

Merkusto OÜ

Reg nr. 10593136

reg.:Õismäe tee 111-15

Tallinn

Tel. 052 10223

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.07.2004

L - 14

KONTROLLITUD

Maris Kuur

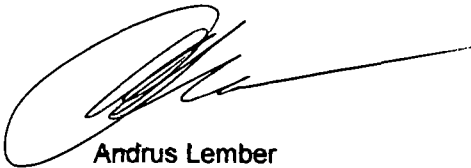
Merkusto OÜ

osanike nimekiri seisuga 10. aprill 2004.

Osakapitali suurus Kr. 40000.-

1. Andrus Lember, isikukood 36707040231, elukoht Õismäe tee 111-15, Tallinn

1 osa nimiväärtusega Kr. 40000.-(nelikümmend tuhat krooni).



Andrus Lember
Juhatuse esimees

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2004

MERKUSTO OÜ

Majandusaasta aruanne

Merkusto OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.

Ärinimi:	Merkusto OÜ
Äriregistri kood:	10593136
Juriidiline aadress:	Õismäe tee 111-15, Tallinn
Postiaadress:	Õismäe tee 111-15, Tallinn
Telefon:	052 67734
Elektronpost:	andrus@division.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Tegevjuht:	Andrus Lember

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



Dokument koosneb 13 leheküljest
Merkusto OÜ majandusaasta aruanne

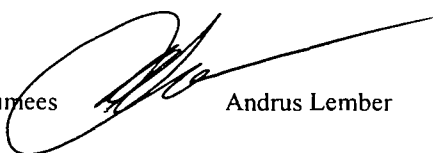
SISSE TULNUD

01.07.2004

Sisukord

lk.

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Finantsriskid	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Finantstulud	11
Lisa 7 Tingimusliku kohustused	11
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

Merkusto OÜ alustas tegevust 1999.a.

Merkusto OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. Aastal 2001 a. sõlmiti notariaalne ostu-müügitehing kinnistu Juhani 5 ostuks. Nimetatud krundil on alustatud trasside rajamist. Aastaks 2004 prognoositakse nimetatud kinnistul kinnisvaraarendamise jätkamist..

2002.a saadi finantstulu vastavalt 2000.aastal sõlmitud aktsiate ostu-müügilepingule rahvusvahelise firmaga The Interpublic Group of Companies. Aktsiate eest tasumine toimub kolme aasta jooksul. Aastal 2002 laekus aktsiate müügist 384 248 krooni. 2003.a. laekumisi ei olnud.

2002.a. soetati Sintos Holding OÜ osakuid 72 000 krooni väärtuses, 2003.a. väärtpaberitehinguid ei tehtud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes täidab ka ettevõtte tegevjuhi ülesandeid.

Töölepinguid 2003.aastal ei sõlmitud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

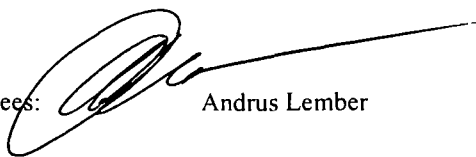
Dividende maksti 2003.a. arvestuslikust 74 000 kroonist välja 44 000 krooni.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Standard nr. 2 punktile C13 (Avalikkuse printsiip) kommenteeritakse majandusaasta tegevusaruandes või lisades olulisi sündmusi, mis toimusid pärast majandusaasta lõppu ja mis ei kinnita bilansipäeval kehtinud olukorda, kuid mis oluliselt mõjutavad jooksva majandusaasta tulemusi. Avalikustamisele kuuluvad aastaaruande koostamisperioodil toimunud järgmised olulised sündmused:

1. Olulisi varade hindade muutusi ja välisvaluutakursside muutusi ei ole.
2. Merkusto OÜ ei ole aruandeaasta jooksul andnud garantiisid ega võtnud muid tingimuslikke kohustusi.



Andrus Lember
juhatuse esimees



01.07.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

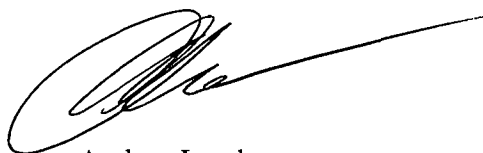
.....

Merkusto OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

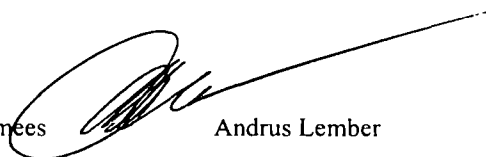
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud Merkusto OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Merkusto OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.04.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Merkusto OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Andrus Lember
juhatuse esimees



Bilanss

Eesti kroonides

Aastaruande lisad lehekulgedel 9-11 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

		31.12.2003.	31.12.2002.
AKTIVA			
Raha ja pangakontod		361 974	484 698
Aksiad ja muud väärtpaberid		72 000	72 000
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 6	31 407	19 456
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	32 836	35 281
Käibevarad kokku		498 217	611 435
Maa ja ehtised	Lisa 4	469 930	469 930
Masinad ja seadmed	Lisa 4	108 296	105 712
Põhivara kulum	Lisa 4	-106 659	-104 442
Põhivarad kokku		471 567	471 200
AKTIVA KOKKU		969 784	1 082 635
PASSIVA			
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		59 459	0
Kohustused kokku		59 459	0
Omakapital			
Osakapital	Lisa 5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Lisa 7	964 635	721 649
Aruandeaasta kasum	Lisa 7	-98 310	316 986
Omakapital kokku		910 325	1 082 635
PASSIVA KOKKU		969 784	1 082 635

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

.....

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-11 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

		2003	2002 korrigeeritud
Muud äritulud		234	4 246
Kokku äritulud		234	4 246
Mitmesugused tegevuskulud		8 122	12 660
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	2 217	38 043
Muud ärikulud	Lisa 2	66 656	20 805
Kokku ärikulud		76 995	71 508
Ärikasum		-76 761	-67 262
Muud finantstulud ja -kulud		0	384 248
Intressitulud ja -kulud	Lisa 6	4 451	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-72 310	316 986
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-72 310	316 986
Tulumaks	Lisa 1	26 000	0
Aruandeaasta puhaskasum		-98 310	316 986

01.07.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-11 on raamatupidamise aastaruande lahutanatud osad

	Lisa	2003	2002 <i>korrigeeritud</i>
Ärikasum		-76 761	-67 262
<i>Korrigeerimised</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 4	2 217	38 044
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		-74 544	-29 218
Muude lühiajalised nõuded	Lisa 6	-11 951	80 545
Maksud	Lisa 3	2 445	-2 120
Viitvõlad		59 459	0
Makstud tulumaks	Lisa 1	-26 000	0
Rahavoog üritegevusest		-50 591	49 207
 Põhivara soetamine	Lisa 4	-2 584	0
Aktsiad ja muud väärtpaberid		0	-72 000
Rahavoog investeerimisest		-2 584	-72 000
 Dividendide maksmine		-74 000	0
Muu finantstegevus	Lisa 6	4 451	384 248
Rahavoog finantseerimisest		-69 549	384 248
 Rahavood kokku		-122 724	361 455
 Raha ja pangakontod perioodi alguses		484 698	123 243
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		361 974	484 698
Rahajäägi muutus		-122 724	361 455

01.07.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	2003	2002
Omakapital kokku aasta alguseks	1 082 635	765 649
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	4 000	4 000
Jaotamata kasum aasta alguseks	1 038 635	721 649
Dividendid	74 000	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-98 310	316 986
Jaotamata kasum aasta lõpuks	866 325	1 038 635
Omakapital kokku aasta lõpuks	910 325	1 082 635

Vastavalt Merkusto OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital 40 000 koosneb ühest osast, mis on tasutud rahalise sissemaksena.
Ainuomanik on eraisik Andrus Lember.

2003. aastal maksti dividende 2002.a. eest summas 74 000 krooni

Raamatupidamise aastaaruande lisad

01.07.2004

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**Alused**

Merkusto OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja otsustest.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK). Välisvaluutas fikseeritud äritehingud on kajastatud vastava valuuta tehingupäeva Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad (raha ja pangakontod ning nõuded) ja kohustused on esitatud bilansikuupäeva seisuga Eesti Panga vastava valuuta noteeringu alusel. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Müügiarvestus

Müügitulu tekkimise momendiks on kauba üleandmine kliendile. Klientidele väljastatud arved, mille eest kaup pole veel kliendile üle antud, kajastuvad bilansis tulevaste perioodide tuludes. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud rendi, reklaami ja muud ettemaksud. Ettemaksud kantakse kuludesse teenuse saamisel.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varusid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

kontorinventar 40% aastas

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses tekkinud konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavauses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Tallinna Linnakohus
Seisuga 31.12.2003
01.07.2004

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikus toodud nõuetele moodustatakse iga aasta puhaskasumist reserv 5% ulatuses, seni kuni moodustab 10% osakapitalist.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Lisa 2 Finantsriskid

Välisvaluutarisk

Välisvaluutariskid on seotud USD kõikumisega.

Krediidirisk

Krediidiriskid puuduvad.

Lisa 3 Maksude ettemaksed

Käibemaks

31.12.2003

31.12.2002

32 836

35 281

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.detsember 2002	469 930	105 712	575 642
31.detsember 2003	469 930	108 296	578 226
Kulum			
31.detsember 2002	0	104 442	104 442
Kulum 2003	0	2 217	2 217
31.detsember 2003	0	106 659	106 659
Jääkmaksumus			
31.detsember 2002	469 930	1 270	471 200
31.detsember 2003	469 930	1 637	471 567

Kinnistu koosneb krundist ja trassidest. Soetusmaksumusele on lisandunud notariaalsete tehingute ja projekteerimistööde maksumus. Amortisatsiooni arvestatud ei ole. Inventarilt arvestatakse amortisatsiooni 40% aastas.

Lisa 5 Osakapital

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ainuosanimik on eraisik Andrus Lember.

Lisa 6 Finantstulud

Aruandeaasta jooksul anti lühiajalisi laenusid eraisikule intressiga 8%. Laenude jääk bilansipäeva seisuga on 26 956 krooni. Laenudelt arvestatud intressitulu 4 451 krooni on kajastatud finantstuluna.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 866 325 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 225 244 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 641 081 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud, eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Juhatus on seisukohal, et seotud osapooltega 2003. aastal toimunud tehingud ei erine turuväärtusest.

01.07.2004

Kasumi jaotamise ettepanek

.....

Merkusto OÜ jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

964 635 krooni

2003.a. kahjum

-98 310 krooni

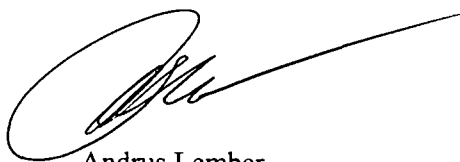
Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2003

866 325 krooni

Merkusto OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum järgmiselt:

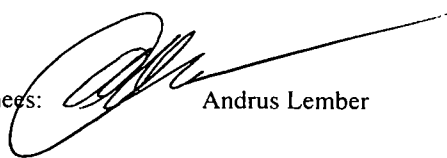
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

866 325 krooni



Andrus Lember
Juhatuse esimees

Juhatuse esimees:



Andrus Lember

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
R 1 97: 2004

Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus on aruanded läbi vaadanud ning ainuosanikule esitamiseks heaks kiitnud.

2003. majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud ainuosaniku otsusega 10.aprillil 2004.a.



Andrus Lember
Juhatuse esimees

