

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Westrex Trade

registrikood: 10613815

tänavanimi, maja ja korteri number: Juhkentali tn 8-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 6270551, +372 5027547

e-posti aadress: aarto@alexela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	19
Lisa 21 Intressitulud	19
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Westrex Trade OÜ põhitegevusalaks on investeringute haldamine ja majandus- ning finantskonsultatsioonide pakkumine. 2016. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatajale tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud		
	2016	2015
Müügitulu (tuh eurot)	50	87
Tulu kasv	-43%	129%
Puhaskasum (tuh eurot)	160	209
Kasumi kasv	-23,44%	-93,15%
Puhasrentaablus	320,00%	240,23%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	242,87	290,30
ROA	2,51%	3,35%
ROE	2,54%	3,40%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2016 - \text{puhaskasum } 2015) / \text{puhaskasum } 2015 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

/digitaalselt allkirjastatud/

Juhataja

Aarto Eipre

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	244 355	99 385	2
Nõuded ja ettemaksed	4 612 637	4 586 659	3
Kokku käibevarad	4 856 992	4 686 044	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	18 084	5
Finantsinvesteeringud	1 201 382	1 191 382	6
Kinnisvarainvesteeringud	243 240	234 240	8
Materiaalsed põhivarad	83 743	108 830	9
Kokku põhivarad	1 528 365	1 552 536	
Kokku varad	6 385 357	6 238 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 506	16 142	12
Võlad ja ettemaksed	3 248	0	13
Kokku lühiajalised kohustised	19 754	16 142	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 613	71 119	12
Kokku pikaajalised kohustised	54 613	71 119	
Kokku kohustised	74 367	87 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 570	25 570	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 123 193	5 914 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 671	208 777	
Kokku omakapital	6 310 990	6 151 319	
Kokku kohustised ja omakapital	6 385 357	6 238 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	49 850	87 196	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-38 546	17
Mitmesugused tegevuskulud	-79 690	-100 407	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 276	-19 627	9
Ärikasum (kahjum)	-56 116	-71 384	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-18 084	0	5,20
Intressitulud	235 691	325 410	21
Intressikulud	-1 820	-45 249	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 671	208 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 671	208 777	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-56 116	-71 384	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	26 276	19 627	9
Muud korrigeerimised	23 232	0	
Kokku korrigeerimised	49 508	19 627	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 675	-8 330	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 248	-301 734	13
Laekunud intressid	28	80	21
Makstud intressid	-1 820	-45 249	22
Kokku rahavood äritegevusest	49 523	-406 990	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 189	-3 622	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 000	0	8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	9 042	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 000	-667	6
Antud laenud	-684 500	-2 120 000	7
Antud laenude tagasimaksed	807 000	1 493 441	7
Laekunud intressid	9 278	154 579	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	111 589	-467 227	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 142	-36 656	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 142	-36 656	
Kokku rahavood	144 970	-910 873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 385	1 010 258	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 970	-910 873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	244 355	99 385	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	25 570	2 556	5 914 416	5 942 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	208 777	208 777
31.12.2015	25 570	2 556	6 123 193	6 151 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	159 671	159 671
31.12.2016	25 570	2 556	6 282 864	6 310 990

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 14 ja 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westrex Trade OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Sellest lähtuvalt ei ole Westrex Trade OÜ (Emaettevõtja) koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet tütarettevõtte Euroextra OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja üleöödeposiiti, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud

bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditunarenditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	3
Masinad ja sedamed	5

Rendid

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulukuks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Kajastatud kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Westrex Trade OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamispäeva 29.05.2016 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	244 355	99 385
Kokku raha	244 355	99 385

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 858	9 858	0	0	4
Muud nõuded	4 601 544	4 601 544	0	0	7
Laenunõuded	4 211 238	4 211 238	0	0	
Intressinõuded	390 306	390 306	0	0	
Ettemaksed	1 235	1 235	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 235	1 235	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 612 637	4 612 637	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 053	15 053	0	0	4
Muud nõuded	4 570 891	4 570 891	0	0	7
Laenunõuded	4 383 738	4 383 738	0	0	
Intressinõuded	187 153	187 153	0	0	
Ettemaksed	715	715	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	715	715	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 586 659	4 586 659	0	0	

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansipäeva seisuga ei olnud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	9 858		15 053	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 858	0	15 053	0

Vt.lisa 3 ja lisa 13.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11119862	Euroextra OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Euroextra OÜ	18 084	0	0	0	-18 084	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	18 084	0	0	0	-18 084	0	0

Ettevõttele kuulub Euroextra OÜ 2600 eurosest osakapitalist 67% 1733 eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	1 190 715	1 190 715
Soetamine	667	667
31.12.2015	1 191 382	1 191 382
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 191 382	1 191 382
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	1 191 382	1 191 382
Soetamine	10 000	10 000
31.12.2016	1 201 382	1 201 382
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 201 382	1 201 382

Pikaajaliste investeeringute all kajastatakse seisuga 31.12.2016 Nehatu Tehnopark OÜ osa summas 667 eurot (31.12.2015 0 eurot), Alexela Varahalduse AS osa summas 1 190 715 eurot (31.12.2015 1 190 715 eurot) ja aruandeperioodil soetatud Arenduspartner OÜ osa summas 10 000 eurot.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	4 211 238	4 211 238	0	0			
Laenunõuded tütarettevõtja vastu	698 238	698 238	0	0	12%	EUR	2017
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	3 493 000	3 493 000	0	0	3-6%	EUR	2017
Muud laenunõuded	20 000	20 000	0	0	8%	EUR	2017
Intressinõuded	390 306	390 306	0	0			
Intressinõuded tütarettevõtja vastu	160 453	160 453	0	0			
Intressinõuded seotud osapoolte vastu	227 226	227 226	0	0			
Muud intressinõuded	2 627	2 627	0	0			
Kokku muud nõuded	4 601 544	4 601 544	0	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	4 383 738	4 383 738	0	0			
Laenunõuded tütarettevõtja vastu	313 738	313 738	0	0	12%	EUR	2016
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	3 495 000	3 495 000	0	0	3-6%	EUR	2016
Muud laenunõuded	575 000	575 000	0	0	6%, 10%	EUR	2016
Intressinõuded	187 153	187 153	0	0			
Intressinõuded tütarettevõtja vastu	122 374	122 374	0	0			
Intressinõuded seotud osapoolte vastu	43 662	43 662	0	0			
Muud intressinõuded	21 117	21 117	0	0			
Kokku muud nõuded	4 570 891	4 570 891	0	0			

2016.a anti tütarettevõtjale laenu 384 500 eurot (2015: 0 eurot), alates 16.03.2015 on laenuintressiks 12%.

Seotud osapooltele anti laenu 300 000 eurot (2015.a anti laenu 1 405 000 eurot) ja antud laenu maksti tagasi 302 000 eurot (2015: 1 203 441 eurot).

Muid lühiajalisi laene aruandeperioodil ei antud (2015: 715 000 eurot), kuid antud laenu maksti tagasi 505 000 eurot (2015: 290 000 eurot).

Aruandeperioodil kanti lootusetuks nõudeks laenu summas 50 000 eurot ja intressinõuet 15 062 eurot, seoses laenusaaaja pankrotistumisega. Vt. lisa 18.

Käeoleval majandusaastal on arvestatud intressitulu 235 663 eurot (2015: 325 330 eurot). Vt. lisa 21.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	234 240
31.12.2015	234 240
Ostud ja parendused	9 000
31.12.2016	243 240

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 850	37 850

Soetatud kinnistutele on seatud hüpoteek Swedbank AS-i kasuks summas 191 735 eurot (3,0 miljonit Eesti krooni).

Bilansipäeva seisuga ettevõttel Swedbank AS-i ees kohustusi ei ole.

Renditulu vt.lisa 16.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	2 988	2 988
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 070	-2 070
Jääkmaksumus	0	0	918	918
Ostud ja parendused	123 917	123 917	3 622	127 539
Amortisatsioonikulu	-18 587	-18 587	-1 040	-19 627
31.12.2015				
Soetusmaksumus	123 917	123 917	3 622	127 539
Akumuleeritud kulum	-18 587	-18 587	-122	-18 709
Jääkmaksumus	105 330	105 330	3 500	108 830
Ostud ja parendused	0	0	1 189	1 189
Amortisatsioonikulu	-24 783	-24 783	-1 493	-26 276
31.12.2016				
Soetusmaksumus	123 917	123 917	4 811	128 728
Akumuleeritud kulum	-43 370	-43 370	-1 615	-44 985
Jääkmaksumus	80 547	80 547	3 196	83 743

Aruandeperioodil põhivara maha kantud ei ole (2015.a on täielikult amortiseerunud põhivara maha kantud summas 2 987 eurot).

Kapitalirendi tingimustel on soetatud mootorsõiduk soetusväärtusega 123 917 eurot. Lisa informatsiooni vt. lisa 10 ja lisa 12.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
NORDEA Finance Estonia AS	71 119	16 506	54 613		3 k EURIBOR + marginaal 2.20%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	71 119	16 506	54 613	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
NORDEA Finance Estonia AS	87 261	16 142	71 119	0	3 k EURIBOR + marginaal 2.20%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	87 261	16 142	71 119	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	80 547	105 330
Kokku	80 547	105 330

Kapitalirendi tingimustel soetatud mootorsõiduki soetusmaksumus on 123 917 eurot ja on kajastatud põhivara koosseisus real "Transpordivahendid". Vt.lisa 9 ja lisa 12.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	12 000	9 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	12 000	9 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	80 547	105 330
Kokku	80 547	105 330

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel soetatud mootorsõidukit. Vt. lisa 9, 10, 12.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	71 119	16 506	54 613	0
Laenukohustised kokku	71 119	16 506	54 613	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	87 261	16 142	71 119	0
Laenukohustised kokku	87 261	16 142	71 119	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	80 547	105 330
Kokku	80 547	105 330

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel põhivara. Vt.lisa 9 ja 10.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	0	0	0	0	4
Ostjate ettemaksed	3 248	3 248	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 248	3 248	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	0	0	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 026 291	4 898 554
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 256 573	1 224 639
Kokku tingimuslikud kohustised	6 282 864	6 123 193

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 on 6 282 864 eurot (31.12.2015: 6 123 193 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksu kohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	25 570	25 570
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 25 570 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	49 850	87 196	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 850	87 196	
Kokku müügitulu	49 850	87 196	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Mootorsõidukite müük, vahendus	0	40 346	
Bürooruumide üürileandmine	37 850	37 850	8
Muu renditulu	12 000	9 000	11
Kokku müügitulu	49 850	87 196	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-38 546
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-38 546

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-2 793	-1 139	
Lähetuskulud	-644	0	
Koolituskulud	0	-1 800	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-443	-443	
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-65 062	0	7
Sisseostetud teenused	-1 754	-61 697	
Sisseostetud teenused seotud osapooltelt	-2 700	-27 000	23
Muud	-6 294	-8 328	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-79 690	-100 407	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 20 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2016	2015
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-18 084	0
Finantskulu tütarettevõtte osadelt	-18 084	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-18 084	0

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	28	80	
Intressitulu laenudelt	12 435	26 182	
Intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt	223 228	299 148	23
Kokku intressitulud	235 691	325 410	

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	0	43 634
Intressikulu kapitalirendilt	1 820	1 615
Kokku intressikulud	1 820	45 249

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	858 691	0	436 112	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 720 226	0	3 538 662	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Euroextra OÜ	384 500		12%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Nehatu Tehnopark OÜ	300 000	247 000	3,75%	EUR	31.12.2017
Muud seotud osapooled	0	55 000	3%	EUR	31.05.2016
Alexela Varahalduse AS	0	0	6%	EUR	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Nehatu Tehnopark OÜ	1 350 000	0	7%	EUR	31.12.2017
Muud seotud osapooled	55 000	0	3%	EUR	31.05.2016
Alexela Varahalduse AS	0	1 203 441	6%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 700	26 400	27 000	26 400

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltele antud laenude ja intressinõuete saldod on toodud lisas 7.

Seotud osapooltele antud laenude intressitulu aruandeaastal oli 223 228 eurot (2015: 299 148 eurot). Vt. lisa 21.

Ostu-müügitehingute täpsem informatsioon on toodud lisades 16 ja 18.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Osaühing Westrex Trade (registrikood: 10613815) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARTO EIPRE	Juhatuse liige	12.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Westrex Trade osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Westrex Trade (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandarditega ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeauditori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 65

Kuslapuu tn 16, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, 61709

12.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Westrex Trade (registrikood: 10613815) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 123 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 671
Kokku	6 282 864
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 282 864
Kokku	6 282 864

Ettepanek on jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 123 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 671
Kokku	6 282 864
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 282 864
Kokku	6 282 864

Otsustati jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37850	75.93%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	12000	24.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarto Eipre	36611170227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25570 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270551
Mobiiltelefon	+372 5027547
E-posti aadress	aarto@alexela.ee