

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ MAULEMAN

**registrikood:** 10607571

**alevik:** Ahja alevik

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihtnumber:** 63701

**telefon:** +372 5165982

**e-posti aadress:** aivar.matt@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Sihtfinantseerimine         | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Mauleman tegevusaruanne hõlmab majandusaastat perioodis 01.jaanuar 2016 kuni 31.detsember 2016.

OÜ Mauleman põhitegevuseks nimetatud perioodil oli elamute ja mitteeluruumide ehitustööd. Ettevõtte ehitab väikeelamuid alates vundamendist kuni katuseni. Osaletakse tööstusettevõtete parendamisel. Tehakse ka väga heal tasemel rekonstrueerimistöid. Osaletakse edukalt mitmesugustes ehitusalastel hangetel ning restaureemisprojektides.

2016. majandusaasta lõppes ettevõttele kasumiga summas 47 475 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest: Aivar Matt. Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud.

2017. majandusaastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 197 863        | 174 748        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 94 049         | 69 262         |
| Varud                                        | 7 778          | 4 989          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>299 690</b> | <b>248 999</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 28 859         | 29 594         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 260 591        | 276 175        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>289 450</b> | <b>305 769</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>589 140</b> | <b>554 768</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 115            | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 377         | 31 596         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 492</b>  | <b>31 596</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Sihtfinantseerimine                          | 32 556         | 32 556         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>32 556</b>  | <b>32 556</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>51 048</b>  | <b>64 152</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 487 805        | 524 452        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 475         | -36 648        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>538 092</b> | <b>490 616</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>589 140</b> | <b>554 768</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 490 542       | 191 794        |
| Muud äritulud                               | 3 604         | 4 981          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -403 367      | -150 488       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 046        | -32 327        |
| Tööjõukulud                                 | -13 808       | -19 625        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -14 408       | -17 233        |
| Muud ärikulud                               | -7 042        | -13 475        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>47 475</b> | <b>-36 373</b> |
| Intressikulud                               | 0             | -275           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>47 475</b> | <b>-36 648</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>47 475</b> | <b>-36 648</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Mauleman 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |         |
|------------------------|--------|----------|---------|
|                        |        |          | Kokku   |
|                        | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2014</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 11 504 | 27 482   | 38 986  |
| Akumuleeritud kulum    |        | -7 443   | -7 443  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 11 504 | 20 039   | 31 543  |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    |        | -1 949   | -1 949  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2015</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 11 504 | 27 482   | 38 986  |
| Akumuleeritud kulum    |        | -9 392   | -9 392  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 11 504 | 18 090   | 29 594  |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    |        | -735     | -735    |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2016</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 11 504 | 27 482   | 38 986  |
| Akumuleeritud kulum    |        | -10 127  | -10 127 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 11 504 | 17 355   | 28 859  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |          |                    |                             |                      |                                    | Kokku    |
|---------------------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|----------|
|                     | Maa     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2014</b>   |         |          |                    |                             |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 80 490  | 112 424  | 79 546             | 2 714                       | 139 880              | 139 880                            | 415 054  |
| Akumuleeritud kulum |         | -50 499  | -57 069            | -2 574                      |                      |                                    | -110 142 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 80 490  | 61 925   | 22 477             | 140                         | 139 880              | 139 880                            | 304 912  |
|                     |         |          |                    |                             |                      |                                    |          |
| Amortisatsioonikulu |         | -9 628   | -7 525             | -80                         |                      |                                    | -17 233  |
| Muud muutused       | -11 504 |          |                    |                             |                      |                                    | -11 504  |
|                     |         |          |                    |                             |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2015</b>   |         |          |                    |                             |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 68 986  | 112 424  | 79 546             | 2 714                       | 139 880              | 139 880                            | 403 550  |
| Akumuleeritud kulum |         | -60 127  | -64 594            | -2 654                      |                      |                                    | -127 375 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 68 986  | 52 297   | 14 952             | 60                          | 139 880              | 139 880                            | 276 175  |
|                     |         |          |                    |                             |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused |         |          | 9 593              |                             |                      |                                    | 9 593    |
| Amortisatsioonikulu |         | -5 688   | -809               | -27                         |                      |                                    | -6 524   |
| Müügid              | -11 504 |          | -5 934             |                             |                      |                                    | -17 438  |
| Muud muutused       |         | -1 215   |                    |                             |                      |                                    | -1 215   |
|                     |         |          |                    |                             |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2016</b>   |         |          |                    |                             |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 57 482  | 95 176   | 83 205             | 2 714                       | 139 880              | 139 880                            | 378 457  |
| Akumuleeritud kulum |         | -49 782  | -65 403            | -2 681                      |                      |                                    | -117 866 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 57 482  | 45 394   | 17 802             | 33                          | 139 880              | 139 880                            | 260 591  |

## Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2015 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |            |
| Saadud sihtfinantseering Sitika Tuulik                  | 32 556     | 32 556     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | 32 556     | 32 556     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | 32 556     | 32 556     |

|                                                         | 31.12.2015    | 31.12.2016    |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |               |               |
| Saadud sihtfinantseering<br>Sitika Tuulik               | 32 556        | 32 556        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | <b>32 556</b> | <b>32 556</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | <b>32 556</b> | <b>32 556</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 490 542        | 191 794        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>490 542</b> | <b>191 794</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>490 542</b> | <b>191 794</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 490 542        | 191 794        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>490 542</b> | <b>191 794</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 10 320        | 14 705        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 488         | 4 920         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 808</b> | <b>19 625</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 5 160 | 4 680 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2017

**OÜ MAULEMAN (registrikood: 10607571) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR MATT         | Juhatuse liige     | 28.08.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 487 805        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 47 475         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>535 280</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 20 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 515 280        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>535 280</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 487 805        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 47 475         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>535 280</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 20 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 515 280        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>535 280</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 490542          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Aivar Matt     | 36905232725                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5165982         |
| E-posti aadress | aivar.matt@gmail.com |