

Majandusaasta aruanne 2008

Äriniimi	OÜ Westrex Trade
Äriregistri kood	10613815
Aadress	Juhkentali 8-10 10132 Tallinn
Telefon	6 270 550
Põhitegevusala	Investeeringute haldamine EMTAK: 66191; 68201; 70221
Majandusaasta algus ja lõpp	01.01. - 31.12.
Juhataja	Aarto Eipre

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Allkirjad majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

AS Westrex Trade põhitegevusalaks on investeringute haldamine ja majandus- ning finantskonsultatsioonide pakkumine. 2008 tegevusaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Juhatuse liige: Aarto Eipre.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 toodud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Westrex Trade on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Aarto Eipre
Juhatuse liige



28.05.2009

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	<i>Lisa 2</i>	81 466	599 166
Nõuded ja ettemaksed	<i>Lisa 4</i>	162 355	1 319 030
KÄIBEVARA KOKKU		243 821	1 918 196
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	<i>Lisa 3</i>	9 656 489	8 406 489
Kinnisvarainvesteeringud	<i>Lisa 6</i>	3 665 063	3 665 063
Materiaalne põhivara	<i>Lisa 7</i>	35 981	0
PÕHIVARA KOKKU		13 357 533	12 071 552
VARAD KOKKU		13 601 354	13 989 748

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	<i>Lisa 8</i>	2 090 922	3 419 992
Võlad ja ettemaksed	<i>Lisa 9</i>	12 770	9 975
Lühiajalised kohustused kokku		2 103 692	3 429 967
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	<i>Lisa 8</i>	691 580	1 033 508
Pikaajalised kohustused kokku		691 580	1 033 508
KOHUSTUSED KOKKU		2 795 272	4 463 475
Omakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 086 273	8 114 126
Aruandeaasta puhaskasum		1 279 809	972 147
OMAKAPITAL KOKKU		10 806 082	9 526 273
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 601 354	13 989 748

Kasumiaruanne

(kroonides)

		2008	2007
Müügitulu	<i>Lisa 10</i>	1 413 093	781 566
Muud äritulud		628	0
Mitmesugused tegevuskulud		-4 007	-1 537
Muud ärikulud		-1 163	-13 907
Ärikasum		1 408 551	766 122
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	291 953
Intressikulud		-136 268	-86 590
Muud finantstulud ja -kulud		7 526	662
Finantstulud ja -kulud kokku		-128 742	206 025
Kasum enne tulumaksustamist		1 279 809	972 147
Aruandeaasta puhaskasum		1 279 809	972 147

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 408 551	766 122
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 7	2 917	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-93 220	5 843 970
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 690	-24
Makstud intressid		-136 268	-86 590
Kokku rahavood äritegevusest		1 184 670	6 523 478
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 7	-38 898	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-5 885 600
Muude finantsinvesteeringute müük		0	442 786
Saadud intressid		7 526	662
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-31 372	-5 442 152
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		100 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-1 770 998	-596 784
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 670 998	-596 784
 Rahavood kokku		-517 700	484 542
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 1, 2	599 166	114 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-517 700	484 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 1, 2	81 466	599 166

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	8 114 126	8 554 126
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	972 147	972 147
Seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	9 086 273	9 526 273
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 279 809	1 279 809
Seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	10 366 082	10 806 082

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 400 000 krooni.

Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Westrex Trade 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

B. Lühi- ja pikaajalised finantseeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantseeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideermise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või usaldusväärne finantsanalüüs. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamiskuupäeva 28. mai 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	81 466	599 166
Raha ja pangakontod kokku	81 466	599 166

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Bestnet AS aktsiad (10 819 aktsiat)	2 770 889	1 520 889
Paldiski Arendamise AS (100 000 tk.)	1 000 000	1 000 000
Juhtimise Partnerite OÜ osa	5 885 600	5 885 600
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	9 656 489	8 406 489
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	9 656 489	8 406 489

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	162 250	69 030
Lühiajaline laen AS Kadaka Varahaldus	0	1 250 000
Maksude ettemaksed	105	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	162 355	1 319 030

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 665	9 346
Erijuhtude tulumaks	105	0
Maksud kokku	12 770	9 346

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2 008	2 007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	719 000	693 566
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	719 000	693 566

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	3 665 063
Saldo 31.12.2007	3 665 063
Saldo 31.12.2008	3 665 063

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja IT seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2008.a. toimunud muutused		
Soetused ja parendused perioodi jooksul	38 898	38 898
Amortisatsioonikulu ja allahindlused	2 917	2 917
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	38 898	38 898
Akumuleeritud kulum	2 917	2 917
Jääkmaksumus	35 981	35 981

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta			Tagasim.	Intressi-
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tähtaeg	määr
Lühiajalised laenud	3 092 178	3 092 178	0	0	30.12.2008	0%
Pikaajaline laen AS Swedbank	1 361 322	327 814	1 033 508	0	30.11.2011	1,5%+ 6 k euribor
Kokku laenukohustused	4 453 500	3 419 992	1 033 508	0		

	Saldo	Tagasi maksta			Tagasim.	Intressi-
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tähtaeg	määr
Lühiajalised laenud	1 750 000	1 750 000	0	0	30.12.2009	0%
Pikaajaline laen AS Swedbank	1 032 502	340 922	691 580	0	30.11.2011	1,5%+ 6 k euribor
Kokku laenukohustused	2 782 502	2 090 922	691 580	0		

Bilansikirjel 'Lühiajalised laenud' on kajastatud lühiajalist laenu omanikult summas 1 750 000 krooni, 2007.a. vastavalt summas 2 700 000 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud viitvõlad	0	629
Maksuvõlad (lisa 5)	12 770	9 346
Kokku võlad ja ettemaksed	12 770	9 975

Lisa 10 Müügitulu

	31.12.2008	31.12.2007
Enda bürooruumide üürileandmine (EMTAK: 68201)	719 000	693 566
Finantsnõustamine (EMTAK: 66191)	635 593	10 000
Juhtimiskonsultatsioonid (EMTAK: 70221)	58 500	78 000
Kokku müügitulu Eestis	1 413 093	781 566

Juhatus liige: Aarto Eipre

Majandusaasta kasaumi jaotamise ettepanek

OÜ Westrex Trade juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 279 809 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasum - 1 279 809

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist - 10 366 082

Juhatuse liige: Aarto Eipre.....

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Westrex Trade 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.mai 2009 otsusega, allkirjastamine 28. mai 2009:



Juhatuse liige
Aarto Eipre

28.mai.09

**OÜ Westrex Trade osanike nimekiri seisuga
28.05.2009**

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
Aarto Eipre	Tallinn	36611170227	400 000	

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10613815	Osühing Westrex Trade	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	aarto.eipre@alexelalogistics.eu
Telefon	+372 5027547

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aarto Eipre	36611170227	Tallinn	400000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	719000	50.88	Jah
Finantsnõustamine	66191	635593	44.98	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	58500	4.14	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Westrex Trade (registrikood: 10613815) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aarto Eipre (Juhatuses liige) - kinnitanud 10.06.2009