

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Kylmakeskus OÜ

**registrikood:** 10614714

**tänava/talu nimi, Suureniidu tee 4  
maja ja korteri number:**

**küla:** Püünsi küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74001

**telefon:** +372 6505875

**faks:** +372 6505876

**e-posti aadress:** info@kylmakeskus.ee

**veebilehe aadress:** www.kylmakeskus.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Külmakeskus alustas tegevust 2000.a ja äriühingu põhitegevusalaks on külmatehnika projekteerimine, paigaldus, hooldus ja müük (EMTAK – F43221 ). Lisategevusalaks on kaubandus -ja köögiseadmete hulgimüük . Aruandeaastal suurenes kõige enam kaubandus- ja köögiseadmete hulgimüük. Antud tulemus saavutati tänu uuele kodulehele ja lisandunud hankijate valikule kodulehel.

Aruandeaastal müügi käive suurenes 25,3 %. Järgneval majandusaastal üritame hoida saavutatud taset tehes koostööd nii EL hankijatega, kui ka tellijatega. Püüame rõhuda erinevate uute toodete müügile, üritades haarata enam turgu Eestis. Panustame rohkem e-poodi ja reklaami , et klientidel oleks pidev ülevaade meie toodetest , teenustest ja hindadest. 96,7% ulatuses toimus käive Eestis.

2014.a. realiseerimise netokäibeks kujunes 540351 eurot ning puhaskasumiks 9336 eurot . Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 5 inimest. Töötajate palgakulud aastal 2014 olid 44859 eurot.

Pealmised finantssuhtarvud (€):

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Müügitulu	431 253	540351
Ärikasum	15 285	9336
Ärikasumi määr %	3,5	1,7
Kasum (tuh.kr)	15 285	9336
Puhasrentaabilus %	3,5	1,7

Toivo Potsepp  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	57 051	27 823
Nõuded ja ettemaksud	23 840	26 901
Varud	17 575	26 208
<b>Kokku käibevara</b>	<b>98 466</b>	<b>80 932</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 116	6 547
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 116</b>	<b>6 547</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>99 582</b>	<b>87 479</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	31 751	28 984
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>31 751</b>	<b>28 984</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>31 751</b>	<b>28 984</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 683	40 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 336	15 285
<b>Kokku omakapital</b>	<b>67 831</b>	<b>58 495</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>99 582</b>	<b>87 479</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	540 350	431 253
Muud äritulud	2 084	11 270
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-422 930	-295 844
Mitmesugused tegevuskulud	-49 266	-64 621
Tööjõukulud	-59 815	-65 314
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-769	-930
Muud ärikulud	-318	-529
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>9 336</b>	<b>15 285</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>9 336</b>	<b>15 285</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>9 336</b>	<b>15 285</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 336	15 285
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	769	930
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 088	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-319</b>	<b>930</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 061	-934
Varude muutus	8 633	-14 566
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 767	10 253
Muud rahavood äritegevusest	-6	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>23 472</b>	<b>10 968</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 500
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 756	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>5 756</b>	<b>-1 500</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>29 228</b>	<b>9 468</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 823	18 355
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>29 228</b>	<b>9 468</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 051	27 823

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	40 398	43 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 285	15 285
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	55 683	58 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 336	9 336
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	65 019	67 831

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Külmakeskus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euri ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

### Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning



negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järg-nevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

## Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	44 859	48 876
Sotsiaalmaksud	14 956	16 438
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>59 815</b>	<b>65 314</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b>	5	6

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16	185	2 023

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	21 499	19 539

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

**Külmakeskus OÜ (registrikood: 10614714) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN POTSEPP	Juhatuse liige	25.06.2015
TOIVO POTSEPP	Juhatuse liige	25.06.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 336
<b>Kokku</b>	<b>65 019</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 019
<b>Kokku</b>	<b>65 019</b>

Juhatuse otsusena kasumit ei jaotata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 336
<b>Kokku</b>	<b>65 019</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 019
<b>Kokku</b>	<b>65 019</b>

Juhatuse otsusena kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	195947	36.26%	Jah
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	46693	279811	51.78%	Ei
Muude seadmete remont	33191	64592	11.95%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Potsepp	35107180221		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505875
Faks	+372 6505876
E-posti aadress	info@kylmakeskus.ee
Veebilehe aadress	www.kylmakeskus.ee