

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing Maamõõdubüroo Abel ja Lumiste

**registrikood:** 10612388

**küla:** Venevere küla

**vald:** Laekvere vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 46504

**telefon:** +372 5113595

**e-posti aadress:** eerik.lumiste@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Bioloogilised varad         | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Maamõõdubüroo Abel ja Lumiste OÜ tegeleb maakorraldustöödega, geodeetiliste töödega ja kartograafiliste töödega. 2016 a. müügitulu oli 3593 €. Kogu teenus osutati Eestis tegutsevatele ettevõtetele ja eraisikutele.

2016 aasta keskmine töötajate arv oli 1. Palkadeks arvestati 360€. ning keskmine kuutöötasu oli 30€.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kellele ei ole makstud eraldi töötasu liikmeks oleku eest. Osaühingu juhatuse liikmel ei ole sotsiaalset garantiid tema tagasikutsumisel või lahkumisel, samuti puuduvad soodustused. Tegevjuhtkonnale töötasu makstud ei ole.

2016.a jätkati lihaste kasvatusega.

OÜ Maamõõdubüroo Abel ja Lumiste püüab 2017. a tagada majandustegevuse jätkuvuse printsiipi.

Pärast bilansipäeva jätkab osaühing tavapärase majandustegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 3 025         | 5 642         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>165</b>    | <b>0</b>      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 165           | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 190</b>  | <b>5 642</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 389         | 4 519         |
| Bioloogilised varad                          | 6 745         | 5 374         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>15 134</b> | <b>9 893</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 324</b> | <b>15 535</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>94</b>     | <b>162</b>    |
| Võlad töövõtjatele                           | 61            | 0             |
| Maksuvõlad                                   | 33            | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>94</b>     | <b>162</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>94</b>     | <b>162</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 561        | 6 401         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 857         | 6 160         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 230</b> | <b>15 373</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>18 324</b> | <b>15 535</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 3 593        | 6 677        |
| Muud äritulud                               | 2 510        | 2 216        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 528       | -1 535       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -69          | -95          |
| Tööjõukulud                                 | -519         | -519         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 130       | -584         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 857</b> | <b>6 160</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 857</b> | <b>6 160</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 857</b> | <b>6 160</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Maamõõdubüroo Abel ja Lumiste 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

### Raha

Raha kirjel on kassas ja pangas olev raha eurodes

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi kohta hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel rühmitatakse varasid nende omaduste järgi, mis on turuhindade kujunemisel olulised, nt. vanuse või kvaliteedi järgi.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" või "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbitavateks varadeks ja kajastatakse bilansis sõltuvalt kasutuseesmärgist kas põhivara või käibevara rühmas. Tootvaid varasid kajastatakse bilansis materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Bioloogilisi varasid on liigitatud valmidusastme järgi küpseteks ja ebaküpseteks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised andma põllumajanduslikku toodangut.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 500 eurot. Materiaalne põhivara on objekt, mis koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsioonimäär lähtuvalt kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Juhtkonna hinnangul vastab põhivara jääkväärtus kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni määrad:

10% Transpordivahendid

10% Muud masinad ja seadmed

33% Muud materiaalne põhivara

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasise kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui on täidetud järgmised tingimused:

- .Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- .Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- .Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata
- .Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele EV ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse EV jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2016) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaksukulu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

#### Seotud osapooled

Osaühinguga seotud osapoleks on juhatuse liige.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                            |                       |                                   | Kokku  |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |        |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                            |                       |                                   |        |
| Soetusmaksumus           | 417                     | 4 000                      | 4 417                 | 318                               | 4 735  |
| Akumuleeritud kulum      | -14                     | -200                       | -214                  | -158                              | -372   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 403                     | 3 800                      | 4 203                 | 160                               | 4 363  |
|                          |                         |                            |                       |                                   |        |
| Ostud ja parendused      |                         | 740                        | 740                   |                                   | 740    |
| Muud ostud ja parendused |                         | 740                        | 740                   |                                   | 740    |
| Amortisatsioonikulu      | -42                     | -437                       | -479                  | -105                              | -584   |
|                          |                         |                            |                       |                                   |        |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                            |                       |                                   |        |
| Soetusmaksumus           | 417                     | 4 740                      | 5 157                 | 318                               | 5 475  |
| Akumuleeritud kulum      | -56                     | -637                       | -693                  | -263                              | -956   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 361                     | 4 103                      | 4 464                 | 55                                | 4 519  |
|                          |                         |                            |                       |                                   |        |
| Ostud ja parendused      |                         | 5 000                      | 5 000                 |                                   | 5 000  |
| Amortisatsioonikulu      | -42                     | -1 033                     | -1 075                | -55                               | -1 130 |
|                          |                         |                            |                       |                                   |        |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                            |                       |                                   |        |
| Soetusmaksumus           | 417                     | 9 740                      | 10 157                | 318                               | 10 475 |
| Akumuleeritud kulum      | -98                     | -1 670                     | -1 768                | -318                              | -2 086 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 319                     | 8 070                      | 8 389                 | 0                                 | 8 389  |

## Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Põhivarad                                   |               | Kokku |
|---------------------------------------------|---------------|-------|
|                                             | Loomsed varad |       |
| <b>31.12.2014</b>                           | 4 515         | 4 515 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 859           | 859   |
| <b>31.12.2015</b>                           | 5 374         | 5 374 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 1 371         | 1 371 |
| <b>31.12.2016</b>                           | 6 745         | 6 745 |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016       | 2015       |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                       | 388        | 388        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 131        | 131        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>519</b> | <b>519</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1          | 1          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |            |            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1          | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

**Osaühing Maamöödubüroo Abel ja Lumiste (registrikood: 10612388) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PILLE LUMISTE      | Juhatuse liige     | 27.04.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 12 561        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 857         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 418</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 15 418        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 418</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 12 561        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 857         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 418</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 15 418        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 418</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd                     | 71122      | 2849            | 79.29%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 744             | 20.71%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Eerik Lumiste  | 36910292735                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5113595            |
| E-posti aadress | eerik.lumiste@gmail.com |