

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Amisco**registrikood:** 10055628

tänava/talu nimi, Tõnismägi 9
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10119

telefon: +372 6808000
faks: +372 6808001
e-posti address: amisco@amisco.ee, info@amisco.ee
veebilehe address: www.amisco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Muud nõuded	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 11 Materiaalne põhivara	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 16 Aktsiakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	20
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 24 Intressikulud	20
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 26 Tulumaks	21
Lisa 27 Seotud osapooled	21
Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

AS Amisco põhitegevuseks oli 2013.a.oli kaubalaevade eksploatatsiooni korraldamine ja laevade agenteerimine Eesti sadamates .

Selts tegutses 2013.a. kommerts - ja tehnilise operaatorina 5-le laevale, meretranspordi korraldamisega on seotud suurem osa seltsi majandustegevusest.

2013.a. jätkus agenteerimisteenuste osutamine laevadele Tallinna, Kunda, Paldiski, Virtsu ja Pärnu sadamates.

Lisaks ülaltoodule tegutses selts ka maaklerina laevavedude vahendamise turul ja haldas seltsile kuuluvat kinnisvara.

Juhatus koosnes 2013.a. 2 liikmest, nõukogu 3 liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmed 2013.a. tasusid ja soodustusi ei ole saanud. Samuti ei ole ette nähtud tasu liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Plaanis jätkata aktiivselt ettevõtluse tegevus.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh.euro)	17 077	13 736
Puhaskasum (tuh.euro)	343	322
Kasumi kasv (%)	6,54%	12,59%
Puhasrentablus (%)	2,01%	2,34%
Lühiajaliste kohustuste kattekorraldaja (korda)	2,75	3,89
ROA (%)	5,07%	5,09%
ROE (%)	6,25%	6,19%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 004 675	1 151 835	2
Finantsinvesteeringud	0	23 040	3
Nõuded ja ettemaksed	1 194 025	890 010	4
Kokku käibevara	2 198 700	2 064 885	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 834	86 178	7
Finantsinvesteeringud	23 010	0	6
Nõuded ja ettemaksed	3 699 593	3 321 134	4
Kinnisvarainvesteeringud	674 907	687 050	10
Materiaalne põhivara	161 391	169 726	11
Kokku põhivara	4 562 735	4 264 088	
Kokku varad	6 761 435	6 328 973	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 879	61 395	12
Võlad ja ettemaksed	728 680	468 875	13
Kokku lühiajalised kohustused	798 559	530 270	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	494 942	598 905	12
Kokku pikaajalised kohustused	494 942	598 905	
Kokku kohustused	1 293 501	1 129 175	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	16
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 096 678	4 849 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 135	322 067	
Kokku omakapital	5 467 934	5 199 798	
Kokku kohustused ja omakapital	6 761 435	6 328 973	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	17 077 194	13 736 282	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 236 432	-13 006 319	18
Mitmesugused tegevuskulud	-199 013	-158 871	19
Tööjõukulud	-427 222	-418 579	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 478	-30 092	
Muud ärikulud	-12 772	-4 433	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	181 277	117 988	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-12 222	40 000	22
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	207 674	223 244	23
Intressikulud	-18 974	-26 647	24
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 277	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	357 755	351 308	
Tulumaks	-14 620	-29 241	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 135	322 067	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	181 277	117 988	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 478	30 092	10,11
Kokku korrigeerimised	20 478	30 092	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-139 068	15 898	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	258 476	135 377	
Makstud intressid	-18 974	-26 647	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	-29 241	
Kokku rahavood äritegevusest	288 898	243 467	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 759	11
Antud laenud	-501 542	0	
Antud laenude tagasimaksed	123 083	126 172	
Laekunud intressid	41 281	32 115	
Laekunud dividendid	21 477	41 477	
Muud laekumised investeerimistegevusest	11 492	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-304 209	198 005	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-61 451	-56 772	
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 602	0	
Makstud dividendid	-75 000	-150 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131 849	-206 772	
Kokku rahavood	-147 160	234 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 151 835	920 412	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-147 160	234 700	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-3 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 004 675	1 151 835	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 556	4 999 610	5 027 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)			322 067	322 067
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2012	25 565	2 556	5 171 677	5 199 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)			343 135	343 135
Makstud dividendid			-75 000	-75 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2013	25 565	2 556	5 439 813	5 467 934

Täpsem info on avalikustatud lisades 15, 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Amisco raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kui mõlemal eesmärgil oleva kinnisvaraobjekti osad on funktsionaalselt ja juriidiliselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust: enda majandustegevuses kasutatavat osa kajastatakse kui materiaalselt põhivara ning väljarenditavat osa kui kinnisvarainvesteeringut.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Alates 2013 kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300,- euro.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on 1300,- euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300 euro.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Amisco aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- sidusettevõtjaid
- juhatuse ja nõukogu liikmeid
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	16 432	901
Arvelduskontod	11 700	382 332
Üleöödeposiit	976 543	768 602
Kokku raha	1 004 675	1 151 835

Tähtajaliste hoiuste intressimäär oli 0,06% - 6,0%(2012: 0,06%-8,74%).

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2011	18 000	18 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 040	5 040	
31.12.2012	23 040	23 040	6
Kajastatud õiglasest väärtuses	23 040	23 040	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-30	-30	
Muud	-23 010	-23 010	6
31.12.2013	0	0	

Aktsiad TEO LT AB on ümberklassifitseeritud lühiajalistest investeeringutest pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	387 360	387 360		
Ostjatelt laekumata arved	387 360	387 360		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 877	1 877		5
Muud nõuded	4 494 455	794 862	3 699 593	9
Laenunõuded	3 699 593		3 699 593	
Intressinõuded	794 862	794 862		
Ettemaksed	9 926	9 926		
Tulevaste perioodide kulud	1 210	1 210		
Muud makstud ettemaksed	8 716	8 716		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 893 618	1 194 025	3 699 593	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	248 781	248 781		
Ostjatelt laekumata arved	248 781	248 781		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 553	2 553		5
Muud nõuded	3 951 049	629 915	3 321 134	9
Laenunõuded	3 321 134		3 321 134	
Intressinõuded	629 915	629 915		
Ettemaksed	8 761	8 761		
Tulevaste perioodide kulud	1 396	1 396		
Muud makstud ettemaksed	7 365	7 365		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 211 144	890 010	3 321 134	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 329		0
Käibemaks	0	0	2 553	0
Üksikisiku tulumaks		5 474		5 318
Erisoodustuse tulumaks		1 524		374
Sotsiaalmaks		9 760		9 852
Kohustuslik kogumispension		369		360
Töötuskindlustusmaksed		771		1 058
Ettemaksukonto jääk	1 877			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 877	19 227	2 553	16 962

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2012	0		
Muud	23 010	23 010	
31.12.2013	23 010	23 010	3
Kajastatud õiglasest väärtuses	23 010	23 010	

Aktsiad TEO LT AB on ümberklassifitseeritud lühiajalistest investeeringutest pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks.

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 834	86 178	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 834	86 178	

Täpsem info vaata lisa 8.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10876868	Ecosped OÜ	Eesti	ekspedeerimine	40	40
984068735	Magdaleena AS	Norra	laevaprahtimine	25	25
11414271	Navi Shipping OÜ	Eesti	laevaprahtimine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	Muud muutused	31.12.2013
Ecosped OÜ	2 556		2 556
Magdalena AS	82 344	-82 344	0
Navi Shipping OÜ	1 278		1 278
Kokku	86 178	-82 344	3 834

Aruandeaasta aruanne koostamise perioodil sidusettevõtte Magdalena AS on likvideeritud. Kahjum likvideerimisega moodustas 32222 euro.

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	3 699 593		3 699 593		4%-10%	euro	2019
Intressinõuded	794 862	794 862					
Kokku muud nõuded	4 494 455	794 862	3 699 593				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	3 321 134		3 321 134		4%-10%	euro	2019
Intressinõuded	629 915	629 915					
Kokku muud nõuded	3 951 049	629 915	3 321 134				

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	79 890	607 160	687 050
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	79 890	607 160	687 050
Amortisatsioonikulu	0	-12 143	-12 143
31.12.2013			
Soetusmaksumus	79 890	607 160	687 050
Akumuleeritud kulum	0	-12 143	-12 143
Jääkmaksumus	79 890	595 017	674 907

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	61 185	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-20 241	

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	79 890	114 472	71 677	3 643	13 177	88 497	282 859
Akumuleeritud kulum	0	-29 704	-70 629	-3 035	-9 765	-83 429	-113 133
Jääkmaksumus	79 890	84 768	1 048	608	3 412	5 068	169 726
Amortisatsioonikulu	0	-4 701	-199	-608	-2 827	-3 634	-8 335
31.12.2013							
Soetusmaksumus	79 890	114 472	71 677	3 643	7 165	82 485	276 847
Akumuleeritud kulum	0	-34 405	-70 828	-3 643	-6 580	-81 051	-115 456
Jääkmaksumus	79 890	80 067	849	0	585	1 434	161 391

Aruandeaastal on mahakantud täisamortiseerunud ning enam mitte kasutatud põhivara soetusmaksumusega 6012 euro.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediidikaardi kohustused	4 602	4 602				euro	2014
Lühiajalised laenud kokku	4 602	4 602					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	560 219	65 277	298 094	196 848	Euribor + 0,9%-4,44%	Euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	560 219	65 277	298 094	196 848			
Laenukohustused kokku	564 821	69 879	298 094	196 848			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	621 670	61 395	280 275	280 000	Euribor + 0,9%-4,44%	Euro	2021
Laenud juriidiliste isikutelt	38 630		38 630		0%	Euro	2014
Pikaajalised laenud kokku	660 300	61 395	318 905	280 000			
Laenukohustused kokku	660 300	61 395	318 905	280 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	159 760	159 760
Ehitised	675 085	771 819
Kokku	834 845	931 579

Ettevõtte poolt on vormistatud hüpoteek Swedbanka kasuks kinnistule aadressil Tõnismägi 9, Tallinnas.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	669 025	669 025			
Võlad töövõtjatele	12 937	12 937			14
Maksuvõlad	19 227	19 227			5
Saadud ettemaksed	27 491	27 491			
Muud saadud ettemaksed	27 491	27 491			
Kokku võlad ja ettemaksed	728 680	728 680			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	427 640	427 640			
Võlad töövõtjatele	12 937	12 937			14
Maksuvõlad	16 962	16 962			5
Saadud ettemaksed	11 336	11 336			
Muud saadud ettemaksed	11 336	11 336			
Kokku võlad ja ettemaksed	468 875	468 875			

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	12 937	12 937
Kokku võlad töövõtjatele	12 937	12 937

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 297 452	4 085 625
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 142 361	1 086 052
Kokku tingimuslikud kohustused	5 439 813	5 171 677

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Belgia	0	81 431
Eesti	558 729	830 508
Hispaania	0	1 071
Holland	17 677	14 664
Küpros	2 672 362	381 281
Leedu	1 113 092	947 116
Läti	1 443 670	58 862
Prantsusmaa	0	13
Rootsi	13 638	136 417
Saksamaa	2 106 245	2 608 920
Soome	2 700 896	2 546 465
Portugal	1 711	1 752
Taani	450 400	142 770
Poola	0	69
Malta	0	24 550
Itaalia	104 629	0
Suurbritannia	87 566	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 270 615	7 775 889
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	93
Belize	0	36 936
Norra	384 764	187 789
Singapur	0	115 374
Saint Vincent ja Grenadiinid	5 017 953	5 590 254
Venemaa	246 503	29 947
Šveits	75 205	0
Libeeria	82 154	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 806 579	5 960 393
Kokku müügitulu	17 077 194	13 736 282
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Agenteerimine	6 155 211	5 132 611
Prahtimine	10 860 798	8 548 123
Kinnisvara rendile andmine	61 185	55 548
Kokku müügitulu	17 077 194	13 736 282

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Agenteerimine	-4 903 677	-3 913 998
Prahtimine	-11 332 755	-9 092 321
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 236 432	-13 006 319

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-5 571	-10 131
Energia	-30 233	-32 339
Elektrienergia	-5 695	-4 910
Soojusenergia	-7 351	-8 472
Kütus	-17 187	-18 957
Mitmesugused bürookulud	-98 564	-52 727
Lähetuskulud	-11 474	-5 911
Koolituskulud	-1 867	-2 842
Riiklikud ja kohalikud maksud	-47	-19
Väheväärtuslik vara, hooldus, remont	-7 644	-13 175
Reklaam	-2 953	-5 371
Vara kindlustus	-2 345	-2 509
Pangakulu	-12 298	-8 819
Autokulu	-15 751	-13 774
Kommunaalteenused	-10 266	-11 254
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-199 013	-158 871

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-321 008	-315 807
Sotsiaalmaksud	-106 214	-102 772
Kokku tööjõukulud	-427 222	-418 579
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	13

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	-12 263	-3 929
Trahvid, viivised ja hüvitised	-9	-4
Annetused	-500	-500
Kokku muud ärikulud	-12 772	-4 433

Lisa 22 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-12 222	40 000
Saadud dividendid	20 000	40 000
Kahjum sidusettevõtte likvideerimiselt	-32 222	0
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-12 222	40 000

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 455	6 517
Intressitulud	206 219	216 727
Intressitulu laenudelt	206 219	216 727
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	207 674	223 244

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-18 974	-26 647
Kokku intressikulud	-18 974	-26 647

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-3 277
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-3 277

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	75 000	14 620	150 000	29 241
Eesti	75 000	14 620	150 000	29 241
Kokku	75 000	14 620	150 000	29 241

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	0	19
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 093	66 093

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	10 030	84 546	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			11 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	9 168	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			8 710

Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva

Majandusaasta aruanne koostamise perioodil oli likvideeritud sidusettevõtte Norras (vt.lisa 8). .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Aktsiaselts Amisco (registrikood: 10055628) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI SKLJAROV	Juhatuse liige	03.07.2014
ALLAN NOOR	Juhatuse liige	03.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Amisco aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Amisco raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Amisco finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jelena Ivanova

Vandeaudiitori number 363

ELAI audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 31

Tulika 15/17-230, Tallinn 10613

Vandeaudiitori aruande kuupäev:

03.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Amisco (registrikood: 10055628) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IVANOVA	Vandeaudiitor	03.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 096 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 135
Kokku	5 439 813
Jaotamine	
Dividendideks	-150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 279 563
Kokku	5 129 563

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 096 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 135
Kokku	5 439 813
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 289 813
Kokku	5 439 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	17016009	99.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61185	0.36%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6808000
Faks	+372 6808001
E-posti aadress	amisco@amisco.ee
E-posti aadress	info@amisco.ee
Veebilehe aadress	www.amisco.ee