

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Pajaka Puit

registrikood: 10614341

talu nimi: Järveotsa

küla: Pajaka küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78248

telefon: +372 5024895

e-posti aadress: info@pajakapuit.ee

veebilehe aadress: www.pajakapuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 12 Üldhalduskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

OÜ Pajaka Puit põhitegevuseks on metsa ülestöötamine ja varumine, metsakorraldus, kasvava metsa raieõiguse ja kinnistute ostmine ja majandamine, metsamaterjali transport ning puitmaterjali tootmine.

Tegevus toimub ettevõtte omanduses olevates tootmishoonetes:

1. Saeveski ja sinna juurde kuuluv laoplatz
2. Garaaž tehnika hoidmiseks ja remonttöödeks

Ettevõtte rendib metsamaterjali transpordiks 2 metsaveoautot koos haagisega, raietööde teostamiseks renditakse 1 harvesteri ning 2 forvarderi ning omatakse 2 harvesteri ja 1 forvarderi. Oma masinate transpordiks ning treilerteenuse pakkumiseks renditakse raskeveoautot koos treilerhaagisega, maaparandustöödeks renditakse ekskavaatorit.

Alates septembrist 2020 omame metsakorraldustööde litsentsi ning juunist 2020 PEFC jätkusuutliku metsamajandamise tarneahela sertifikaati.

Ettevõttes töötab 23 inimest.

Pikaaegne partner puidutranspordi ning puitmaterjali ostu ja müügi osas on Metsä Forest Eesti AS ja Lemeks Sadamad AS. Pikaajaline tarneleping on sõlmitud Estonina Cell AS-iga, Metsamaterjali ülestöötamise ja transporditeenust pakutakse Vardi Erametsaühistule. Metsade majandamisteenuse osas on koostööleping (hindamine, uuendamine ja hooldamine) Pähklimäe Talu OÜ-ga. Samuti toimub raieõiguse ost ning metsamaterjali ülestöötamine teenusena eraisikutest metsaomanikele ning OÜ Pajaka Puit omanduses olevatel metsakinnistutel.

Puitmaterjali tootmine on seotud lepingulise garantiiga ettevõttega Esteve Terminal AS. Jätkub ka puitmaterjali jaemüük eraisikutele ja teistele ettevõtetele.

Peamised finantssuhtarvud ja arvutamise valemid:

	2021	2020
Maksevõime üldine tase	0,84	0,57
Üldine võlasuhe	0,53	0,47
Põhivarade tootlus	1,98	1,85

Maksevõime üldine tase(kordades)=käibevara / lühiajal. kohustised

Üldine võlasuhe(kordaja)= kõik võlad / koguvara

Põhivara tootlus= müügitulu / põhivarad

Rain Elfenbein
OÜ Pajaka Puit juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	191 480	128 624	2
Varud	263 130	180 150	
Kokku käibevarad	454 610	308 774	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	998 140	749 674	4
Bioloogilised varad	308 270	295 910	5
Kokku põhivarad	1 306 410	1 045 584	
Kokku varad	1 761 020	1 354 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	255 762	346 487	7
Võlad ja ettemaksed	283 620	196 767	8
Kokku lühiajalised kohustised	539 382	543 254	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	391 307	90 851	7
Kokku pikaajalised kohustised	391 307	90 851	
Kokku kohustised	930 689	634 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 441	805 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 078	-87 888	
Kokku omakapital	830 331	720 253	
Kokku kohustised ja omakapital	1 761 020	1 354 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 587 982	1 934 026	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 416 314	-1 921 093	11
Brutokasum (-kahjum)	171 668	12 933	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	12 360	2 330	5
Üldhalduskulud	-63 139	-48 213	12
Muud äritulud	6 646	1 000	
Muud ärikulud	-1 316	-41 295	14
Äri kasum (kahjum)	126 219	-73 245	
Intressikulud	-15 508	-13 721	
Muud finantstulud ja -kulud	-633	-922	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 078	-87 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 078	-87 888	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pajaka Puit 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

OÜ Pajaka Puit liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

OÜ-l Pajaka Puit on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, töötajate palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid (kasvav mets) kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused.

Kasvaval metsal on olemas aktiivne turg ning seoses sellega on õiglase väärtuse hindamisel aluseks tema turuväärtus.

Soetatud metsakinnistu jagatakse raamatupidamisarvestuses maaks ja metsaks. Maa kajastatakse materiaalse põhivara koosseisus.

Kui lepingus ei ole maa ja metsa maksumust eraldi välja toodud, jagatakse soetusmaksumus maa ja metsa vahel proportsionaalselt.

Metsakinnistute hindamisel võetakse aluseks varade kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus.

Toodang tekib eluprotsessi lõpetamisega (langetatud mets). Vastavaid arvestuspõhimõtteid kasutatakse ainult bioloogilisest varast eraldamise hetkel.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum)bioloogilistest varadelt“.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5-10 aastat
Transportvahendid	5-10 aastat
Muu põhivara	5-7 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikkule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate

amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse bilansipäeva seisuga varana.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta 1/3 eelmisel kolmel kalendriaastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks loetakse aasta 2018. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks

jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Pajaka Puit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ainuosanikku ja tegevjuhtkonda;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	180 038	180 038	
Ostjatelt laekumata arved	180 038	180 038	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118	118	3
Ettemaksed	11 324	11 324	
Tulevaste perioodide kulud	4 324	4 324	
Muud makstud ettemaksed	7 000	7 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 480	191 480	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	96 097	96 097	
Ostjatelt laekumata arved	96 097	96 097	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	204	204	3
Ettemaksed	32 323	32 323	
Tulevaste perioodide kulud	5 073	5 073	
Muud makstud ettemaksed	27 250	27 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 624	128 624	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	17 252	0	14 415
Üksikisiku tulumaks	0	5 935	0	5 621
Erisoodustuse tulumaks	0	44	0	44
Sotsiaalmaks	0	11 601	0	11 367
Kohustuslik kogumispension	0	378	0	507
Töötuskindlustusmaksed	0	861	0	810
Ettemaksukonto jääk	118		204	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118	36 071	204	32 764

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2019									
Soetusmaksumus	28 471	1 801	481 318	2 290	1 262 136	1 745 744	19 025	0	1 795 041
Akumuleeritud kulum	0	-1 801	-161 686	-1 239	-651 701	-814 626	-13 691	0	-830 118
Jääkmaksumus	28 471	0	319 632	1 051	610 435	931 118	5 334	0	964 923
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 000	2 000	0	50 000	52 000
Amortisatsioonikulu	0	0	-35 307	-344	-118 966	-154 617	-1 597	0	-156 214
Müügid (jääkmaksumuses)	-14 435	0	-2 600	0	-94 000	-96 600	0	0	-111 035
31.12.2020									
Soetusmaksumus	14 036	1 801	458 318	2 290	1 004 136	1 464 744	19 025	50 000	1 549 606
Akumuleeritud kulum	0	-1 801	-176 593	-1 583	-604 667	-782 843	-15 288	0	-799 932
Jääkmaksumus	14 036	0	281 725	707	399 469	681 901	3 737	50 000	749 674
Ostud ja parendused	0	0	0	1 050	390 723	391 773	0		391 773
Amortisatsioonikulu	0	0	-35 307	-434	-97 246	-132 987	-1 285		-134 272
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-9 035	-9 035			-9 035
Ümberliigitamised					50 000	50 000		-50 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					50 000	50 000		-50 000	0
31.12.2021									
Soetusmaksumus	14 036	1 801	458 318	3 340	1 417 059	1 878 717	19 025	0	1 913 579
Akumuleeritud kulum	0	-1 801	-211 900	-2 017	-683 148	-897 065	-16 573	0	-915 439
Jääkmaksumus	14 036	0	246 418	1 323	733 911	981 652	2 452	0	998 140

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	0	14 435
Masinad ja seadmed	15 000	55 350
Transpordivahendid	0	5 350
Muud masinad ja seadmed	15 000	50 000
Kokku	15 000	69 785

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	419 145	419 145
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 795	23 795
Müügid	-147 030	-147 030
31.12.2020	295 910	295 910
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 360	12 360
31.12.2021	308 270	308 270
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Mets	0	125 565
Kokku	0	125 565

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
VGFS Financial Services Estonia OÜ	21 527	21 527	0		Euribor 1M+2,9%	euro	2022	
Swedbank Liising AS	25 837	23 825	2 012		6 kuu Euribor+2,35%	euro	2023	
Swedbank Liising AS	20 150	7 586	12 564		6 kuu Euribor+3,49%	euro	2024	
Swedbank Liising AS	26 348	9 999	16 349		6 kuu Euribor+2,49%	euro	2024	
Swedbank Liising AS	190 670	42 194	148 476		6 kuu Euribor+2,49%	euro	2026	
Swedbank Liising AS	119 869	25 490	94 379		6 kuu Euribor+2,49%	euro	2026	
Luminor Liising AS	52 972	29 906	23 066		6 kuu Euribor+3,29%	euro	2023	
Kapitalirendikohustised kokku	457 373	160 527	296 846	0				7

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
VGFS Financial Services Estonia OÜ	44 492	26 571	17 921		Euribor 1M+2,9%	euro	2022	
Swedbank Liising AS	16 287	16 287	0		6 kuu Euribor+1,66%	euro	2021	
Swedbank Liising AS	17 557	17 557	0		6 kuu Euribor+1,66%	euro	2021	
Swedbank Liising AS	49 076	23 239	25 837		6 kuu Euribor+2,35%	euro	2023	
Swedbank Liising AS	27 476	7 326	20 150		6 kuu Euribor+3,49%	euro	2024	
Swedbank Liising AS	36 101	9 753	26 348		6 kuu Euribor+2,49%	euro	2024	
DnB Nord Liising AS	88 514	88 514	0		6 kuu Euribor+1,8%	euro	2021	
Kapitalirendikohustised kokku	279 503	189 247	90 256	0				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	797 907	599 392
Kokku	797 907	599 392

Liisingulepingutest tulenevate liisinguvõtja kohustuste täitmise tagamiseks on sõlmitud käenduslepingud, käendajaks on Rain Elfenbein.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	35 000	35 000			0	euro	2022	15
Swedbank	54 480	54 480			6 kuu Euribor+3,99%	euro	2022	
Lühiajalised laenud kokku	89 480	89 480						
Pikaajalised laenud								
Telia Eesti AS	1 104	759	345	0	4,6%	euro	2024	
Bigbank AS	99 112	4 996	28 197	65 919	6 kuu Euribor+3,95%	euro	2036	
Pikaajalised laenud kokku	100 216	5 755	28 542	65 919				
Kapitalirendikohustised kokku	457 373	160 527	296 846	0				6
Laenukohustised kokku	647 069	255 762	325 388	65 919				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	55 000	55 000			0	euro	2021	15
Swedbank	61 401	61 401			3,99%	euro	2021	
Metsä Forest Eesti OÜ	40 000	40 000			7%	euro	2021	
Lühiajalised laenud kokku	156 401	156 401						
Pikaajalised laenud								
Telia Eesti AS	1 434	839	595	0	4,6%	euro	2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 434	839	595	0				
Kapitalirendikohustised kokku	279 503	189 247	90 256	0				6
Laenukohustised kokku	437 338	346 487	90 851	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	13 356	0
Muud varad	302 900	0
Kokku	316 256	0

AS Swedbank arvelduskrediidilepingu liimit moodustas seisuga 31.12.2021 87 000 eurot.

Arvelduskrediidi tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Pajaka küla, Järveotsa, Märjamaa vald, Rapla maakond ja Pajaka Puit OÜ juhatuse liikme isiklik käendus 20 000 euro ulatuses.

AS-lt Bigbank saadud laenu kohustuste tagamiseks on seatud 1. järjekohale ühishüpoteek summas 130 000 eurot järgmistele kinnisasjadele:

- 1) kinnistule asukohaga Maasikmäe, Põlli küla, Märjamaa vald, Rapla maakond;
- 2) kinnistule asukohaga Kibusalu, Põlli küla, Märjamaa vald, Rapla maakond;
- 3) kinnistule asukohaga Jalaka, Vaimõisa küla, Märjamaa vald, Rapla maakond;
- 4) kinnistule asukohaga Mardimetsa, Vaimõisa küla, Märjamaa vald, Rapla maakond;
- 5) kinnistule asukohaga Mäense küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond;
- 6) kinnistule asukohaga Uuekopli, Ohukotsu küla, Märjamaa vald, Rapla maakond;
- 7) kinnistule asukohaga Vainumetsa, Hiitse küla, Märjamaa vald, Rapla maakond.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	177 334	177 334	
Võlad töövõtjatele	58 218	58 218	
Maksuvõlad	36 071	36 071	3
Muud võlad	11 997	11 997	
Muud viitvõlad	11 997	11 997	
Kokku võlad ja ettemaksed	283 620	283 620	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83 273	83 273	
Võlad töövõtjatele	54 068	54 068	
Maksuvõlad	32 764	32 764	3
Muud võlad	12 662	12 662	
Muud viitvõlad	12 662	12 662	
Saadud ettemaksed	14 000	14 000	
Tulevaste perioodide tulud	14 000	14 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	196 767	196 767	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	662 015	573 953
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	165 504	143 488
Kokku tingimuslikud kohustised	827 519	717 441

Aruande koostamise hetkel on ettevõtte vastu esitatud rahalise kompensatsiooni nõudmiseks hagi.

Ettevõtte juhtkond hindab hagejapoolse nõude realiseerumist ebatõenäoliseks ning sellest tulenevalt ei ole aruandekuupäeva seisuga bilansis eraldist poolelioleva kohtuvaidluse katteks moodustatud.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 587 982	1 934 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 587 982	1 934 026
Kokku müügitulu	2 587 982	1 934 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali kokku- ja väljavedu	102 120	231 688
Raie teenus, raie masinaga, sihtide tasandamine	219 342	340 579
Metsamaterjali maanteevedu, traileriteenus	44 006	55 332
Metsavarumine, raidmed, võsa	1 802 423	980 111
Saematerjali tootmine	108 702	104 014
Hakitud jäätmed, saepuru, pinnad, küttepuu, võsa	25 746	46 414
Muud teenused	108 285	69 937
Maaparandus, kuivendus	66 363	64 411
Metsaistutus, kultuuride hooldus, taimed	110 995	41 540
Kokku müügitulu	2 587 982	1 934 026

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	886 330	502 878
Energia	356 364	330 565
Elektrienergia	7 562	4 822
Kütus	348 802	325 743
Alltöövõtutööd	279 678	221 369
Transpordikulud	3 023	9 894
Üür ja rent	15 416	16 164
Mitmesugused bürookulud	4 172	3 885
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 472	4 247
Tööjõukulud	490 545	445 308
Amortisatsioonikulu	133 838	155 870
Masinate ja seadmete remondikulu	194 553	194 999
Masinate kindlustuskulu	12 609	12 763
Hoonete remondikulu	20 872	11 435
Muud	13 442	11 716
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 416 314	1 921 093

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	2 602	2 812
Kütus	2 602	2 812
Veevarustusteenused	451	459
Transpordikulud	1 503	1 156
Mitmesugused bürookulud	3 196	3 918
Koolituskulud	350	116
Riiklikud ja kohalikud maksud	330	612
Tööjõukulud	25 449	22 880
Amortisatsioonikulu	434	344
Muud	5 638	3 298
Reklaamikulud	8 171	6 923
Raamatupidamis- ja audiitorteenus	8 040	5 695
Lepingutasud	2 300	0
Juriidiline nõustamine	4 675	0
Kokku üldhalduskulud	63 139	48 213

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	387 988	349 332
Sotsiaalmaksud	128 006	118 857
Erisoodustuse maksud	1 402	1 402
Kokku tööjõukulud	517 396	469 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	21

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	41 250
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 262	45
Muud	54	0
Kokku muud ärikulud	1 316	41 295

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	48 000	
Kokku laenukohustised	35 000	55 000	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	3 000	7 000	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	0	0	48 000	0	
Kokku laenukohustised	48 000	10 000	3 000	55 000	0	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	0	7 000	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	5 000	18 000	35 000	0	
Kokku laenukohustised	55 000	5 000	25 000	35 000	0	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 520	11 520

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2021 ületasid Pajaka Puit OÜ lühiajalised kohustised käibevara 84 772 euro võrra.

Majandusüksuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele 2022.aastal majandusraskusi ja ettevõtte suudab täita kõik lühiajalised kohustised kolmandate osapoolte ees.

Swedbank arvelduskrediidi lepingut on 2022 aastal pikendatud, lepingu kasutusaja lõpptähtaeg on 13.02.2023

Muuhulgas kuulub järgneval aruandeperioodil tagasimaksmisele laenikohustusi seotud osapooltele summas 35 000 eurot, mille tagastamise tähtaegu on võimalik pikendada.

Pajaka Puit OÜ igapäevase majandustegevuse rahavood katavad jooksvaid kulutusi.

Tulenevalt eeltoodust on juhatus seisukohal, et Pajaka Puit OÜ-I aruandekuupäeva seisuga likviidsusprobleeme ei esine.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Pajaka Puit (registrikood: 10614341) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN ELFENBEIN	Juhatuse liige	23.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pajaka Puit osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Pajaka Puit raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kasuttusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Pajaka Puit finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

23.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pajaka Puit (registrikood: 10614341) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	23.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 078
Kokku	827 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	827 519
Kokku	827 519

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 078
Kokku	827 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	827 519
Kokku	827 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	2021765	78.12%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	299033	11.55%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	108702	4.20%	Ei
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	66363	2.56%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	44001	1.70%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	22368	0.86%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	22122	0.85%	Ei
Küttepuidu tootmine	02202	3625	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Elfenbein	37210020259	Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024895
E-posti aadress	info@pajakapuit.ee
Veebilehe aadress	www.pajakapuit.ee