

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Cordiner

registrikood: 10614252

tänavatalu nimi, Rävala pst 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6299009

e-posti aadress: info@cordiner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Cordiner alustas oma tegevust 1999. aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkondadeks aruandeaastal ja 2023. aastal on:

- Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük - EMTAK kood 45111;
- Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent - EMTAK kood 77111;
- Transportteenus - EMTAK kood 49411.

Tulud, kulud ja kasum

Cordiner OÜ käive 2022 aastal oli 248 320 (2021 : 356 856) eurot.

Ettevõtte 2022. aasta ärikasum oli 10 605 (2021 : 9 220) eurot, mis jäi ka puhaskasumiks (2021 : 9 221 eurot).

100% käibest moodustas kauba ja teenuste müük Eestis.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse 51 064 eurot.

2023.a. on planeeritud investeeringuid põhivaradesse 10 000 eurot.

Personal

2022.a. ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liige töötab põhikohaga teises ettevõttes.

Juhatuses on üks liige ja juhatuse liikmele tasu ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud eraldi soodustusi ja tasu juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 450	5 821	
Nõuded ja ettemaksed	20 022	58 010	3
Varud	28 189	17 699	5
Kokku käibevarad	53 661	81 530	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	49 590	5 984	6
Kokku põhivarad	49 590	5 984	
Kokku varad	103 251	87 514	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 000	31 000	7
Võlad ja ettemaksed	4 756	3 624	8
Kokku lühiajalised kohustised	39 756	34 624	
Kokku kohustised	39 756	34 624	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 078	40 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 605	9 221	
Kokku omakapital	63 495	52 890	
Kokku kohustised ja omakapital	103 251	87 514	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	248 320	356 856	11
Muud äritulud	371	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-233 047	-336 300	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 052	-5 520	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-944	-1 385	6
Muud ärikulud	-43	-4 431	
Ärikasum (kahjum)	10 605	9 220	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 605	9 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 605	9 221	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cordiner OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõttele kehtestatud normide järgi.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist

võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5-5 aastat
Transpordivahendid	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2016.aastal maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	5 450	5 821
Kokku raha	5 450	5 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 780	19 780
Ostjatelt laekumata arved	19 780	19 780
Ettemaksed	242	242
Tulevaste perioodide kulud	242	242
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 022	20 022
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 900	57 900
Ostjatelt laekumata arved	57 900	57 900
Ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Muud makstud ettemaksed	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 010	58 010

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 732	2 612
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 732	2 612

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	28 189	17 699
Kokku varud	28 189	17 699

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	16 643	808	17 451	974	0	18 425
Akumuleeritud kulum	-5 963	-351	-6 314	-487	0	-6 801
Jääkmaksumus	10 680	457	11 137	487	0	11 624
Ostud ja parendused	833	915	1 748	0	4 260	6 008
Muud ostud ja parendused	833	915	1 748	0	4 260	6 008
Amortisatsioonikulu	-444	-551	-995	-390	0	-1 385
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 263	0	-10 263	0	0	-10 263
31.12.2021						
Soetusmaksumus	833	1 723	2 556	974	4 260	7 790
Akumuleeritud kulum	-27	-902	-929	-877	0	-1 806
Jääkmaksumus	806	821	1 627	97	4 260	5 984
Ostud ja parendused	5 862	0	5 862	899	44 303	51 064
Muud ostud ja parendused	5 862	0	5 862	899	44 303	51 064
Amortisatsioonikulu	-154	-363	-517	-427	0	-944
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 514	0	-6 514	0	0	-6 514
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	916	916	899	48 563	50 378
Akumuleeritud kulum	0	-458	-458	-330	0	-788
Jääkmaksumus	0	458	458	569	48 563	49 590

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	6 842	5 833
Transpordivahendid	6 842	5 833
Kokku	6 842	5 833

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	35 000	35 000				
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000				
Laenukohustised kokku	35 000	35 000				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	31 000	31 000			EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	31 000	31 000				
Laenukohustised kokku	31 000	31 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Maksuvõlad	3 732	3 732
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	4 756	4 756
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Maksuvõlad	2 612	2 612
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3 624	3 624

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	48 546	40 062
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 137	10 016
Kokku tingimuslikud kohustised	60 683	50 078

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on Cordiner OÜ miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10224 eurot nimiväärtuses ja koosneb 1 osast nimiväärtuses 2556 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	248 320	356 856
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	248 320	356 856
Kokku müügitulu	248 320	356 856
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	243 627	351 134
Transportteenus	4 693	5 722
Kokku müügitulu	248 320	356 856

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	31 000
Kokku laenukohustised	35 000	31 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200 000	169 000	31 000
Kokku laenukohustised	0	200 000	169 000	31 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 000	267 000	263 000	35 000
Kokku laenukohustised	31 000	267 000	263 000	35 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Osaühing Cordiner (registrikood: 10614252) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI VATKU	Juhatuse liige	29.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 605
Kokku	60 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 683
Kokku	60 683

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 605
Kokku	60 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 683
Kokku	60 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	243627	98.11%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	4693	1.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henri Vattu	38702250314	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6299009
E-posti aadress	info@cordiner.ee