

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing AA-Center

registrikood: 10613072

tänava/talu nimi, Alajaama tn 8-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5014018, +372 5183202

faks: +372 6555332

e-posti aadress: alari@aa-center.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022. aastal jätkus OÜ AA-Center traditsiooniline äritegevus. Firma põhiliseks tegevusalaks on aluspõrandate ehitus, parketi paigaldus, põrandate lihvimine, lakkimine ja õlitamine.

Majandusaastal sai firma kahjumit -232 (2021: +3512) eurot. Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumite arvelt.

OÜ AA-Center keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat, kes on ka ettevõtte juhataja.

2022 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 18927 (2021: 19833) eurot, mis sisaldavad kõiki makse.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ka järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 890	5 417	
Nõuded ja ettemaksed	2 265	1 892	2
Varud	0	22 417	
Kokku käibevarad	24 155	29 726	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 097	30 410	4
Kokku põhivarad	29 097	30 410	
Kokku varad	53 252	60 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 589	13 241	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 589	13 241	
Kokku kohustised	6 589	13 241	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 083	40 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232	3 512	
Kokku omakapital	46 663	46 895	
Kokku kohustised ja omakapital	53 252	60 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	103 047	84 524	
Muud äritulud	2 500	2 715	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 729	-50 769	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 309	-10 516	8
Tööjõukulud	-18 927	-19 833	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 814	-2 609	
Ärikasum (kahjum)	-232	3 512	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-232	3 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232	3 512	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2022.a. aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne. Aruande eesmärk on anda kasutajale raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja aruanne.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on nende soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar	5 aastat
kinnistu	50 aastat

sõidukid	5 aastat
----------	----------

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2023 netodividendina välja maksta 1/3 2020-2022. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividue maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegevjuhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 265	2 265
Ostjatelt laekumata arved	2 265	2 265
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 265	2 265
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 292	1 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 892	1 892

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 779	1 292	0
Üksikisiku tulumaks		131		115
Sotsiaalmaks		396		368
Kohustuslik kogumispension		24		22
Töötuskindlustusmaksed		29		27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 359	1 292	532

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	3 196	36 925	5 700	22 121	67 942
Akumuleeritud kulum	0	-11 056	-4 275	-20 829	-36 160
Jääkmaksumus	3 196	25 869	1 425	1 292	31 782
Ostud ja parendused				1 523	1 523
Muud ostud ja parendused				1 523	1 523
Amortisatsioonikulu	0	-738	-1 140	-732	-2 610
Müügid (jääkmaksumuses)			-285		-285
31.12.2021					
Soetusmaksumus	3 196	36 925	0	23 643	63 764
Akumuleeritud kulum	0	-11 794	0	-21 560	-33 354
Jääkmaksumus	3 196	25 131	0	2 083	30 410
Amortisatsioonikulu	0	-739	0	-574	-1 313
31.12.2022					
Soetusmaksumus	3 196	36 925	0	22 287	62 408
Akumuleeritud kulum	0	-12 533	0	-20 778	-33 311
Jääkmaksumus	3 196	24 392	0	1 509	29 097

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	2 500	3 000
Transpordivahendid	2 500	3 000
Kokku	2 500	3 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	134	134	
Võlad töövõtjatele	1 056	1 056	
Maksuvõlad	2 359	2 359	3
Muud võlad	3 040	3 040	
Dividendivõlad	2 000	2 000	
Muud viitvõlad	1 040	1 040	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 589	6 589	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	275	275	
Võlad töövõtjatele	960	960	
Maksuvõlad	532	532	3
Muud võlad	11 474	11 474	
Dividendivõlad	2 000	2 000	
Muud viitvõlad	9 474	9 474	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 241	13 241	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	35 081	35 313
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 770	8 770
Kokku tingimuslikud kohustised	43 851	44 083

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	5 055	3 995
Elektrienergia	389	504
Kütus	4 666	3 491
Mitmesugused bürookulud	1 993	1 853
Lähetuskulud	200	73
muud tegevuskulud	1 061	4 595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 309	10 516

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 145	14 853
Sotsiaalmaksud	4 782	4 980
Kokku tööjõukulud	18 927	19 833
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 104	11 460
Kokku võlad ja ettemaksed	3 104	11 460

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 145	12 683

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2023

Osaühing AA-Center (registrikood: 10613072) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI KANNE	Juhatuse liige	10.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232
Kokku	43 851
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 851
Kokku	43 851

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232
Kokku	43 851
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 851
Kokku	43 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	79998	77.63%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	23049	22.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alari Kanne	36909054915	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6555332
Mobiiltelefon	+372 5014018
Mobiiltelefon	+372 5183202
E-posti aadress	alari@aa-center.ee