

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing BSKV

registrikood: 10615719

tänava/talu nimi, Laki 11A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 55639786

e-posti aadress: ahti.prits@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Endine AS BSKV tegutseb alates 1999.aastast asukohaga Tallinnas Laki 11a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning tänaseni on põhitegevusalaks kinnisvaratehingud – kinnisvara hooldamine, haldamine ja arendamine.

2006. aastal lõpetati kinnistul Käspre I infrastruktuuride ehitus ja müüdi viimased krundid. Alustati infrastruktuuride üleandmist Saue Vallavalitsusele. Lõplik üleandmine viiakse lõpule pärast kruntidele sissesõiduteede valmimist. 2006. aasta lõpus otsustas juhatus lõpetada kinnistu Käspre I ja kanda maha bilansiline väärtus.

2006. aasta veebruaris soetati kinnisvarainvesteeringuna korteriomand Pärnu linnas Papli tn 30. Korteriomandi suuruseks on 2-toaline korter üldpinnaga 60 ruutmeetrit. Korteriomandi koosseisu kuulub 600/4524 mõttelist osa asuvast maatükist pindalaga 1043 m². Korteri soetati kinnisvarainvesteeringuna edasimüügi eesmärgil. Seoses elamuturu jahenemisega on müük praeguseks lükatud tulevikku.

2006. aasta veebruaris soetati kinnisvarainvesteeringuna Saku vallas Üksnurme külas Võidu farm. Farmi koosseisu kuuluvad Nurme laut, Mäe laut, Nurme heinaküün ja veepumpla. Lauda kompleks soetati vallasasjana.

2008. aastal toimus maa erastamine ja kandmine kinnistusraamatusse tootmismaana. Samuti erastati Võidu pumpla.

2008. aastal sõlmiti lõplik 50% kinnistu müük Stron OÜ-le.

2009.aastal moodustati Üksnurme farmist 3 eraldi kinnistut millest Suurevõidu müüdi Teeven Puit OÜ-le.

2010.aasta lõpus osteti 50 % osalusega järgmised Saku valla Üksnurme külas asuvad kinnistud: Reinutare, Reinuõue, Reinutalu ja Reinupere.

2012 aastal müüdi ära Reinuõue ja Reinutare kinnistud. Jätkus kohvikupinna rentimine Forum Cinemalt mis omakorda on allrendile antud OÜ Trioekspressile.

OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatusel 2012. aastal ei makstud tasusid ega tehtud soodustusi. Ettevõttes ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 301	13 297	2
Nõuded ja ettemaksed	129 114	122 696	3
Kokku käibevara	131 415	135 993	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	234 466	234 466	3
Kinnisvarainvesteeringud	132 226	148 824	5
Materiaalne põhivara	8 148	5 703	6
Kokku põhivara	374 840	388 993	
Kokku varad	506 255	524 986	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 636	31 636	7
Võlad ja ettemaksed	25 159	27 739	8
Kokku lühiajalised kohustused	36 795	59 375	
Kokku kohustused	36 795	59 375	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 565	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 491	451 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 849	-14 099	
Kokku omakapital	469 460	465 611	
Kokku kohustused ja omakapital	506 255	524 986	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	99 407	96 963	11
Muud äritulud	30 000	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 811	-97 063	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 534	-6 279	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 057	-17 850	
Muud ärikulud	-9 587	0	5
Ärikasum (kahjum)	3 418	-24 229	
Finantstulud ja -kulud	431	10 130	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 849	-14 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 849	-14 099	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 418	-24 229	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 057	17 850	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 513	0	5
Kokku korrigeerimised	-6 456	17 850	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 200	663	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 581	2 602	8
Laekunud intressid	10	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 591	-3 114	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 489	-522	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	29 100	0	5
Antud laenud	-16 000	-6 391	7
Antud laenude tagasimaksed	2 551	9 592	7
Laekunud intressid	251	36	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 413	2 715	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	0	
Kokku rahavood	-10 996	-399	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 297	13 696	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 996	-399	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 301	13 297	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	451 589	479 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 099	-14 099
31.12.2011	25 565	2 556	437 490	465 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 849	3 849
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2012	25 564	2 556	441 340	469 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BSKV 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

05.11.2010 aastal muudeti aktsiaselts BSKV osaühing BSKV-ks. Aktsiakapital 25 565 euri jäi samas suuruses osakapitaliks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingu-tasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni-määr määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjekt-tidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 447 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 447 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 5%
- Autod ja muud transpordi vahendid 10%
- Tootmiseseadmed 20%
- Inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Põhivara arvelevõtmise alampiir 447

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 301	13 297
Kokku raha	2 301	13 297

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 798	2 798		
Ostjatelt laekumata arved	2 798	2 798		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 204	7 204		
Muud nõuded	119 112	119 112		
Laenunõuded	57 543	57 543		
Intressinõuded	60 589	60 589		
Viitlaekumised	980	980		
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 114	129 114		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 844	9 844		
Ostjatelt laekumata arved	9 844	9 844		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 359	7 359		
Muud nõuded	105 493	105 493		
Laenunõuded	44 094	44 094		
Intressinõuded	60 419	60 419		
Viitlaekumised	980	980		
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 696	122 696		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 097		5 097
Käibemaks	7 204		7 359	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 204	5 097	7 359	5 097

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	47 854	152 481	200 335
Akumuleeritud kulum	0	-44 500	-44 500
Jääkmaksumus	47 854	107 981	155 835
Amortisatsioonikulu		-7 011	-7 011
31.12.2011			
Soetusmaksumus	47 854	152 481	200 335
Akumuleeritud kulum	0	-51 511	-51 511
Jääkmaksumus	47 854	100 970	148 824
Müügid	-9 587		-9 587
Amortisatsioonikulu		-7 011	-7 011
31.12.2012			
Soetusmaksumus	38 267	152 481	190 748
Akumuleeritud kulum	0	-58 522	-58 522
Jääkmaksumus	38 267	93 959	132 226

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 231	-933
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	30 000	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	138 989	138 989
Akumuleeritud kulum	-122 969	-122 969
Jääkmaksumus	16 020	16 020
Ostud ja parendused	522	522
Amortisatsioonikulu	-10 839	-10 839
31.12.2011		
Soetusmaksumus	139 511	139 511
Akumuleeritud kulum	-133 808	-133 808
Jääkmaksumus	5 703	5 703
Ostud ja parendused	8 489	8 489
Amortisatsioonikulu	-6 044	-6 044
31.12.2012		
Soetusmaksumus	148 000	148 000
Akumuleeritud kulum	-139 852	-139 852
Jääkmaksumus	8 148	8 148

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 3644	11 636	11 636		
Lühiajalised laenud kokku	11 636	11 636		
Laenukohustused kokku	11 636	11 636		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 3644	31 636	31 636		
Lühiajalised laenud kokku	31 636	31 636		
Laenukohustused kokku	31 636	31 636		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	409	409		
Maksuvõlad	5 097	5 097		
Muud võlad	19 653	19 653		
Intressivõlad	480	480		
Dividendivõlad	19 173	19 173		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 159	25 159		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 989	2 989		
Maksuvõlad	5 097	5 097		
Muud võlad	19 653	19 653		
Intressivõlad	480	480		
Dividendivõlad	19 173	19 173		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 739	27 739		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	348 659	345 617
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	92 681	91 873
Kokku tingimuslikud kohustused	441 340	437 490

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 564	25 565
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 407	96 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 407	96 963
Kokku müügitulu	99 407	96 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	99 407	96 963
Kokku müügitulu	99 407	96 963

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-69 255	-69 255
Kommunaalteenused	-26 556	-27 675
Muud	0	-133
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 811	-97 063

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-1 226	-184
Lähetuskulud	0	-2 115
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 864	-1 360
Autokulud	-3 097	-1 766
Konsultatsioonid		
Raamatupidamisteenused		
Väikevahendid		
Muud	-1 347	-854
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 534	-6 279

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

AS BSKV-s ei olnud 2012.aastal palgalist tööjõudu.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	431	10 130
Kokku finantstulud ja -kulud	431	10 130

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 560	480	329 865	480

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Osaühing BSKV (registrikood: 10615719) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI PRITS	Juhatuse liige	21.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 849
Kokku	441 340
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	441 340

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	99407	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55639786
E-posti aadress	ahti.prits@mail.ee