

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Hiire Õnn

registrikood: 10596695

tänava/talu nimi, Rannaääre tee 2
maja ja korteri number:

küla: Kudjape küla

vald: Kaarma vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 4536076, +372 5077713

e-posti aadress: evely@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Müüüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Tulumaks	14

Tegevusaruanne

Osaühing Hiire Önn (asut. 1999.a.) tegeleb seniajani teravilja ja rapsi kasvatusega seotud tegevustega Saare maakonnas.

Teraviljakasvatuse traditsioonilised tööetapid on kündmine, kultiveerimine, külvamine, väetamine, mürgitamine ja teravilja koristus.

2013.aastal oli OÜ Hiire Önn müügitulu kokku 164 900 eurot, suurenedes aastaga 24,5%. Ettevõtte on väga suures sõltuvuses

otsetoetustest (2013 aastal 61 181 eurot).

2013 aastal. palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Osaühingu Hiire Önn senine tegevus on olnud väga hooajaline, tulu saadi ainult sügiseti peale teravilja ja rapsi müüki.

2013 aastal alustas ettevõtte uue majandustegevuse kavandamist, mis on seotud klaasplasttoodete tootmisega endises väetishoidlas

Kõljala külas, Pihtla vallas, Saaremaal ning leevendab ettevõtte tegevuse hooajalisust ning vähendab oluliselt sõltuvust põllumajanduslikest

otsetoetustest. Väetisehoidla rekonstrueerimisele on kulunud aruandeaasta lõpu seisuga 151 076 eurot, millest on PRIA poolt hüvitatud

25 785 eurot. PRIA on kinnitanud projekti toetamist summas 98 053 eurot. (Põllumajandusministri 22.12.2010.a. määruse nr 119

"Maapiirkonnas majandustegevuse mitmekesistamise investeeringutoetuse saamise nõuded, toetuse taotlemise ja taotluse menetlemise täpsem kord" raames).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 539	9 988	
Nõuded ja ettemaksed	119 890	1 499	2,9
Varud	26 922	90 943	3
Kokku käibevara	179 351	102 430	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	383 210	163 637	5
Kokku põhivara	383 210	163 637	
Kokku varad	562 561	266 067	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	141 154	23 109	6,7
Võlad ja ettemaksed	121 491	59 907	8
Sihtfinantseerimine	98 053	0	9
Kokku lühiajalised kohustused	360 698	83 016	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	98 135	12 022	6,7
Kokku pikaajalised kohustused	98 135	12 022	
Kokku kohustused	458 833	95 038	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 126	5 126	10
Kohustuslik reservkapital	513	513	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 390	78 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 301	87 263	
Kokku omakapital	103 728	171 029	
Kokku kohustused ja omakapital	562 561	266 067	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	164 900	132 420	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-198 999	-82 652	13
Brutokasum (-kahjum)	-34 099	49 768	
Üldhalduskulud	-1 557	-1 088	
Muud äritulud	61 181	62 369	12
Muud ärikulud	-13 287	-4 330	
Ärikasum (kahjum)	12 238	106 719	
Intressikulud	-3 595	-3 517	
Muud finantstulud ja -kulud	5	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 648	103 212	
Tulumaks	-15 949	-15 949	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 301	87 263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 238	106 719	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 856	28 644	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-926	
Kokku korrigeerimised	30 856	27 718	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 123	-242	2,4
Varude muutus	64 021	-49 173	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 583	19 125	4,8
Laekunud intressid	5	11	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-15 949	15
Kokku rahavood äritegevusest	92 631	88 209	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-189 596	-46 584	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 200	
Laekumised sihtfinantseerimisest	25 785	0	9
Antud laenud	-26 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-189 811	-45 384	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	267 585	49 600	7
Saadud laenude tagasimaksed	-92 985	-64 600	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 274	-14 235	6
Makstud intressid	-3 595	-3 518	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 570	
Makstud dividendid	-20 000	-22 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	119 731	-52 183	
Kokku rahavood	22 551	-9 358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 988	19 346	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 551	-9 358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 539	9 988	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	138 384	141 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 263	87 263
Emiteeritud osakapital	2 570			2 570
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
Muutused reservides		257	-257	0
31.12.2012	5 126	513	165 390	171 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 301	-7 301
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2013	5 126	513	98 089	103 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HIIRE ÖNN 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ HIIRE ÖNN kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Varud on hinnatud bilansis neto realiseerimismaksumuses söödateravilja puhul. Talivilja külv on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maa võetakse arvele sõltumata maksumusest. Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara amortiseerimine lõpetatakse kui vara on täielikult amortiseerunud või lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühi- ning pikaajalisi võlakohustusi. Lühiajalise kohustusena kajastatakse kohustust, mis tõenäoliselt tasutakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või selle maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajalistena. Finantskohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Muude ärituludena kajastatakse Põllumajandus Registre ja Informatsiooni Ametilt laekuvaid toetusi.

Kulud

Kuludena kajastakse realiseeritud toodangu valmistamiseks tehtud kulutusi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 258	21 258	4
Muud nõuded	26 000	26 000	
Laenunõuded	26 000	26 000	
Ettemaksed	364	364	
Tulevaste perioodide kulud	364	364	
Saamata sihtfinantseerimine	72 268	72 268	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 890	119 890	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2	2	
Ostjatelt laekumata arved	2	2	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 358	1 358	4
Ettemaksed	139	139	
Tulevaste perioodide kulud	139	139	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 499	1 499	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Valmistoodang	13 869	54 393
Lõpetamata toodang	13 053	36 550
Kokku varud	26 922	90 943

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		20 734		15 317
Käibemaks	21 258		1 358	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 258	20 734	1 358	15 317

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2011									
Soetusmaksumus	55 681	639	16 436	1 473	224 311	242 220			298 540
Akumuleeritud kulum		-346	-14 235	-1 473	-136 515	-152 223			-152 569
Jääkmaksumus	55 681	293	2 201	0	87 796	89 997			145 971
Ostud ja parendused	17 617		2 600		26 367	28 967			46 584
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	17 617								17 617
Muud ostud ja parendused			2 600		26 367	28 967			28 967
Amortisatsioonikulu		-19	-1 100		-27 525	-28 625			-28 644
Müügid		-274							-274
31.12.2012									
Soetusmaksumus	73 298	0	19 036	0	243 228	262 264			335 562
Akumuleeritud kulum		0	-15 335	0	-156 590	-171 925			-171 925
Jääkmaksumus	73 298	0	3 701	0	86 638	90 339			163 637
Ostud ja parendused			10 833		88 520	99 353	151 076	151 076	250 429
Amortisatsioonikulu			-2 389		-28 467	-30 856			-30 856
31.12.2013									
Soetusmaksumus	73 298		29 869		331 748	361 617	151 076	151 076	585 991
Akumuleeritud kulum			-17 724		-185 057	-202 781			-202 781
Jääkmaksumus	73 298		12 145		146 691	158 836	151 076	151 076	383 210

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised		1 200
Kokku		1 200

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	2 133	2 133						
Swedbank Liising AS	9 889	9 889						
SEB Liising AS	8 850	1 700	7 150		3kuu euribor+2,97%	euro	01.07.2018	
Swedbank Liising AS	35 817	6 994	28 823		6kuu euribor+3,6%	euro	30.09.2018	
Kapitalirendikohustused kokku	56 689	20 716	35 973					7

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	12 370	10 237	2 133					
Swedbank Liising AS	14 761	4 872	9 889					
Kapitalirendikohustused kokku	27 131	15 109	12 022					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	93 381	44 890
Kokku	93 381	44 890

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Nordea Pank Eesti	98 000	98 000			3,037%	euro	30.05.2014	
Nordea Pank Eesti	5 838	5 838			2,68%	euro	25.10.2018	
Saaremaa Seakasvatused OÜ	1 000	1 000			kokkuleppel	euro	15.08.2014	
Raul Maripuu	15 600	15 600			kokkuleppel	euro	15.08.2014	
Lühiajalised laenud kokku	120 438	120 438						
Pikaajalised laenud								
Nordea Pank Eesti	62 162		62 162		2,68%	euro	25.10.2018	
Pikaajalised laenud kokku	62 162		62 162					
Kapitalirendikohustused kokku	56 689	20 716	35 973					6
Laenukohustused kokku	239 289	141 154	98 135					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS SEB pank	8 000	8 000			3 kuu euribor+3,25%	eur	25.02.2013	
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000						
Kapitalirendikohustused kokku	27 131	15 109	12 022					
Laenukohustused kokku	35 131	23 109	12 022					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 757	22 757			
Maksuvõlad	20 734	20 734			4
Muud võlad	78 000	78 000			
Dividendivõlad	78 000	78 000			15
Kokku võlad ja ettemaksed	121 491	121 491			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 590	6 590			
Maksuvõlad	15 317	15 317			
Muud võlad	38 000	38 000			
Dividendivõlad	38 000	38 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	59 907	59 907			

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
PRIA toetus	25 785
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	25 785
Kokku sihtfinantseerimine	25 785

HIIRE ÖNN OÜ esitas 2013 aastal investeeringutoetuse avalduse PRIA-le ja sai kinnituse 98 053 € eraldamise kohta. HIIRE ÖNN OÜ on seni kasutanud sihtfinantseerimise abil põhivara soetamisel netomeetodit. Eespool nimetatud toetusega soetatud objekt ei ole lõpetatud ja kajastatakse bilansis lõpetamata ehitisena. Toetust on laekunud 2013 aastal 25 785 €, mis on kajastatud rahavoogude aruandes. Kinnitatud toetuse summa on bilanssi võetud ja objekti lõpetamisel (arvele võtmisel) tehakse vastavad kanded raamatupidamises.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 126	5 126
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 900	132 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 900	132 420
Kokku müügitulu	164 900	132 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- ja kaunviljakasvatus	156 113	132 420
Muu müük	8 787	0
Kokku müügitulu	164 900	132 420

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	926
Põllumajandustoetused	61 181	61 443
Kokku muud äritulud	61 181	62 369

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	164 426	48 379
Energia	3 717	5 629
Kütus	3 717	5 629
Amortisatsioonikulu	30 856	28 644
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	198 999	82 652

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 949	60 000	15 949
Eesti	60 000	15 949	60 000	15 949
Kokku	60 000	15 949	60 000	15 949

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

Osaühing Hiire Õnn (registrikood: 10596695) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR REINART	Juhatuse liige	16.04.2014
ARVO VAARMETS	Juhatuse liige	17.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 301
Kokku	98 089
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 301
Kokku	98 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	156113	94.67%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Vaarmets	35712260014	Eesti	1278 EUR
Ivar Reinart	36504030038	Eesti	1278 EUR
Jaana Vaarmets	48807190016	Eesti	1285 EUR
Nancy Reinart	49210090029	Rannaääre tee 2, Kudjape küla, Kaarma vald, Saare maakond, Eesti	1285 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4536076
Mobiiltelefon	+372 5077713
E-posti aadress	evely@tt.ee