Saue) kasutusotstarbe muutmisega klassifitseeriti see seisuga 31.12.2012 materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks.

Veerg "Maa" sisaldab lisaks maale ka maarajatisi.

Muu materiaalse põhivara all on toodud sisustus ja inventar.

Muude muutuste all on tütarettevõtte akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2011.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	146 171	146 171		
Võlad töövõtjatele	66 548	66 548		
Maksuvõlad	32 613	32 613		
Muud võlad	12 682	12 682		
Muud viitvõlad	12 682	12 682		
Kokku võlad ja ettemaksed	258 014	258 014		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 560	13 560		
Võlad töövõtjatele	3 207	3 207		
Maksuvõlad	343	343		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 110	17 110		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	12 463	12 463
Osade arv (tk)	4	4
Osade suurused on järgmised : 3 osa suuruses 3112,55 euri 1 osa suuruses 3125,35 euri		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 343 646	187 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 343 646	187 952
Kokku müügitulu	2 343 646	187 952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioonitööd	2 336 672	94 460
Ruumide rent	6 174	93 492
Kaupade ja materjali müük	800	0
Kokku müügitulu	2 343 646	187 952

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	341 716	7 210
Sotsiaalmaksud	116 409	2 480
Kokku tööjõukulud	458 125	9 690
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	39 492	114 759
Nõuded ja ettemaksed	96 818	58 067
Varud	1 138	0
Kokku käibevara	137 448	172 826
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	22 369	0
Kinnisvarainvesteeringud	292 253	0
Materiaalne põhivara	478 918	881 431
Kokku põhivara	793 540	881 431
Kokku varad	930 988	1 054 257
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 369	0
Võlad ja ettemaksed	13 522	17 110
Kokku lühiajalised kohustused	35 891	17 110
Kokku kohustused	35 891	17 110
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 463	12 463
Kohustuslik reservkapital	1 310	1 310
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 023 374	1 003 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 050	19 758
Kokku omakapital	895 097	1 037 147
Kokku kohustused ja omakapital	930 988	1 054 257

Lisa 13 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	140 169	187 952
Muud äritulud	250	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 777	-26 624
Mitmesugused tegevuskulud	-23 866	-54 671
Tööjõukulud	-10 097	-9 691
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-242 888	-63 518
Muud ärikulud	-883	-870
Kokku ärikasum (-kahjum)	-142 092	32 578
Finantstulud ja -kulud	42	771
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-142 050	33 349
Tulumaks	0	-13 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 050	19 758

Lisa 14 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-142 092	32 578
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	242 888	63 518
Kokku korrigeerimised	242 888	63 518
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 751	-32 756
Varude muutus	-1 138	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 588	8 546
Kokku rahavood äritegevusest	57 319	71 886
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-132 628	-333 465
Laekunud intressid	42	771
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-132 586	-332 694
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-51 130
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-13 591
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-64 721
Kokku rahavood	-75 267	-325 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 759	440 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75 267	-325 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 492	114 759

Lisa 15 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 463	1 310	1 054 745	1 068 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 758	19 758
Makstud dividendid			-51 129	-51 129
31.12.2011	12 463	1 310	1 023 374	1 037 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-142 050	-142 050
31.12.2012	12 463	1 310	881 324	895 097
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-22 369	-22 369
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			332 606	332 606
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	12 463	1 310	1 191 561	1 205 334

Lisa 16 Konsolideeritud rahavoogude aruande lisa

Konsolideeritud rahavoogude aruande rida "Muud rahavood äritegevusest" on seotud Koveti OÜ tütarettevõtte soetusega 2012. aastal

+ 430 607 tütarettevõtte raha perioodi lõpul
+ 22 369 tütarettevõtte soetusmaksumus
- 295 vähemusosa kasum
+ 6 muud korrigeerimised

+ 452 687 muud rahavood äritegevusest

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2013

Koveti Osaühing (registrikood: 10616274) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VALDMETS	Juhatuse liige	18.10.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Koveti Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Koveti Osaühing raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Koveti Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21

10120 Tallinn

18.10.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Koveti Osühing (registrikood: 10616274) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	18.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 332 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-141 165
Kokku	1 191 561
Jaotamine	
Dividendideks	252 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	938 761
Kokku	1 191 561

Koveti OÜ juhatus teeb 2012. aasta aruande põhjal ettepaneku jaotada dividendideks 252.800,- euri.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 332 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-141 165
Kokku	1 191 561
Jaotamine	
Dividendideks	252 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	938 761
Kokku	1 191 561

Juhatus otsustas jaotada 252.800,- euri kasumist dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74794	53.36%	Jah
Elektriinstallatsioon	4321	42000	29.96%	Ei
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja –seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	21375	15.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Illart Aasna	36912194918	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	48700 EEK
Koit Antsmäe	35311240305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	48700 EEK
Tõnu Maide	37005260248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	48700 EEK
Veiko Valdmets	37007180288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	48900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015544
E-posti aadress	valdmets@gmail.com