

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi nimi: Aktsiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid

registrikood: 10613620

tänava nimi, Tornimäe 7-149
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6164 550

faks: +372 6164 551

e-posti aadress: info@vanden.ee

veebilehe aadress: www.vanden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid on sõltumatu, partnerpõhine, Eesti kindlustus- ja riskihaldusteenuseid vahendav ettevõtte, kes tegutseb rahvusvaheliselt.

Omades üle 500 partneri kuuel kontinendil ja kogudes korporatiivkliendi segmendis iga-aastaselt ligi 100 miljonit Eesti krooni kindlustusmakseid, oleme oma klientidele kogenud partneriks.

Ettevõtte on ambitsioonikas, dünaamiline ja väga konkurentsivõimeline kindlustusmaakler omades kogemust alates 1999.aastast.

Meie eesmärk on garanteerida meie klientide personaalne ja korporatiivne meelerahu tänapäeva mitmekülgses ja pidevalt muutuvas ärimaailmas läbilöömiseks. Kliendi vajadustele keskendumine on vundament, mis on sillutanud meile tee eduni.

Meie töö ei koosne kindlustuspoliiside vahendamisest vaid võimaldab parimaid lahendusi, sest esindab oma klientide huve eksklusiivselt.

Majandusaasta lõpetati kasumiga. Müügitulu oli majandusaastal 8,2 miljonit Eesti krooni.

2010.aastal ettevõtte juhatuses muudatusi ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,3
Üldine võlasuhe	66%	72%
ROA	12%	13%
ROE	36%	44%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

- Üldine võlasuhe = kohustused / varad kokku*100

-ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100

-ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt Eesti kroonides, eurodes, Suurbritannia naelsterlingites ja USA dollarites. Ettevõtte valuutariske on tõstnud USA dollar.

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni kindlustamine ja turuosa säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 383 857	3 261 957	
Finantsinvesteeringud	3 157 362	1 619 777	1,2
Nõuded ja ettemaksed	20 288 965	21 824 760	1,3,4,5,9
Kokku käibevara	26 830 184	26 706 494	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	130 000	130 000	
Nõuded ja ettemaksed	3 273 930	2 139 430	1,3,5,9
Kokku põhivara	3 403 930	2 269 430	
Kokku varad	30 234 114	28 975 924	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 058	1 713	
Võlad ja ettemaksed	20 143 862	20 915 008	1,4,6
Kokku lühiajalised kohustused	20 145 920	20 916 721	
Kokku kohustused	20 145 920	20 916 721	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 331 339	3 372 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 656 855	3 586 281	
Kokku omakapital	10 088 194	8 059 203	
Kokku kohustused ja omakapital	30 234 114	28 975 924	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 273 239	6 733 724	7
Muud äritulud		122 247	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-831 043	-844 125	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 543 189	-1 075 757	
Tööjõukulud	-1 145 924	-1 361 989	8
Muud ärikulud	-1 573 833		
Ärikasum (-kahjum)	3 179 250	3 574 100	
Finantstulud ja -kulud	910 337	359 678	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 089 587	3 933 778	
Tulumaks	-432 732	-347 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 656 855	3 586 281	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 179 250	3 574 100
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-10 042	-12 524
Kokku korrigeerimised	-10 042	-12 524
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 605 440	2 265 944
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-771 146	-4 347 328
Makstud ettevõtte tulumaks	-432 732	-311 300
Kokku rahavood äritegevusest	3 570 770	1 168 892
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-617 206	-2 355 827
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		1 094 284
Antud laenud	-1 411 500	-444 466
Antud laenude tagasimaksed	207 355	150 168
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 821 351	-1 555 841
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	345	-1 734
Makstud dividendid	-1 627 864	-1 101 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 627 519	-1 102 734
Kokku rahavood	121 900	-1 489 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 261 957	4 751 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	121 900	-1 489 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 383 857	3 261 957

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 000 000	100 000	4 679 922	5 779 922
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 586 281	3 586 281
Makstud dividendid			-1 307 000	-1 307 000
31.12.2009	1 000 000	100 000	6 959 203	8 059 203
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 656 855	3 656 855
Makstud dividendid			-1 627 864	-1 627 864
31.12.2010	1 000 000	100 000	8 988 194	10 088 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muudes ärikuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele.

Seotud osapooled on :

aktsiaseltsi juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	2 355 827	2 355 827
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 094 284	-1 094 284
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	358 234	358 234
31.12.2009	1 619 777	1 619 777
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 619 777	1 619 777
Soetamine	617 206	617 206
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	920 379	920 379
31.12.2010	3 157 362	3 157 362
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 157 362	3 157 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 963 327	21 617 403	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 502	2	4
Muud nõuded	3 550 930	2 346 785	6,9
Laenuõuded	3 550 930	2 346 785	
Ettemaksed	47 136		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 562 895	23 964 190	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		19 250		23 052
Üksikisiku tulumaks		25 453		23 416
Sotsiaalmaks		48 692		43 232
Kohustuslik kogumispension		1 623		227
Töötuskindlustusmaksed		5 892		5 412
Ettemaksukonto jääk	1 502		2	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 502	100 910	2	95 339

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	3 550 930	277 000	1 000 000	2 273 930	9
Kokku muud nõuded	3 550 930	277 000	1 000 000	2 273 930	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 346 785	207 355		2 139 430	9
Kokku muud nõuded	2 346 785	207 355		2 139 430	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 306 961	998 684	
Võlad töövõtjatele	54 197	38 294	
Maksuvõlad	100 910	95 339	4
Muud võlad	681 794	550 624	
Dividendivõlad	469 398	435 000	
Muud viitvõlad	124 776	115 624	
Muud võlad	87 620		
Saadud ettemaksed		19 232 067	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 143 862	20 915 008	

Kirjel Võlad tarnijatele kajastuvad põhilises osas arvestuslikud kohustused kindlustusseltsidele, mis tasutakse järgneva majandusaasta I kvartali jooksul.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 074 941	939 859
Muud Euroopa Liidu riigid	7 198 298	5 793 865
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 273 239	6 733 724
Kokku müügitulu	8 273 239	6 733 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
66221	8 273 239	6 733 724
Kokku müügitulu	8 273 239	6 733 724

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	851 557	1 031 288
Sotsiaalmaksud	294 367	330 701
Kokku tööjõukulud	1 145 924	1 361 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		87 620		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 273 930	40 000	2 154 430	15 000

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 000	166 271

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid (registrikood: 10613620) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KÁLLO	Juhatuse liige	12.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid aktsionärile

Olen auditeerinud Aktsiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembar Kivistik

Vandeaudiitori number 391

OÜ Kivistik Consult

Audiitorettevõtja tegevusloa number 106.

Leola 8A-10, Viljandi 71012

16.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid (registrikood: 10613620) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	16.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 331 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 656 855
Kokku	8 988 194
Jaotamine	
Dividendideks	-1 564 660
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 988 194
Kokku	7 423 534

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 331 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 656 855
Kokku	8 988 194
Jaotamine	
Dividendideks	-1 564 660
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 988 194
Kokku	7 423 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	8273239	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164550
Faks	+372 6164551
E-posti aadress	info@vanden.ee