

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kylmakeskus OÜ

registrikood: 10614714

tänava/talu nimi, Suureniidu tee 4
maja ja korteri number:

küla: Püüksi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6505875

faks: +372 6505876

e-posti aadress: info@kylmakeskus.ee

veebilehe aadress: www.kylmakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Külmakeskus alustas tegevust 2000 aastal ja äriühingu põhitegevusalaks on külmatehnika projekteerimine, paigaldus, hooldus ja müük. Lisategevusalaks on kaubandus -ja köögiseadmete hulgimüük ning müüdud seadmete hooldus ja remont.

Aruandeaastal müügikäive vähenes 27%. Järgneval majandusaastal üritame suurendada käivet tehes koostööd nii EL hankijatega, kui ka tellijatega. Püüame rõhuda erinevate uute toodete müügile, üritades haarata enam turgu Eestis. Panustame rohkem e-poodi ja reklaami, et klientidel oleks pidev ülevaade meie toodetest, teenustest ja hindadest.

2020.a. realiseerimise netokäibeks kujunes 329819 eurot ning kasumiks 1211 eurot. 97 % müügikäibest saadi Eestis. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 3 inimest. Töötajate palgakulu aastal 2020 olid 42428 eurot.

Pealmised finantssuhtarvud (€):

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Müügitulu	454916	329819
Ärikasum/kahjum	8017	1211
Ärikasumi määr %	1,7	0,4
Kasum/kahjum	8018	1211
Puhasrentaablus %	1,7	0,4

Toivo Potsepp
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 585	42 444
Nõuded ja ettemaksed	26 175	31 535
Varud	60 556	51 908
Kokku käibevarad	103 316	125 887
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 820	4 568
Kokku põhivarad	30 820	4 568
Kokku varad	134 136	130 455
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	0
Võlad ja ettemaksed	33 996	36 526
Kokku lühiajalised kohustised	38 996	36 526
Kokku kohustised	38 996	36 526
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 117	83 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 211	8 018
Kokku omakapital	95 140	93 929
Kokku kohustised ja omakapital	134 136	130 455

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	329 819	454 916
Muud äritulud	2 808	255
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-226 081	-308 452
Mitmesugused tegevuskulud	-43 964	-62 730
Tööjõukulud	-56 484	-74 899
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-926	-888
Muud ärikulud	-3 961	-185
Ärikasum (kahjum)	1 211	8 017
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 211	8 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 211	8 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Külmakeskus OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja seda täpsustava rahandusministri määrus nr. 105.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 euri ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 140	5 140
Ostjatelt laekumata arved	11 868	11 868
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 728	-6 728
Nõuded seotud osapoolte vastu	198	198
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	11 520	11 520
Laenunõuded	11 520	11 520
Ettemaksed	9 314	9 314
Tulevaste perioodide kulud	9 314	9 314
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 175	26 175
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 240	8 240
Ostjatelt laekumata arved	8 240	8 240
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	381	381
Muud nõuded	12 995	12 995
Laenunõuded	12 995	12 995
Ettemaksed	9 919	9 919
Tulevaste perioodide kulud	9 919	9 919
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 535	31 535

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 490	1 490
Võlad töövõtjatele	3 175	3 175
Maksuvõlad	3 469	3 469
Muud võlad	20 478	20 478
Dividendivõlad	18 750	18 750
Muud viitvõlad	1 728	1 728
Saadud ettemaksed	5 384	5 384
Tulevaste perioodide tulud	5 384	5 384
Kokku võlad ja ettemaksed	33 996	33 996
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 414	6 414
Võlad töövõtjatele	3 700	3 700
Maksuvõlad	5 590	5 590
Muud võlad	20 822	20 822
Dividendivõlad	18 750	18 750
Muud viitvõlad	2 072	2 072
Kokku võlad ja ettemaksed	36 526	36 526

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	42 428	56 158
Sotsiaalmaksud	14 056	18 741
Kokku tööjõukulud	56 484	74 899
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omaniku laen	5 000	0	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 268	4 932	33 941	6 858

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	26 820	30 034

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad seotud firmad on Kõõgitehnika OÜ ja Zanotti Külmatehnika OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Külmakeskus OÜ (registrikood: 10614714) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO POTSEPP	Juhatuse liige	15.05.2021
KRISTIAN POTSEPP	Juhatuse liige	28.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 211
Kokku	92 328
Jaotamine	
Kokku	92 328

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 211
Kokku	92 328
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 328
Kokku	92 328

Omaniku otsusel jaotatakse kogunenud kasumist dividende 12000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	189970	57.60%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	101435	30.75%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	38414	11.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Potsepp	35107180221		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505875
Faks	+372 6505876
E-posti aadress	info@kylmakeskus.ee
Veebilehe aadress	www.kylmakeskus.ee