

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

28-06-2002

Lk 17

**OÜ KÜLMAKESKUS**  
**Majandusaasta aruanne 2001**

## OÜ KÜLMAKESKUS

### Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Ärinimi:          | OÜ KÜLMAKESKUS                      |
| Äriregistri kood  | 10614714                            |
| Aadress:          | Harjumaa, Viimsi vald, Rukkilille 9 |
| Telefon:          | 6 016 839                           |
| Faks:             | 6 016 839                           |
| Põhitegevusala:   | Külmatehnika müük, hooldus, remont  |
| Tegevjuht:        | Toivo Potsepp                       |
| Audiitorkontroll: | Kaja Vatter                         |

## SISUKORD

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                     | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                            | 4  |
| Bilanss .....                                           | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                             | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                       | 8  |
| Rahavoogude aruanne .....                               | 9  |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid..... | 10 |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                       | 11 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....                      | 11 |
| Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine .....            | 11 |
| Lisa 4. Kasutusrent .....                               | 11 |
| Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud .....          | 12 |
| Lisa 6. Realiseerimise netokäive .....                  | 12 |
| Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused .....                 | 12 |
| Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega .....               | 12 |
| Audiitori järeldusotsus .....                           | 13 |
| Majandusaasta kasumijaotus otsus .....                  | 14 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                   | 15 |

**SISSE TULNUD**

26.05.2002

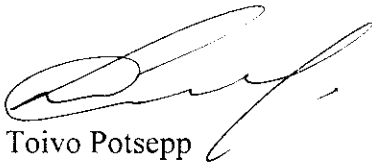
## Tegevusaruanne

OÜ Külmateskus alustas tegevust 2000.a. ja äriühingu põhitegevusalaks on külmatehnika projekteerimine, paigaldus, hooldus ja müük.

2001. a. suurenes käive võrreldes 2000 aastaga 10 korda. 2001.a oli suuremateks projektideks Baltijaama Kaubakeskus ja Kajaka kaupluse külmatehnika müük ja paigaldus Tallinnas. Baltijaama Kaubakeskuse projekti müük toimus läbi Hansa Liisingu. Samuti nagu eelmisel aastal toimus ka teise põhitegevusena külmatehnika hooldus ja remont. Juhatuse hinnangul võib osaühingu 2001.a majandustulemuse hinnata heaks.

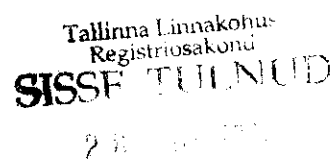
Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata endises mahus ja tegevusharus ilma suuremate investeerinute ja finantseeringute kaasamiseta. Kavas on jätkata koostööd endiste koostööpartneritega ja samuti teha ka koostööd konkurentidega ja pakkuda suuremate projektide korral liisinguga finantseerimist.

OÜ Külmateskus juhatus on üheliikmeline. Juhataja töötasu 2001 aastal oli 70 861 krooni, töötajate töötasu 6642 krooni. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 1.



Toivo Potsepp

Juhataja



## Juhatus deklaratsioon

OÜ Külakeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 17.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Külakeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17 juuni 2002.a

Toivo Potsepp

juhataja

## Bilanss

|                                                                 |        | kroonides      |                |
|-----------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| AKTIVA                                                          |        | 31.12.2001     | 31.12.2000     |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                                |        |                |                |
| Raha ja pangakontod                                             | Lisa 1 | 150 560        | 3 050          |
| Nõuded ostjate vastu                                            | Lisa 2 | 45 714         | 13 397         |
| Ostjatelt laekumata arved                                       |        | 45 714         | 13 397         |
| Mitmesugused nõuded                                             |        | 71 000         | 0              |
| Muud lühiajalised nõuded                                        |        | 71 000         | 0              |
| Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)                |        | 1 962          | 0              |
| Intressid                                                       |        | 1 962          |                |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                          |        | 12 469         | 8 779          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                              | Lisa 5 | 1              | 100            |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud                     |        | 12 468         | 8 679          |
| Varud                                                           |        | 0              | 317 810        |
| Lõpetamata toodang                                              |        | 0              | 317 810        |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                          |        | <b>281 705</b> | <b>343 036</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                                                 |        |                |                |
| Materiaalne põhivara                                            | Lisa 3 | 98 725         | 124 675        |
| Masinad ja seadmed ( soetusmaksumuses)                          |        | 43 000         | 94 220         |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses) |        | 73 248         | 41 348         |
| Akumuleeritud põhivara kulum ( miinus )                         |        | -17 523        | -10 893        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                           |        | <b>98 725</b>  | <b>124 675</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                             |        | <b>380 430</b> | <b>467 711</b> |

Toivo Potsepp

juhataja



**SISSE TULNUD**

kroonides

28

31.12.2001 31.12.2000

**PASSIVA**

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

|                                                     |                |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Võlakohustused</b>                               | <b>0</b>       | <b>25 239</b>  |
| Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed         | 0              | 25 239         |
| <b>Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest</b>    | <b>89 686</b>  | <b>323 359</b> |
| <b>Võlad hankijatele</b>                            | <b>8 404</b>   | <b>9 486</b>   |
| Hankijatele tasumata arved                          | 8 404          | 9 486          |
| <b>Maksuvõlad</b>                                   | <b>8 564</b>   | <b>1 720</b>   |
| <b>Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )</b> | <b>32 919</b>  | <b>39 825</b>  |
| Võlad töövõtjatele                                  | 24 599         | 5 054          |
| Muud viitvõlad                                      | 8 320          | 34 771         |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                | <b>139 573</b> | <b>399 629</b> |

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

|                                      |          |               |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>   | <b>0</b> | <b>26 104</b> |
| Pikaajalised liisingkohustused       | 0        | 26 104        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>0</b> | <b>26 104</b> |

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>139 573</b> | <b>425 733</b> |
|-------------------------|----------------|----------------|

**OMAKAPITAL**

|                                      |                |               |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Osakapital nominaalväärtuses</b>  | <b>40 000</b>  | <b>40 000</b> |
| <b>Reservid</b>                      | <b>1 978</b>   | <b>0</b>      |
| Kohustuslik reserv                   | 1 978          | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum ( kahjum )</b> | <b>198 879</b> | <b>1 978</b>  |

|                         |                |               |
|-------------------------|----------------|---------------|
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b> | <b>240 857</b> | <b>41 978</b> |
|-------------------------|----------------|---------------|

|                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| <b>PASSIVA KOKKU</b> | <b>380 430</b> | <b>467 711</b> |
|----------------------|----------------|----------------|

Toivo Potsepp

juhataja



## Kasumiaruanne skeem 1

Tallinna Linnakohtu  
Registriosakond  
**SISSE** **2001** **2000**

**ÄRITULUD**

|                                                      |        |                  |                |
|------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------|
| Realiseerimise netokäive                             | Lisa 6 | 2 444 810        | 224 070        |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus |        | -317 810         | 317 810        |
| Muud äritulud                                        |        | 120              | 40             |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                                |        | <b>2 127 120</b> | <b>541 920</b> |

**ÄRIKULUD**

|                                     |  |                  |                |
|-------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |  | 1 544 175        | 402 737        |
| Mitmesugused tegevuskulud           |  | 216 877          | 105 499        |
| Tööjõukulud                         |  | 116 974          | 16 384         |
| palgakulu                           |  | 87 950           | 12 319         |
| sotsiaalmaksud                      |  | 29 024           | 4 065          |
| Kulum                               |  | 21 548           | 10 893         |
| põhivara kulum ja väärtuse langus   |  | 21 548           | 10 893         |
| Muud ärikulud                       |  | 27 199           | 57             |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>               |  | <b>1 926 773</b> | <b>535 570</b> |

|                           |  |                |              |
|---------------------------|--|----------------|--------------|
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b> |  | <b>200 347</b> | <b>6 350</b> |
|---------------------------|--|----------------|--------------|

|                                |  |              |           |
|--------------------------------|--|--------------|-----------|
| <b>FINANTSTULUD</b>            |  | <b>3 307</b> | <b>73</b> |
| muud intressi- ja finantstulud |  | 3 307        | 73        |

|                     |  |              |              |
|---------------------|--|--------------|--------------|
| <b>FINANTSKULUD</b> |  | <b>4 775</b> | <b>4 445</b> |
| intressikulud       |  | 4 775        | 4 445        |

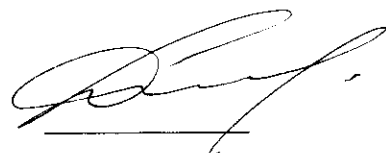
|                                          |  |                |              |
|------------------------------------------|--|----------------|--------------|
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> |  | <b>198 879</b> | <b>1 978</b> |
|------------------------------------------|--|----------------|--------------|

|                                         |  |                |              |
|-----------------------------------------|--|----------------|--------------|
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b> |  | <b>198 879</b> | <b>1 978</b> |
|-----------------------------------------|--|----------------|--------------|

|                                          |  |                |              |
|------------------------------------------|--|----------------|--------------|
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> |  | <b>198 879</b> | <b>1 978</b> |
|------------------------------------------|--|----------------|--------------|

Toivo Potsepp

juhataja





**Omakapitali muutuse aruanne**

kroonides 26 -00

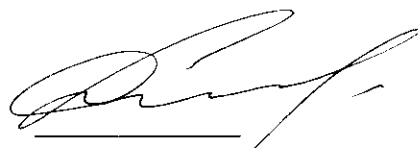
|                        | Osakapital | Kohustus-<br>lik reserv-<br>kapital | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku   |
|------------------------|------------|-------------------------------------|----------------------------|---------|
| Seisuga 01.01.00       | 0          | 0                                   | 0                          | 0       |
| Osakapitali sissemaks  | 40 000     |                                     |                            |         |
| Reservi suurendamine   |            |                                     |                            |         |
| Eelmise perioodi kasum |            |                                     |                            |         |
| 2000.a. kasum          |            |                                     | 1 978                      |         |
| Seisuga 31.12.00       | 40 000     | 0                                   | 1 978                      | 41 978  |
| Seisuga 01.01.01       | 40 000     | 0                                   | 1 978                      | 41 978  |
| Reservi suurendamine   |            | 1 978                               | -1 978                     |         |
| Eelmise perioodi kasum |            |                                     |                            |         |
| 2001.a. kasum          |            |                                     | 198 979                    |         |
| Seisuga 31.12.01       | 40 000     | 1 978                               | 198 979                    | 240 957 |

Vastavalt OÜ Külakeskus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Osaku nimiväärtus on 40 000 krooni. Osade arv on 1 tükki.

Toivo Potsepp

juhataja



**Rahavoogude aruanne**

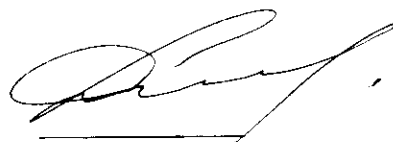
Kaudne meetod

Tallinna Linnaõige  
Registriesakond  
**SISSE** (krbonides)

|                                                | 2001            | 2000           |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  |                 |                |
| <b>Kasum enne tulumaksu</b>                    | <b>198 879</b>  | <b>1 978</b>   |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                   |                 |                |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus      | 21 548          | 10 893         |
| Kahjum põhivara müügist                        | 16 743          | 0              |
| Intressitulu                                   | -3 307          | -73            |
| Intressikulu                                   | 4 775           | 4 445          |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b> | <b>238 638</b>  | <b>17 243</b>  |
| Nõuded ostjate vastu (+/-)                     | -32 317         | -13 397        |
| Varud (+/-)                                    | 317 810         | -317 810       |
| Tulevaste perioodide kulud (+/-)               | -3 789          | -8 679         |
| Maksuvõlad (+/-)                               | 6 943           | 1 620          |
| Võlgnevus hankijatele (+/-)                    | -1 082          | 9 486          |
| Ostjate ettemaksed (+/-)                       | -233 673        | 323 359        |
| Viitvõlad (+/-)                                | -6 907          | 39 825         |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>          | <b>285 623</b>  | <b>51 647</b>  |
| Intressimaksed                                 | -4 775          | -4 445         |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  | <b>280 848</b>  | <b>47 202</b>  |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>          |                 |                |
| Põhivara soetamine                             | -74 900         | -41 347        |
| Põhivara müük                                  | 34 229          | 0              |
| Antud lühiajalist laenu                        | -71 000         | 0              |
| Intresside laekumised                          | 1 345           | 73             |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>        | <b>-110 326</b> | <b>-41 274</b> |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>         |                 |                |
| Osakapitali sisseannet                         | 0               | 40 000         |
| Kapitalirendimaksed tasumine                   | -23 012         | -42 878        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>       | <b>-23 012</b>  | <b>-2 878</b>  |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                    | <b>147 510</b>  | <b>3 050</b>   |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                            | <b>3 050</b>    | <b>0</b>       |
| <b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>                           | <b>150 560</b>  | <b>3 050</b>   |

Toivo Potsepp

juhataja



## Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

28.05.2017

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt ~~rende tekkimise momendil~~ tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- |                          |               |
|--------------------------|---------------|
| - masinad ja seadmed     | 10-20% aastas |
| - arvutustehnika         | 20% aastas    |
| - kontorimööbel          | 20% aastas    |
| - transpordivahendid     | 10-20% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 20-25% aastas |

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Puhkusetasude reserv

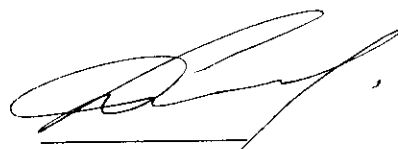
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Külakeskuse reservkapitali 1/10 aktsiakapitalist.

Toivo Potsepp

juhataja



Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnakonnaregistri osakond  
**SISSE PÜÜNU**  
 28.11.2001

### Lisa 1. Raha ja pangakontod

|                 | 2001           | 2000         |
|-----------------|----------------|--------------|
| Pangakontod EEK | 150 560        | 3 050        |
| <b>Kokku</b>    | <b>150 560</b> | <b>3 050</b> |

### Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 45 714 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

|                                    | Masinad ja seadmed | Muu inventar | KOKKU   |
|------------------------------------|--------------------|--------------|---------|
| Soetusmaksumus 31.12.2000          | 94 220             | 41 348       | 135 568 |
| Soetamine                          | 43 000             | 31 900       | 74 900  |
| Müük (-)                           | -94 220            |              | -94 220 |
| Soetusmaksumus 31.12.2001          | 43 000             | 73 248       | 116 248 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2000     | 6 281              | 4 612        | 10 893  |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+) | 9 354              | 12 194       | 21 548  |
| Müüdud põhivara kulum (-)          | -14 918            |              | -14 918 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2001     | 717                | 16 806       | 17523   |
| Jääkmaksumus 31.12.2000            | 87 939             | 36 736       | 124 675 |
| Jääkmaksumus 31.12.2001            | 42 283             | 56 442       | 98 725  |

Seisuga 22.11.20001. lõpetati kapitalirendi leping, eelisostuõiguse müügiga Elke Auto AS-le.

### Lisa 4. Kasutusrent

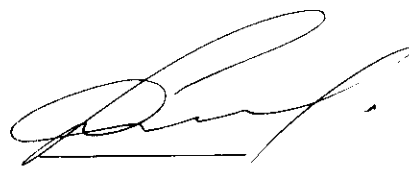
OÜ Külakeskus rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

#### Kaubik 1 tk

|               |        |
|---------------|--------|
| 2001.a maksed | 39 027 |
| 2000.a maksed | 0      |

Toivo Potsepp

juhataja



**Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud**

| <b>Maksuliik</b>       | <b>31.12.2001</b> |                  | <b>31.12.2000</b> |                  |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                        | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b> | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b> |
| Käibemaks              | 1                 | 3 473            | 100               | 52               |
| Sotsiaalmaksuvõlg      | 0                 | 2 880            | 0                 | 1 668            |
| Isiku tulumaks         | 0                 | 1 757            | 0                 | 0                |
| Erisoodustuse tulumaks | 0                 | 454              | 0                 | 0                |
| <b>Kokku</b>           | <b>1</b>          | <b>8 564</b>     | <b>100</b>        | <b>1 720</b>     |

Sotsiaalmaksuvõlg sisaldab seisuga 31.12.2001 viiviseid summas 9 krooni

**Lisa 6. Realiseerimise netokäive**

| <b>Realisatsioon tegevusalade lõikes:</b> | <b>2001</b>      |             | <b>2000</b>    |             |
|-------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|
| Hooldus ja remondi teenused               | 398 980          | 16,3%       | 224 070        | 100%        |
| Külmatehnika müük                         | 2 045 830        | 83,7%       | 0              | 0%          |
| <b>Kokku</b>                              | <b>2 444 810</b> | <b>100%</b> | <b>224 070</b> | <b>100%</b> |

| <b>Realisatsioon riikide lõikes:</b> | <b>2001</b>      |             | <b>2000</b>    |             |
|--------------------------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|
| Eesti                                | 2 444 810        | 100%        | 224 070        | 100%        |
| <b>Kokku</b>                         | <b>2 444 810</b> | <b>100%</b> | <b>224 070</b> | <b>100%</b> |

**Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused**

OÜ Külakeskus annab oma teostatud töödele ja paigaldatud seadmetele 1 aastase garantii.

**Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega**

Saldod seotud osapooltega:

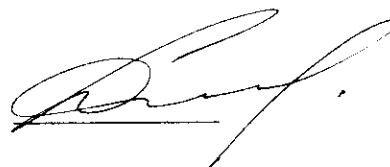
|               | <b>Viitnõuded<br/>2001</b> | <b>Viitnõuded<br/>2000</b> |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| Toivo Potsepp | 2557                       | 24201                      |

Viitnõuded koosnevad majanduskulude võlast Toivo Potseppale.

Ettevõtte juhkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

Toivo Potsepp

juhataja



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS KÜLMAKESKUS OÜ OSANIKULE

Annakohus  
Registriosakond

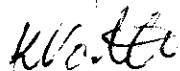
SISSE TUNNUD

Olen kontrollinud Külakeskus OÜ, asukohaga Rukkilille 9, Viimsi v. Harjumaa, ärireg.nr.10614714, 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

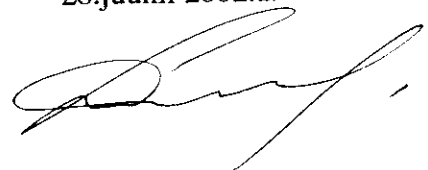
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 198879 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 380430 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Külakeskus OÜ 2001.a. majandusaasta finantsseisundit ja lõppenud majandusaasta bilansimahtu.



Vannutatud audiitor  
Kaja Vatter  
Audiitori tunnistus nr.194

28.juunil 2002.a.



**SISSE TULNUD**

28.06.2002

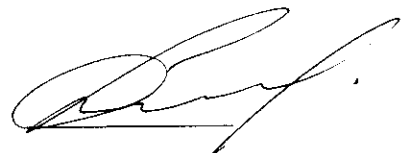
## Majandusaasta kasumijaotus otsus

OÜ Külakeskus juhatus otsustas jaotada 2001. aasta lõpuks kogunenud 198 879 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| kohustuslikku reservfondi                   | 2 022 krooni,   |
| dividendideks                               | 20 000 krooni,  |
| eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 176 857 krooni. |

Toivo Potsepp

juhataja



28.06.02

## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Külakeskus juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud  
"28" juuni 2002 ning millele on alla kirjutanud Äriühingu juhataja ~~\_\_\_\_\_~~

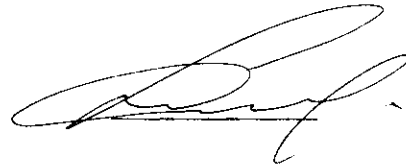
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Toivo Potsepp

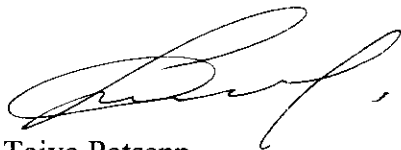
juhataja





Külmakeskus OÜ osanike nimekiri

1. Toivo Potsepp  
isikukood: 3517180221  
aadress : Rukkilille 9, Viimsi vald , Harju MK  
osalus: 100%



Toivo Potsepp  
Juhataja