

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KKK Varahalduse OÜ

registrikood: 10601344

tänava/talu nimi, Vaba tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50114

telefon: +372 5049426

e-posti aadress: mattikaarst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruandeaastal ettevõttes aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	1
Nõuded ja ettemaksed	14 260	14 260
Kokku käibevarad	14 261	14 261
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 347	38 347
Materiaalsed põhivarad	15 810	16 298
Kokku põhivarad	54 157	54 645
Kokku varad	68 418	68 906
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 245	23 245
Kokku lühiajalised kohustised	23 245	23 245
Kokku kohustised	23 245	23 245
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Kohustuslik reservkapital	6 359	6 359
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 129	21 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-488	-1 063
Kokku omakapital	45 173	45 661
Kokku kohustised ja omakapital	68 418	68 906

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-488	-1 063
Ärikasum (kahjum)	-488	-1 063
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-488	-1 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-488	-1 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KKK Varahalduse OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 260	14 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 260	14 260
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 260	14 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 260	14 260

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10320421	Elmek-IB OÜ	Eesti	omaniku ehitusjärelvalve	93	93

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Elmek-IB OÜ	38 347	38 347
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	38 347	38 347

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	42 660	15 101	15 101	57 761
Akumuleeritud kulum	-40 400			-40 400
Jääkmaksumus	2 260	15 101	15 101	17 361
Amortisatsioonikulu	-1 063			-1 063
31.12.2017				
Soetusmaksumus	42 660	15 101	15 101	57 761
Akumuleeritud kulum	-41 463			-41 463
Jääkmaksumus	1 197	15 101	15 101	16 298
Amortisatsioonikulu	-488			-488
31.12.2018				
Soetusmaksumus	42 660	15 101	15 101	57 761
Akumuleeritud kulum	-41 951			-41 951
Jääkmaksumus	709	15 101	15 101	15 810

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	23 245	23 245
Kokku võlad ja ettemaksed	23 245	23 245
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	23 245	23 245
Kokku võlad ja ettemaksed	23 245	23 245

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	14 260		14 260	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		23 245		23 245

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2019

KKK Varahalduse OÜ (registrikood: 10601344) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU KOTKAMÄE	Juhatuse liige	08.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-488
Kokku	19 641

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Koovit	35008122720	Eesti	10500 EEK (Lihtomand)
Matti Paljak	34806192715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8250 EEK (Lihtomand)
Matti Käärst	35009032715	Eesti	244500 EEK (Lihtomand)
Eevart-Jaan Keerd	34209242727	Rõngu vald, Tartu maakond, Eesti	13500 EEK (Lihtomand)
Anu Kotkamäe	47206062776	Eesti	23250 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049426
E-posti aadress	mattikaarst@gmail.com