

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KKK Varahalduse OÜ

registrikood: 10601344

tänava/talu nimi, Vaba 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50114

telefon: +372 5049426

e-posti aadress: mattikaarst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KKK Varahalduse OÜ põhitegevusesks oli uute projektide ettevalmistamine.
Aastal 2012 töötasu ei arvestatud ega makstud.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikme koht ei ole tasuline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	255	25	2
Nõuded ja ettemaksed	14 837	19 617	3
Kokku käibevara	15 092	19 642	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	38 347	38 347	4
Materiaalne põhivara	36 619	53 545	5
Kokku põhivara	74 966	91 892	
Kokku varad	90 058	111 534	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 243	41 329	6
Kokku lühiajalised kohustused	26 243	41 329	
Kokku kohustused	26 243	41 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	
Kohustuslik reservkapital	6 359	6 359	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 673	54 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 390	-10 069	
Kokku omakapital	63 815	70 205	
Kokku kohustused ja omakapital	90 058	111 534	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	1 756	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-964	-293	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 182	-9 776	5
Ärikasum (kahjum)	-6 390	-10 069	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 390	-10 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 390	-10 069	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 390	-10 069	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 182	8 776	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 756	0	
Kokku korrigeerimised	5 426	8 776	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 780	860	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 086	3 312	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 270	2 879	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 032	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 500	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 500	-6 032	
Kokku rahavood	230	-3 153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25	3 178	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	230	-3 153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255	25	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	19 173	6 359	54 744	80 276
Vigade parandamise mõju			-2	-2
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	19 173	6 359	54 742	80 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 069	-10 069
31.12.2011	19 173	6 359	44 673	70 205
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	19 173	6 359	44 673	70 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 390	-6 390
31.12.2012	19 173	6 359	38 283	63 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturuifondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajakisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimalusel iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest hakatakse maha arvama akumulieeritud kulumit kasutusele võtmisele järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Olulised bilansipäeva järgsed sündmused, mis ei ole kajastatud bilansis on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	255	25
Kokku raha	255	25

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 837	14 837			8
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 837	14 837			8

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 617	19 617			8
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 617	19 617			8

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10320421	Elmek-IB OÜ	Eesti	üldehitus, ehitusjärelvalve	93.49	93.49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Elmek-IB OÜ	38 347	38 347
Kokku	38 347	38 347

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	89 718	15 101	15 101	104 819
Akumuleeritud kulum	-48 530			-48 530
Jääkmaksumus	41 188	15 101	15 101	56 289
Ostud ja parendused	6 032			6 032
Amortisatsioonikulu	-8 776			-8 776
31.12.2011				
Soetusmaksumus	95 750	15 101	15 101	110 851
Akumuleeritud kulum	-57 306			-57 306
Jääkmaksumus	38 444	15 101	15 101	53 545
Amortisatsioonikulu	-7 182			-7 182
Müügid	-9 744			-9 744
31.12.2012				
Soetusmaksumus	74 491	15 101	15 101	89 592
Akumuleeritud kulum	-52 973			-52 973
Jääkmaksumus	21 518	15 101	15 101	36 619

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	11 500	
Transpordivahendid	11 500	
Kokku	11 500	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad seotud osapooltele	26 243	26 243			8
Kokku võlad ja ettemaksed	26 243	26 243			8

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võõad seotud osapooltele	41 329	41 329			8
Kokku võlad ja ettemaksed	41 329	41 329			8

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	14 837		19 617	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		26 243		41 329

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 086
2011	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 312

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

KKK Varahalduse OÜ (registrikood: 10601344) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU KOTKAMÄE	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 390
Kokku	38 283

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Koovit	35008122720	Vasara 31-15, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10500 EEK
Matti Paljak	34806192715	Lemmatsi 6a-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8250 EEK
Matti Käärst	35009032715	Vaba 25, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	244500 EEK
Eevart-Jaan Keerd	34209242727	Eesti	13500 EEK
Anu Kotkamäe	47206062776	Sõbra 1a-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	23250 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049426
E-posti aadress	mattikaarst@gmail.com