

337372

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -06- 2009

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2008

Ärinimi või sihtasutuse nimi:	AS VANDENI KINDLUSTUSMAAKLERID
Registrikood:	10613620

Tänav, maja ja korteri number:	Tornimäe 7-149
Linn:	Tallinn
Postisihthumber:	10145
Maakond:	Harju

Telefon:	+372 61 64 550
E-mail:	info@kindlustusmaakler.ee
Interneti kodulehekülg:	www.kindlustusmaakler.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem I	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5. Kasutusrent	10
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 8. Müügitulu	11
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	11
Audiitori järeldusotsus	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Lisa aruandeaasta müügitulu kohta	15



Tegevusaruanne

Aktsiaselts VANDENI KINDLUSTUSMAAKLERID on asutatud 1999.aastal. Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on olnud asutamisest alates kindlustumaaklerite tegevus kindlustamise ja konsultatsioonide alal.

Majandusaasta lõpetati kasumiga. Müügitulu oli majandusaastal 6,1 miljonit Eesti krooni, millega jäi juhatus rahule. 28% käibest moodustus Eesti turule müüdud teenustest.

2008.aastal ettevõtte juhatuses muudatusi ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,2
Üldine võlasuhe	81%	81%
ROA	8 %	10%
ROE	44 %	57%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

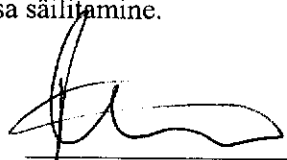
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Üldine võlasuhe = kohustused / varad kokku * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt Eesti kroonides, eurodes ja USA dollarites. USA dollar on tõstnud ettevõtte valuutariske, kuid mitte oluliselt.

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid keskmine tötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. Ettevõtte tööjõukulu 2008.aastal oli 910 552 krooni. Aktsiaseltsi nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid põhicesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni kindlustamine ja turuosa säilitamine.

Raul Källo
Juhatuse liige



Juhatuse liikme allkiri



Raamatupidamise aastaaruanne

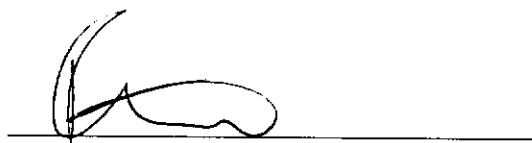
Juhatuse deklaratsioon

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Vandeni Kindlustusmaaklerid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid on jätkuvalt tegutsev.

Raul Källo
Juhatuse liige



Juhatuse liikme allkiri



Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		4 751 640	1 500 868
Nõuded ja ettemaksed		24 257 435	19 466 549
Nõuded ostjate vastu		23 873 159	17 058 002 Lisa 2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 190	0 Lisa 7
Muud lühiajalised nõuded		383 086	2 408 547 Lisa 3
KÄIBEVARA KOKKU		29 009 075	20 967 417
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		1 808 400	130 000
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad		130 000	130 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded		1 678 400	0 Lisa 4,9
PÕHIVARA KOKKU		1 808 400	130 000
AKTIVA KOKKU		30 817 475	21 097 417
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused		3 447	17 477
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		3 447	17 477
Võlad ja ettemaksed		25 034 106	17 097 969
Võlad tarnijatele		2 332 594	351 148 Lisa 6
Võlad töövõtjatele		53 240	58 515
Maksuvõlad		83 949	111 064 Lisa 7
Muud võlad		312 179	152 800 Lisa 6
Saadud ettemaksed		22 252 144	16 424 442 Lisa 6
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		25 037 553	17 115 446
KOHUSTUSED KOKKU		25 037 553	17 115 446
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nominaalväärtuses		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 131 971	609 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 547 951	2 272 482
KOKKU OMAKAPITAL		5 779 922	3 981 971
PASSIVA KOKKU		30 817 475	21 097 417

Juhatuse liikme allkiri

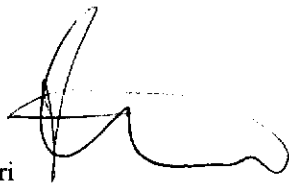


Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	6 115 284	5 856 389 Lisa 8
ÄRITULUD KOKKU	6 115 284	5 856 389
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	702 295	1 170 262
Mitmesugused tegevuskulud	1 171 847	1 427 912
Tööjõukulud	1 214 580	902 728
palgakulu	910 553	677 108
sotsiaalmaksud	304 027	225 620
Muud ärikulud	650 813	100 061
ÄRIKULUD KOKKU	3 739 535	3 600 963
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	2 375 749	2 255 426
FINANTSTULUD	371 552	145 991
Intressitulud	276 916	145 991
kasum valuutakursi muutusest	94 636	0
FINANTSKULUD	0	13 859
kahjum valuutakursi muutustest	0	13 859
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	2 747 301	2 387 558
Tulumaks	199 350	115 076
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	2 547 951	2 272 482

Juhatuse liikme allkiri



Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

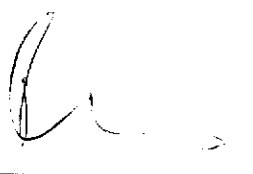
	Aksia-kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	1 000 000	100 000	1 039 489	0	2 139 489
Dividendide maksmine			-430 000		
2007.a. kasum				2 272 482	
Seisuga 31.12.07	1 000 000	100 000	609 489	2 272 482	3 981 971
Seisuga 01.01.08	1 000 000	100 000	2 881 971	0	3 981 971
Dividendide maksmine			-750 000		
2008.a. kasum				2 547 951	
Seisuga 31.12.08	1 000 000	100 000	2 131 971	2 547 951	5 779 922

Vastavalt aktsiaseltsi VANDENI KINDLUSTUSMAAKLERID põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1 000.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4. 000.000 krooni.

Aktsiate arv on 1000 aktsiat

Aksia nominaal on 1000 EEK

Juhatusel liikme allkiri



Arutanud...
 24.12.08
 Lennart Laisik 2 9

Rahavoogude aruanne

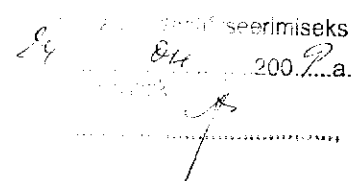
Kaudne meetod

	2008	kroonides 2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	2 547 951	2 272 482
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	0	34 494
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	2 547 951	2 306 976
Nõuete muutus	-6 469 286	-17 488 755
Kohustuste muutus	7 802 137	16 680 498
Põhitegevuse genereeritud raha	3 880 802	1 498 719
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3 880 802	1 498 719
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide tasumine	-616 000	-430 000
Laenu võtmine	0	17 477
Laenu tagasimaksmine	-14 030	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-630 030	-412 523
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	3 250 772	1 086 196
RAHA ALGJÄÄK	1 500 868	414 672
RAHA LÕPPJÄÄK	4 751 640	1 500 868

Juhatuse liikme allkiri



seerimiseks
2007.a.



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse müüdud toodangu kulus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

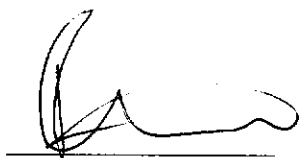
Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatusel liikme allkiri



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved aegumata	19 140 299	16 440 739
Ostjatelt laekumata arved aegunud kuni 30 päeva	18 244	617 263
Ostjatelt laekumata arved tähtajaga üle 30 päeva	4 714 616	0
Kokku	23 873 159	17 058 002

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Kirjel muud lühiajalised nõuded on kajastatud antud laenu summas 124 056 krooni ja antud pikaajalise laenu lühiajaline nõue summas 250 030 ning järgmiste perioodide ettemakstud kulud summas 9000 krooni.

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kirjel Mitmesugused pikaajalised nõuded kajastub antud laenu pikaajaline osa.

Lisa 5. Kasutusrent

AS VANDENI KINDLUSTUSMAAKLERID rendib kasutusrenditingimustel sõiduautosid. 2009.aastal tasutud kasutusrendi summa oli 261 829.- EEK.

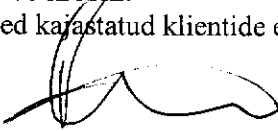
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijate tasumata arved aegumata	2 143 821	36 433
Tarnijate tasumata arved aegunud kuni 60 päeva	14 913	35 960
Tarnijate tasumata arved aegunud üle 61 päeva	173 860	278 755
Kokku	2 332 594	351 148

Kirjel Muud võlad kajastuvad ettevõtte kohustused aktsionäride ja aruandvate isikute ees, millest dividendivõlg on 229 000 krooni.

Kirjel Ostjate ettemaksed kajastatud klientide ettemaksed laekuvad 2009. aastal.

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008		31.12.2007
Maksuliik		Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettemaks	1 190	0	
Sotsiaalkindlustus		46 046	49 027
Isiku tulumaks		27 640	27 377
Ettevõtte tulumaks		5 806	29 951
Töötuskindlustusmaks		1 382	1 237
Kogumispension		3 075	2 964
Intress		0	508
Kokku	1 190	83 949	111 064

Lisa 8. Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2008		2007	
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus (6622)	6 115 284	100 %	5 856 389	100 %
Kokku	6 115 284	100 %	5 856 389	100 %
Realisatsioon riikide lõikes:	2008		2007	
Eesti	1 687 708	28 %	1 797 419	51 %
Välisriigid	4 427 576	72 %	4 058 970	49 %

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostutehinguid ja muid lepinguid alljärgnevates mahtudes:

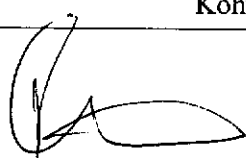
Seotud osapool	Ost 2008	Laenu tagasimaks 2008
Vandeni Survey OÜ	180 000	242 386

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste ja nõuete saldod osapooltega järgmised:

Seotud osapool	Kohustused	Nõuded
Vandeni Survey OÜ	15 000	1 928 430

Juhatusel liikme allkiri



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS Vandeni Kindlustusmaaklerid aktsionäridele**

24.04.2009.a.

Olen auditeerinud AS Vandeni Kindlustusmaaklerid (reg. kood 10613620) aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008.a. summas 30 817 475 krooni, kasumiaruannet kasumiga 2 547 951 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet positiivse rahavooga 3 250 772 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, millised on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Vandeni Kindlustusmaaklerid finantsseisundi seisuga 31.12.2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik

Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS VANDENI KINDLUSTUSMAAKLERID jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

- 1) eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 131 971 krooni
- 2) aruandeaasta kasum 2 547 951 krooni

Vandeni Kindlustusmaaklerid AS juhatuse ettepanek kasumi jaotamise osas on järgmine:

Jaotamata kasumi arvele 4 679 922 EEK

Juhatus liikme allkiri

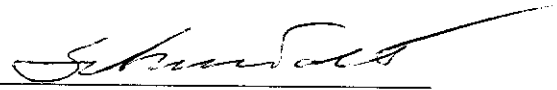


Majandusaasta aruande allkirjad

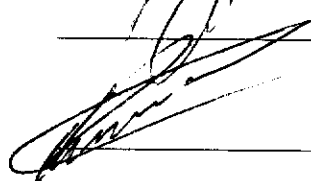
AS VANDENI KINDLUSTUSMAAKLERID juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud “ ” aprillil 2009.a. aktsionäride otsusega ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Raul Källo	juhatuse liige	
------------	----------------	---

Lauri Schmidt	nõukogu liige	
---------------	---------------	---

Ivo Iin	nõukogu liige	
---------	---------------	--

Hannes Kuusmik	nõukogu liige	
----------------	---------------	--

Juhatuse liikme allkiri



Lisa aruandeaasta müügitulu kohta

Tegevusala:	EEK
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus (EMTAK 6622)	6 115 284

Juhatuse liikme allkiri

