

240448
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17 -05- 2007

15 Mirjam Annovitsch

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS VANDENI KINDLUSTUSMAAKLERID

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaast lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10613620

Aadress: Väike-Ameerika 19, 10129 Tallinn

Telefon: +372 62 71 765

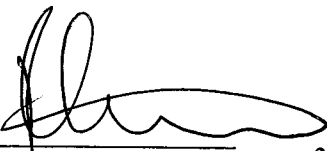
E-mail: info@kindlustusmaakler.ee

Interneti kodulehekülg: www.kindlustusmaakler.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 5. Kasutusrent.....	11
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 7. Realiseerimise netokäive.....	12
Audiitori järeldusotsus.....	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15

Juhatuse liikme allkiri



Tegevusaruanne

Aktsiaselts VANDENI KINDLUSTUSMAAKLERID on asutatud 1999.aastal. Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on olnud asutamisest alates kindlustumaaklerite tegevus kindlustamise ja konsultatsioonide alal.

Majandusaasta lõpetati kasumiga. Netokäive oli majandusaastal 4 miljonit Eesti krooni, millega täideti eelmisel aastal ülesandeks võetud netokäibe suurus. 53% käibest moodustus Eesti turule müüdud teenustest.

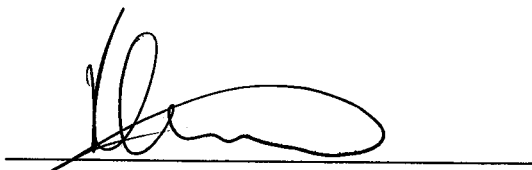
2006.aastal ettevõtte juhatuses muudatusi ei toimunud.

2006.aasta töötasu üldsumma oli 499 465 krooni. Aktsiaseltsi nõukogu ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Aastakeskmise töötajate arv oli 3 inimest.

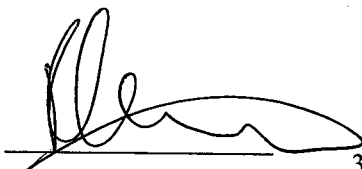
Tähtsamad finantssuhtarvud olid järgmised:

	31.12.2006	31.12.2005
1) Üldine maksevõime (käibevara: lühiaj. kohustused)	5,73	7,82
2) Üldine võlasuhe % (võlad kokku : varad)	16,3 %	11,5 %
3) Varade tulukus % (kasum : varad)	35,0 %	28,9 %

Raul Källo
Juhatuse liige



Juhatuse liikme allkiri



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS VANDENI KINDLUSTUSMAAKLERID juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 25.04.2007 vahemikul.

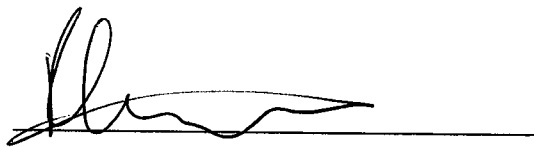
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS VANDENI KINDLUSTUSMAAKLERID jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

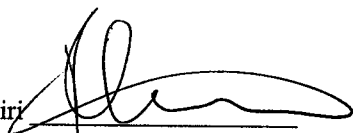
Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 25.04.07

Raul Källo
Juhatuse liige



Juhatuse liikme allkiri

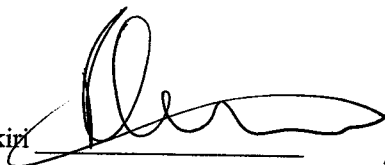


Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha	414 672	846 569	
Nõuded ja ettemaksed	1 977 794	837 695	
Nõuded ostjate vastu	627 726	153 516	Lisa 2
Muud lühiajalised nõuded	1 340 616	674 727	Lisa 3
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 452	9 452	
KÄIBEVARA KOKKU	2 392 466	1 684 264	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	130 000	0	
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	130 000	0	
Materiaalne põhivara	34 494	176 177	Lisa 4
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	34 494	176 177	
PÕHIVARA KOKKU	164 494	176 177	
AKTIVA KOKKU	2 556 960	1 860 441	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	417 471	215 443	
Võlad tarnijatele	184 375	117 157	
Võlad töövõtjatele	44 680	37 340	
Maksuvõlad	102 954	51 651	Lisa 6
Muud võlad	76 414	247	
Saadud ettemaksed	9 048	9 048	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	417 471	215 443	
KOHUSTUSED KOKKU	417 471	215 443	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nominaalväärtuses	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 998	7 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	894 491	537 439	
KOKKU OMAKAPITAL	2 139 489	1 644 998	
PASSIVA KOKKU	2 556 960	1 860 441	

Juhatuse liikme allkiri

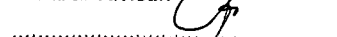


5

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"27" 24.2007.a.

Lembar Kivistik



Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2006	2005
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	4 067 426	2 184 957 Lisa 7
ÄRITULUD KOKKU	4 067 426	2 184 957
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	757 897	179 317
Mitmesugused tegevuskulud	1 444 684	846 395
Tööjõukulud	668 672	495 567
palgakulu	499 465	369 424
sotsiaalmaksud	169 207	126 143
Kulum	16 140	65 711
põhivara kulum ja väärtuse langus	16 140	65 711
Muud ärikulud	125 543	6 670
ÄRIKULUD KOKKU	3 012 936	1 593 660
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 054 490	591 297
FINANTSTLUD (-KULUD)	-39 416	-40 651
intressitulud (-kulud)	2 938	-29 489
kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-42 354	-11 162
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 015 074	550 646
Tulumaks	120 583	13 207
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	894 491	537 439

Juhatuse liikme allkiri



6

Allkirjastatud identifitseerimiseks

27.04.2007 a.

Lembar Kivistik



Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia-kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku	kroonides
Seisuga 01.01.06	1 000 000	100 000	544 998	0	1 644 998	
Dividendide maksmine			-400 000			
2006.a. kasum (kahjum)				894 491		
Seisuga 31.12.06	1 000 000	100 000	144 998	894 491	2 139 489	

Vastavalt aktsiaseltsi VANDENI KINDLUSTUSMAAKLERID põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1 000.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4. 000.000 krooni.

Aktsiate arv on 1000 aktsiat

Aksia nominaal on 1000 EEK

Juhatuse liikme allkiri

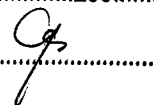


7

Allkirjastatud identifitseerimiseks

27.04.2007.a.

Lembar Kivistik

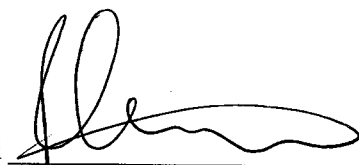


Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2006	kroonides 2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	894 491	537 439
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	141 683	65 711
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 036 174	603 150
Nõuete muutus	-1 140 099	-112 641
Kohustuste muutus	202 028	37 347
Põhitegevuse genereeritud raha	98 103	527 856
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	98 103	527 856
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-97 400
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-130 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-130 000	-97 400
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide tasumine	-400 000	-40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-400 000	-40 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-431 897	390 456
RAHA ALGJÄÄK	846 569	456 113
RAHA LÖPPJÄÄK	414 672	846 569

Juhatuse liikme allkiri



8

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "27" 24 2007 a.
 Lembar Kivistik
 

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

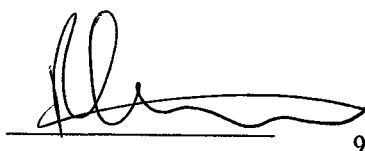
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse müüdud toodangu kulus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatusel liikme allkiri


9

Altkirjastatud identifitseerimiseks
27.04.2007.a.
Lembar Kivistik



Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Muu inventar ja tehnika	2-5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liikme allkiri

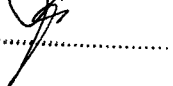


10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"22" 04 2007 a.

Lembar Kivistik



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved tähtajaga kuni 30 päeva	551 275	153 516
Ostjatelt laekumata arved tähtajaga üle 30 päeva	76 451	0
Kokku	627 726	153 516

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Kirjel muud lühiajalised nõuded on kajastatud antud laenud summas 1 315 720 krooni ja 24 895 krooni arvestatud intress. Laenude tagasimakse tähtaeg on 30.12.2007.aasta.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

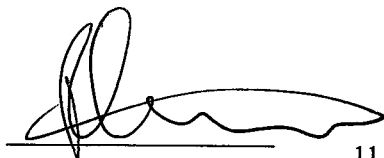
	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	355 452	355 452
Mahakandmine (-)	-274 762	-274 762
Soetusmaksumus 31.12.2006	80 690	80 690
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	179 275	179 275
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	16 140	16 140
Mahakantud põhivara kulum (-)	-149 219	-149 219
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	46 196	46 196
Jääkmaksumus 31.12.2005	176 177	176 177
Jääkmaksumus 31.12.2006	34 494	34 494

Alates 2006.aastast on põhivaraobjektiks vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 30000 krooni. Seoses sellega kanti majandusaastal põhivara arvestusest välja kõik varaobjektid, mille soetusmaksumus oli madalam kui 30 000.- krooni.

Lisa 5. Kasutusrent

AS VANDENI KINDLUSTUSMAAKLERID rendib kasutusrenditingimustel sõiduautosid. 2005.aastal tasutud kasutusrendi summa oli 470510.- EEK.

Juhatuse liikme allkiri



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 27.08.2007.a.
 Lembar Kivistik



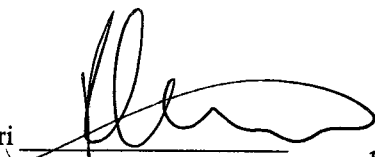
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalkindlustus	34 398	22 139
Isiku tulumaks	20 009	12 285
Ettevõtte tulumaks	45 540	12 764
Töötuskindlustusmaks	648	1 787
Kogumispension	2 077	2 676
Intress	282	
Kokku	102 954	51 651

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

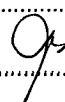
Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2006		2005	
Kindlustusteenuste vahendamine ja kindlustusalased konsultatsioonid	4 067 426	100 %	2 184 957	100 %
Kokku	4 067 426	100 %	2 184 957	100 %
Realisatsioon riikide lõikes:	2006		2005	
Eesti	2 130 917	53 %	1 065 914	51 %
Välisriigid	1 936 509	47 %	1 119 043	49 %

Juhatuse liikme allkiri



12

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 22.04.2007.a.
 Lembar Kivistik



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS Vandeni Kindlustusmaaklerid aktsionäridele**

27.04.2007.a.

Olen auditeerinud AS Vandeni Kindlustusmaaklerid (reg. kood 10613620) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 12 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise 2006.a. aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Vandeni Kindlustusmaaklerid finantsseisundi seisuga 31. detsember 2006.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik 
vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

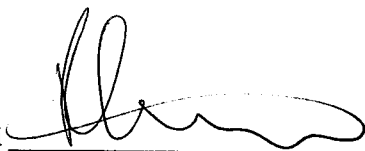
AS VANDENI KINDLUSTUSMAAKLERID jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 oli järgmine:

- | | |
|--|----------------|
| 1) eelmiste perioodide jaotamata kasum | 144 998 krooni |
| 2) aruandeaasta kasum | 894 491 krooni |

Vandeni Kindlustusmaaklerid AS juhatuse ettepanek kasumi jaotamise osas on järgmine:

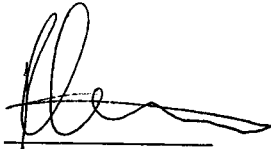
Dividendide väljamaksmiseks	430 000 EEK
Jaotamata kasumi arvele	609 489 EEK

Juhatusel liikme allkiri

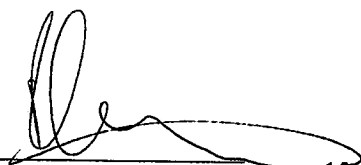


Majandusaasta aruande allkirjad

AS VANDENI KINDLUSTUSMAAKLERID juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud “ ” aprillil 2007.a. aktsionäride otsusega ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Raul Källo	juhatuse liige	
Lauri Schmidt	nõukogu liige	
Ivo Iin	nõukogu liige	
Hannes Kuusmik	nõukogu liige	

Juhatuse liikme allkiri


15