

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Hot Holding

registrikood: 10615889

tänavatalu nimi, Ristiku 41-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

e-posti aadress: tonu.heidov@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13

Tegevusaruanne

Hot Holding OÜ asutati 1999.aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.							
Hot Holding OÜ põhitegevusaladeks on elu- ja mitteeluruumide rendile andmine.							
Hot Holding OÜ majandustegevust iseloomustas 2012. aastal äritegevuse							
ja perspektiivse koostöö jätkamine kindlate äripartneritega.							
Hot Holding OÜ 2012.a. netokäive oli 70,8 tuhat EUR (2011.a. 54,0 tuhat EUR).							
Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu ei makstud.							
Hot Holding OÜ peamised finantssuhtarvud:							
					2012	2011	
Varade rentaablus					0,09	0	
Omakapitali rentaablus (ROE)					0,24	0	
Maksevõime üldine tase					3,48	2,39	
Suhtarvude arvutamise meetoodika:							
Varade rentaablus= puhaskasum/varad kokku							
Omakapitali rentaablus (ROE)= puhaskasum/omakapital							
Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalised kohustused							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 106	235
Nõuded ja ettemaksed	22 253	17 877
Kokku käibevara	23 359	18 112
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	12 463	12 463
Kinnisvarainvesteeringud	140 576	122 898
Materiaalne põhivara	2 517	4 961
Kokku põhivara	155 556	140 322
Kokku varad	178 915	158 434
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 721	7 593
Kokku lühiajalised kohustused	6 721	7 593
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	108 970	103 082
Kokku pikaajalised kohustused	108 970	103 082
Kokku kohustused	115 691	110 675
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 947	45 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 465	-594
Kokku omakapital	63 224	47 759
Kokku kohustused ja omakapital	178 915	158 434

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	70 765	54 032
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 592	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 526	-38 514
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 964	-7 710
Muud ärikulud	-218	-8 439
Ärikasum (kahjum)	15 465	-631
Finantstulud ja -kulud	0	37
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 465	-594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 465	-594

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 465	-631
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 964	7 710
Kokku korrigeerimised	5 964	7 710
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 376	8 339
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-872	-4 069
Muud rahavood äritegevusest	0	-8 238
Kokku rahavood äritegevusest	16 181	3 111
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-21 198	0
Laekunud intressid	0	37
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 198	37
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 017	0
Saadud laenude tagasimaksed	-22 129	-3 605
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 888	-3 605
Kokku rahavood	871	-457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	235	692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	871	-457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 106	235

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	45 541	48 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-594	-594
31.12.2011	2 556	256	44 947	47 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 465	15 465
31.12.2012	2 556	256	60 412	63 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hot Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast.

Hot Holding OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Hot Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2012.a. ja lõppes 31.12.2012. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud EUR.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Hot Holding OÜ on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	127	127
Arvelduskontod	979	108
Kokku raha	1 106	235

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	235	0	97
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		235		97

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2010	8 439	12 463	20 902
Müük müügihinnas või lunastamine	0		
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 439		-8 439
31.12.2011	0	12 463	12 463
31.12.2012		12 463	12 463

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 608	132 495	135 103
Akumuleeritud kulum	0	-7 952	-7 952
Jääkmaksumus	2 608	124 543	127 151
Amortisatsioonikulu	0	-4 253	-4 253
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 608	132 495	135 103
Akumuleeritud kulum	0	-12 205	-12 205
Jääkmaksumus	2 608	120 290	122 898
Ostud ja parendused	0	22 289	22 289
Amortisatsioonikulu	0	-4 611	-4 611
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 608	154 784	157 392
Akumuleeritud kulum	0	-16 816	-16 816
Jääkmaksumus	2 608	137 968	140 576

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	830	6 764	7 594	7 594
Akumuleeritud kulum	-830	-902	-1 732	-1 732
Jääkmaksumus	0	5 862	5 862	5 862
Amortisatsioonikulu		-901	-901	-901
31.12.2011				
Soetusmaksumus	830	6 764	7 594	7 594
Akumuleeritud kulum	-830	-1 803	-2 633	-2 633
Jääkmaksumus	0	4 961	4 961	4 961
Amortisatsioonikulu		-1 353	-1 353	-1 353
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 091	-1 091	-1 091
31.12.2012				
Soetusmaksumus		6 125	6 125	6 125
Akumuleeritud kulum		-3 608	-3 608	-3 608
Jääkmaksumus		2 517	2 517	2 517

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisik	108 970		31 546	77 424	4%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	108 970		31 546	77 424			
Laenukohustused kokku	108 970		31 546	77 424			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisik	103 082		31 546	71 536	4%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	103 082		31 546	71 536			
Laenukohustused kokku	103 082		31 546	71 536			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus 63.90EUR		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2012 moodustab 60412 EUR

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2013 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 47725 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12687 EUR.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2011 moodustas 44947 EUR

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega oli bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 35508 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9439 EUR.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 765	54 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 765	54 032
Kokku müügitulu	70 765	54 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	70 765	54 032
Kokku müügitulu	70 765	54 032

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Osaühing Hot Holding (registrikood: 10615889) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU HEIDOV	Juhatuse liige	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 465
Kokku	60 412
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 412
Kokku	60 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70765	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Heidov	37303130231	Ristiku tänav 41-10, Eesti	20000 EEK
Maia Heidov	44409155225	Tõnu, Vohnja küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu.heidov@hotmail.ee